ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 31 lipca 1998 r.

Nr 34/98

617

Treść:

154

UCHWAŁA NR XXXIV/227/98 RADY GMINY W NOWYM TARGU z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie „Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Nowy Targ"

Działaj ;c na podstawie art. 26. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) i art.18, ust.2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), Rada Gminy w Nowym Targu, postanawia;

§ 1

1. Uchwalić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: LASEK 2., ŁOPUSZNA 2., ŁOPUSZNA 4.
2. Plany obejmują tereny określone w § 1., pkt.1.c., pkt.8. Uchwały Nr XXVIII/186/97 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 19 listopada 1997 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planu oraz tereny określone w § 1. pkt.2. Uchwały Nr XXX/207/97 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 30 grudnia 1997 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planu.
3. Plany opracowano w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, wprowadzonego Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz. 98, Nr 15/97 poz. 55 i Nr 22/97 poz. 81)
4. Obszary objęte planami, oznaczone są w załącznikach graficznych Nr 1.- Nr 3. w skali 1:1000 lub 1:2 000, stanowiących integralną część uchwały.
5. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   a) przeznaczenia terenów;
   b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   c) zasad podziału działek;
   d) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.

§ 2

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. O stopniu oczyszczania ścieków i zasadach ich odprowadzenia do środowiska, decydują stosowne służby ochrony środowiska działające w oparciu o Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 116, poz. 503), w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub ziemi;
2. Linie rozgraniczające tereny do zainwestowania, jako ściśle określone;
3. Możliwości realizacji obiektów zgodnie z istniejącymi podziałami działek, pod warunkiem zachowania warunków technicznych zabudowy. Linie przerywane są orientacyjnymi liniami podziału terenu i wydzielenia działek.
4. Obowiązek uwzględnienia przy realizacji obiektów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych i wodociągowych;
5. Możliwość lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg;
6. Ustala się następujące, szczegółowe warunki dla realizacji budynków mieszkalnych, obowiązujące dla wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych niniejszą Uchwałą:
   a) obowiązek nawiązania lokalizacji do tradycji miejsca, poprzez zachowanie linii zabudowy oraz sytuowanie projektowanych obiektów, uwzględniając usytuowanie istniejących obiektów - kalenicowo lub szczytowo do drogi;

b) obowiązek usytuowania okapu budynków na wysokości nie przekraczającej 4,5 m. od poziomu terenu. W przypadku sytuowania budynków na stoku o dużym nachyleniu, kondygnacja piwniczna może być wyniesiona od strony odstokowej do wysokości wynikającej ze spadku terenu;

c) wysokość budynków nad poziom terenu (kalenicy) , nie może przekraczać 8 m;

d) obowiązek nachylenia połaci dachowych w granicach 40 - 45 stopni;

e) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub czterospadowych. Dopuszcza się tradycyjne otwarcia dachów - facjaty, wyglądy, lukarny itp., lub otwarcia szczytów, w dostosowaniu do charakterystycznych cech danej miejscowości;

f) obowiązek stosowania miejscowych materiałów i ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla danego regionu detalu budowlanego;

g) ustala się zakaz realizacji dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwierania ich na całej długości, realizacji wysokich piwnic oraz zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

I. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Wydziela się grupy ustaleń, dla wszystkich planów w sposób następujący:

I. Tereny pozostające w dotychchczasowym użytkowaniu takim jak: lasy i zadrzewienia, łąki i pastwiska oraz grunty rolne, tereny wód otwartych, tereny zainwestowane, komunikacja, infrastruktura techniczna.

II. Tereny przeznaczone, na cele zainwestowania, w tym zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 4

Tereny oznaczone cyfrą I., pozostają w dotychchczasowym użytkowaniu:

I.1. Tereny wód otwartych i obudowy biologicznej rzek i potoków, z utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz zarośli łęgowych w stanie naturalnym.

I.2. Tereny rolne - łąki i pastwiska oraz grunty rolne. Możliwa realizacja nowego uzbrojenia związanego z doprowadzeniem wody, gazu, energii elektrycznej i kanalizacji dla terenów przeznaczonych pod zabudowę.

I.3. Tereny zieleni urządzonej, o charakterze izolacyjnym, do realizacji i utrzymania oraz uzupełnienia.

I.4. Tereny lasów i zadrzewień do utrzymania i ochrony przed zainwestowaniem i zmianą przeznaczenia.

I.5. Tereny istniejących dróg gminnych o ustalonych w dostosowaniu do warunków terenowych szerokościach w liniach rozgraniczających, min. 10 m, do utrzymania i modernizacji.

I.6. Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej lub usługowej, do utrzymania.

§ 5

Tereny oznaczone cyfrą II., przeznaczone są do zainwestowania lub zmiany użytkowania.

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

LASEK 2.

II.1. - pow. 0,15 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa usługowego, na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji budynków parterowych, wolnostojących, z poddaszem użytkowym;

b) możliwość realizacji części mieszkalnej, jako dobudowanej;

c) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 20% pow. działki.

d) obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej od strony istniejących na sąsiednich działkach obiektów mieszkalnych;

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) doprowadzenie energii elektrycznej, wody i gazu z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;

b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;

c) docelowo, odprowadzenie ścieków do kanalizacji i obowiązkowej realizacji;

d) do czasu realizacji oczyszczalni wiejskiej, odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszczona realizacja szczelnych zbiorników, z wywozem ścieków do oczyszczalni w Nowym Targu, na warunkach określonych przez zarządzającego;

e) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.

f) dojazd od ciągu pieszo -jezdnego.

II.2. - pow. 0,08 ha

1. Tereny dla realizacji ciągu pieszo-jezdnego, na następujących warunkach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m;

b) szerokość jezdni - 5 m.

ŁOPUSZNA 2.

II.1. - pow. 0,24 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele rzemiosła usługowego lub usług, np. tartak, na następujących warunkach:

a) przed wydaniem decyzji WZiZT, obowiązek uzgodnienia z ODGW lokalizacji i sposobu posadowienia obiektów;

b) możliwość realizacji budynków parterowych, wolnostojących;

c) obowiązek zabezpieczenia terenu przed wodą stuletnią;

d) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok.30% pow. działki;

e) wymagana opinia geologiczna w zakresie posadowienia obiektów;

f) zakaz podpiwniczenia obiektów;

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;

b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;

c) dostawa wody z własnej studni;

d) odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej, na warunkach określonych przez zarządzającego;

e) obowiązek realizacji parkingów, w dostosowaniu do potrzeb;

f) obowiązek oczyszczania wód opadowych (w łapaczach błota i oleju), z odprowadzeniem ciągiem kanalizacji deszczowej do cieku wodnego, na warunkach określonych przez zarządzającego;

g) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.

h) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

ŁOPUSZNA 4.

II.1. - pow. 1,90 ha

1. Tereny istniejącej działalności gospodarczej, bazy, składy, zakład produkcji kruszywa; do utrzymania na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji nowych obiektów gospodarczych;

b) zakaz realizacji obiektów mieszkaniowych;

c) zmiana sposobu użytkowania, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na zmianę użytkowania obiektów;

d) zakaz składowania na terenie działki oraz magazynów i składów, materiałów toksycznych i szkodliwych dla środowiska;

e) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 30% pow. działki oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki;

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;

b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;

c) dostawa wody z własnego ujęcia;

d) podczyszczenie ścieków na własnych urządzeniach z odprowadzeniem do kanalizacji, na warunkach określonych przez zarządzającego. Zakaz realizacji zbiorników wybieralnych;

e) dopuszcza się odprowadzenie ścieków technologicznych z zakładu obróbki kruszywa do wód powierzchniowych, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym;

f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.

g) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

§ 6

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 30 %, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadzony Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowy Targ.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: inż. Stanisław Makowski


SKALA 1:1000
GM. NOWY TARG
W. LASEK
KM.183.134.0
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
GEODEZJA s.c.
ul.Podhalańska 28b
34-471 LUDŹMIERZ
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LASEK 2.
10 30 50
0 20 40
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXIV/227/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
I.6.
II.2.
II.1.
I.6.
Ps
Ps
15/2
20/1
35/2
41
R
43800
57700
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - LASEK 2.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.5.	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
I.6.	TERENY ZAINWESTOWANE
I.7.	ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA

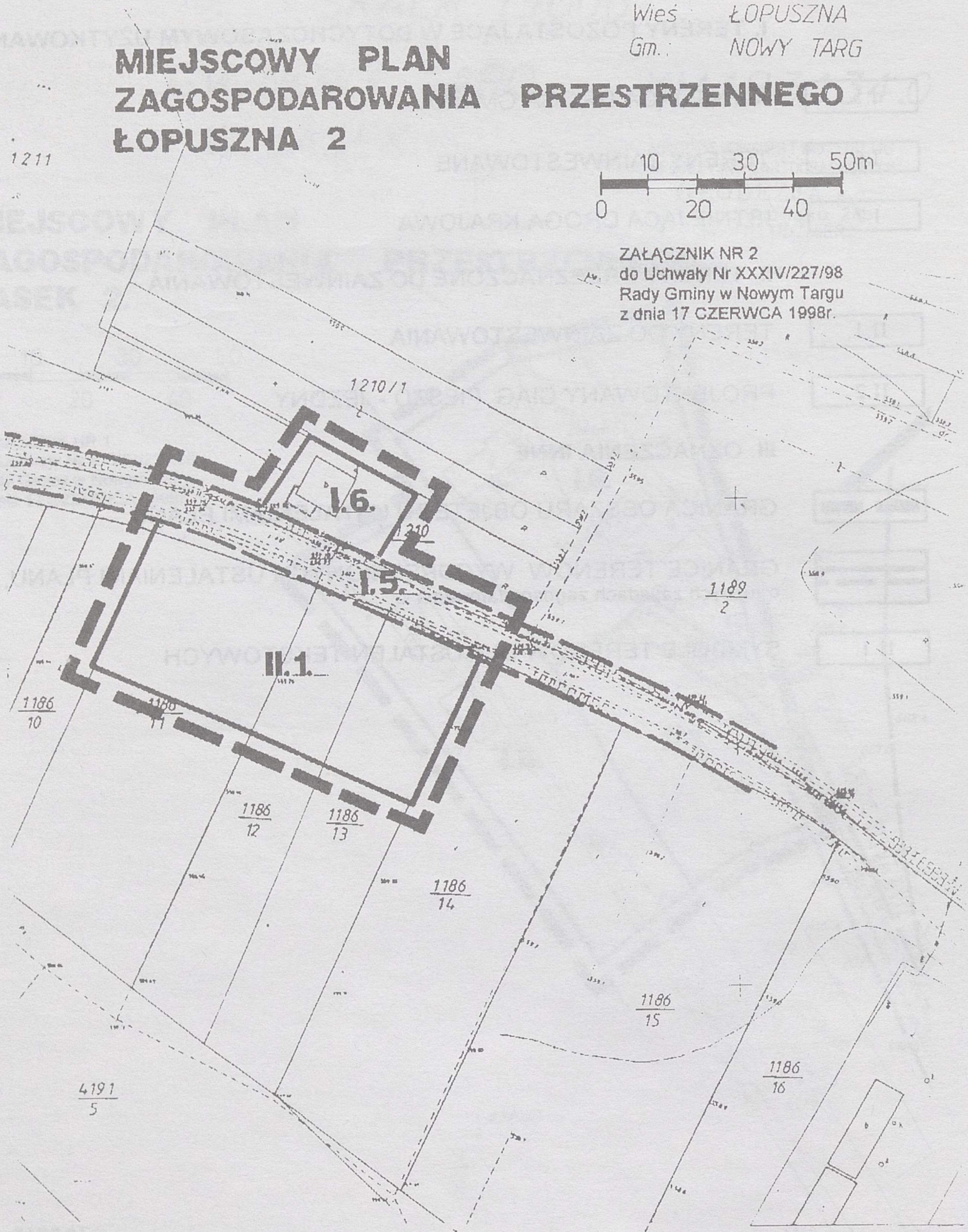
II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA
II.2.	PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - JEZDNY

III. OZNACZENIA INNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania
II.1.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85



BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ŁOPUSZNA 2.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.5.	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
I.6.	TERENY ZAINWESTOWANE

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

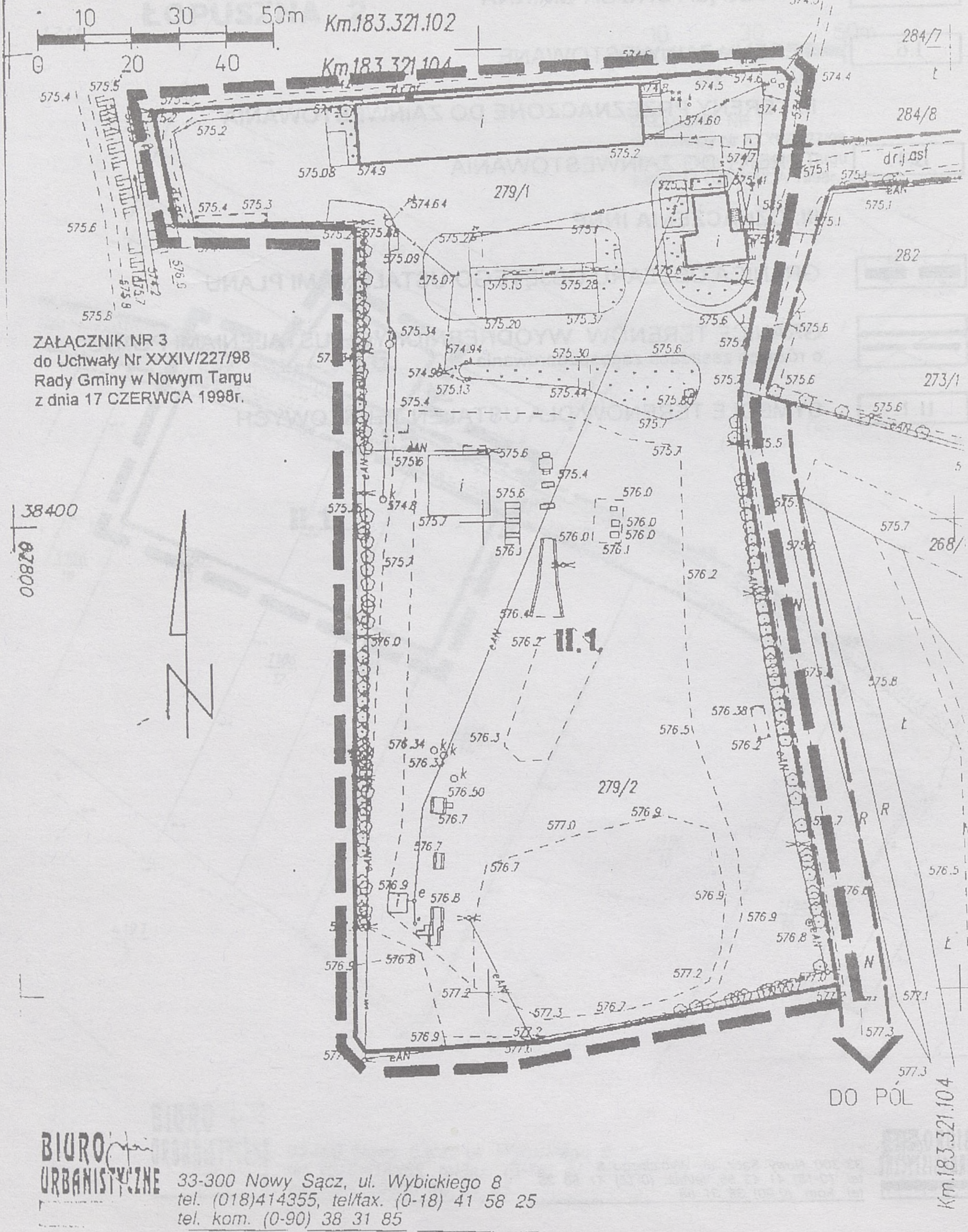
II.1.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA

III. OZNACZENIA INNE

▬ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
═	GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania
II.1.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOPUSZNA 4.



ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXXIV/227/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ŁOPUSZNA 4.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.5. ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1. TERENY ZAINWESTOWANE

III. OZNACZENIA INNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania

II.1. SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85

155

UCHWAŁA NR XXXIV/228/98 RADY GMINY W NOWYM TARGU
z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie „Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Nowy Targ"

Działając na podstawie art. 26. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) i art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), Rada Gminy w Nowym Targu, postanawia;

§ 1

1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego LUDŹMIERZ 4.
2. Plan obejmuje teren określony w § l. pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXVIII/186/97 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 19 listopada 1997 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planu.
3. Plan opracowano w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, wprowadzonego Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz. 98, Nr 15/97 poz. 55 i Nr 22/97 poz. 81)
4. Obszar objęty planem, oznaczony jest w załączniku graficznym Nr 1. w skali 1:2 000, stanowiącym integralną część uchwały.
5. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   a) przeznaczenia terenów;
   b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   c) zasad podziału działek;
   d) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.

§ 2

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1. Obowiązek wyznaczenia zasięgu terenów zalewowych, z określeniem dla terenów II. 1., II.4. i II.5. warunków realizacji obiektów kubaturowych;
2. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. O stopniu oczyszczania ścieków i zasadach ich odprowadzenia do środowiska, decydują stosowne służby ochrony środowiska działające w oparciu o Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 116 poz. 503), w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub ziemi;.
3. Linie rozgraniczające tereny do zainwestowania, jako ściśle określone;
4. Możliwości realizacji obiektów zgodnie z istniejącymi podziałami działek, pod warunkiem zachowania warunków technicznych zabudowy. Linie przerywane są orientacyjnymi liniami podziału terenu i wydzielenia działek.
5. Obowiązek uwzględnienia przy realizacji obiektów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej– energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych i wodociągowych;
6. Możliwość lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg;
7. Ustala się następujące, szczegółowe warunki dla realizacji budynków mieszkalnych, obowiązujące dla wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych niniejszą Uchwałą:
   a) obowiązek nawiązania lokalizacji do tradycji miejsca, poprzez zachowanie linii zabudowy oraz sytuowanie projektowanych obiektów, uwzględniając usytuowanie istniejących obiektów - kalenicowo lub szczytowo do drogi;
   b) obowiązek usytuowania okapu budynków na wysokości nie przekraczającej 4,5 m, od poziomu terenu. W przypadku sytuowania budynków na stoku o dużym nachyleniu, kondygnacja piwniczna może być wyniesiona od strony odstokowej do wysokości wynikającej ze spadku terenu;
   c) wysokość budynków nad poziom terenu (kalenicy) , nie może przekraczać 8 m;
   d) obowiązek nachylenia połaci dachowych w granicach 40 - 45 stopni;
   e) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub czterospadowych. Dopuszcza się tradycyjne otwarcia dachów - facjaty, wyglądy, lukarny itp., lub otwarcia szczytów, w dostosowaniu do charakterystycznych cech danej miejscowości;
   f) obowiązek stosowania miejscowych materiałów i ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla danego regionu detalu budowlanego;
   g) ustala się zakaz realizacji dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwierania ich na całej długości, realizacji wysokich piwnic oraz zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

I. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu takim jak: tereny wód otwartych, tereny zainwestowane, komunikacja.

II. Tereny przeznaczone na cele zainwestowania, w tym zabudowy i infrastruktury technicznej .

§ 4

Tereny oznaczone cyfrą I., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. Tereny wód otwartych i obudowy biologicznej rzek i potoków, z utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz zarośli lęgowych w stanie naturalnym.

I.5. Tereny istniejących dróg gminnych o ustalonych w dostosowaniu do warunków terenowych szerokościach w liniach rozgraniczających, min. 10 m, do utrzymania i modernizacji.

I.6. Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej lub usługowej, do utrzymania.

§ 5

Tereny oznaczone cyfrą II., przeznaczone są do zainwestowania lub zmiany użytkowania.

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA LUDŹMIERZ 4.

II.1. - pow. 1,75 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele rzemiosła usługowego - zakład stolarski, na następujących warunkach:
   a) przed wydaniem decyzji WZiZT, obowiązek uzgodnienia z ODGW lokalizacji i sposobu posadowienia obiektów;
   b) możliwość realizacji budynków parterowych, wolnostojących;
   c) obowiązek zabezpieczenia obiektów przed wodą stuletnią;
   d) w obrębie gazociągu wysokoprężnego, obowiązek uwzględnienia strefy ochronnej i uzgodnienia lokalizacji obiektów z zakładem gazowniczym;,
   e) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40% pow. działki;
   f) wymagana opinia geologiczna w zakresie posadowienia obiektów;
   g) zakaz podpiwniczenia obiektów;
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie gazu i energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z własnego ujęcia;
   d) obowiązek realizacji parkingów, w dostosowaniu do potrzeb;
   e) obowiązek oczyszczania wód opadowych z rejonu parkingów, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji;
   f) odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych i technologicznych na własne urządzenia do ich utylizacji. Docelowo, podłączenie obiektów do kanalizacji wiejskiej, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   g) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
   h) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

II.2. - pow. 0,20 ha

1. Tereny dla realizacji parkingu, na następujących warunkach:
   a) wielkość, około 40 samochodów osobowych;
   b) obowiązek realizacji zaplecza socjalno - sanitarnego;
   c) obowiązek oczyszczania wód opadowych (w łapaczach błota i oleju), z odprowadzeniem ciągiem kanalizacji deszczowej do cieku wodnego, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   d) obowiązek uwzględnienia istniejącego gazociągu wysokoprężnego;
   e) obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej drzewiasto - krzewiastej.

II.3. - pow. 1,40 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji budynków parterowych, wolnostojących, z poddaszem użytkowym;
   b) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40% pow. działki;
   c) wymagana opinia geologiczna w zakresie posadowienia obiektów;
   d) zakaz podpiwniczenia obiektów;
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z własnej studni;
   d) docelowo, odprowadzenie ścieków do kanalizacji;
   e) do czasu realizacji oczyszczalni wiejskiej, odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszczona realizacja szczelnych zbiorników, z wywozem ścieków do oczyszczalni w Nowym Targu, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
   g) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

II.4. - pow. 3,0 ha

1. Tereny dla realizacji obiektów usługowych, na następujących warunkach:
   a) przed wydaniem decyzji WZiZT, obowiązek uzgodnienia z ODGW lokalizacji i sposobu posadowienia obiektów;
   b) możliwość realizacji m. in. obiektów użyteczności publicznej oraz handlowych, gastronomicznych itp.;
   c) zakaz realizacji obiektów mieszkaniowych;
   d) zakaz realizacji obiektów produkcyjno - rzemieślniczych;
   e) możliwość zabudowy - max 30 % pow. terenu;
   f) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiasto - krzewiastej, o rozbudowanym systemie korzeniowym na około 40% pow. terenu;
   g) wymagana ekspertyza hydrogeologiczna odnośnie szczegółowych warunków posadowienia obiektów.
   h) zakaz realizacji wyższych budynków niż parterowych;
   i) obowiązek realizacji budynków wolnostojących z poddaszem użytkowym, na rzucie prostokąta, usytuowanych dłuższą osią wzdłuż drogi II.6.
   j) zakaz podpiwniczenia obiektów.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z własnej studni;
   d) docelowo, odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej;
   e) do czasu realizacji oczyszczalni wiejskiej, odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji;
   f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
   g) dojazd od istniejącej drogi gminnej o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

II.5. - pow. ha

1. Tereny dla realizacji obiektów składowo - magazynowych, na następujących warunkach:
   a) przed wydaniem decyzji WZiZT, obowiązek uzgodnienia z ODGW lokalizacji i sposobu posadowienia obiektów;
   b) zakaz składowania w obiektach magazynowo - składowych, odpadów toksycznych i niebezpiecznych dla życia;
   c) możliwość realizacji budynków parterowych, wolnostojących;
   d) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40% pow. działki;
   e) wymagana opinia geologiczna w zakresie posadowienia obiektów;
   f) zakaz podpiwniczenia obiektów;
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z własnej studni;
   d) docelowo, odprowadzenie ścieków do kanalizacji;
   e) do czasu realizacji oczyszczalni wiejskiej, odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszczona realizacja szczelnych zbiorników, z wywozem ścieków do oczyszczalni w Nowym Targu, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
   g) dojazd od istniejącej drogi gminnej o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

II.6.

1. Tereny dla realizacji ciągu pieszo -jezdnego, na następujących warunkach:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m;
   b) szerokość jezdni - 5 m.

II.7. - pow. 0,56 ha

Tereny dla realizacji zieleni izolacyjnej, drzewiasto - krzewiastej, o rozbudowanym systemie korzeniowym. Zakaz realizacji zieleni wysokiej w obrębie linii energetycznej 110 KV.

§ 6

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 30 %, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadzony Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

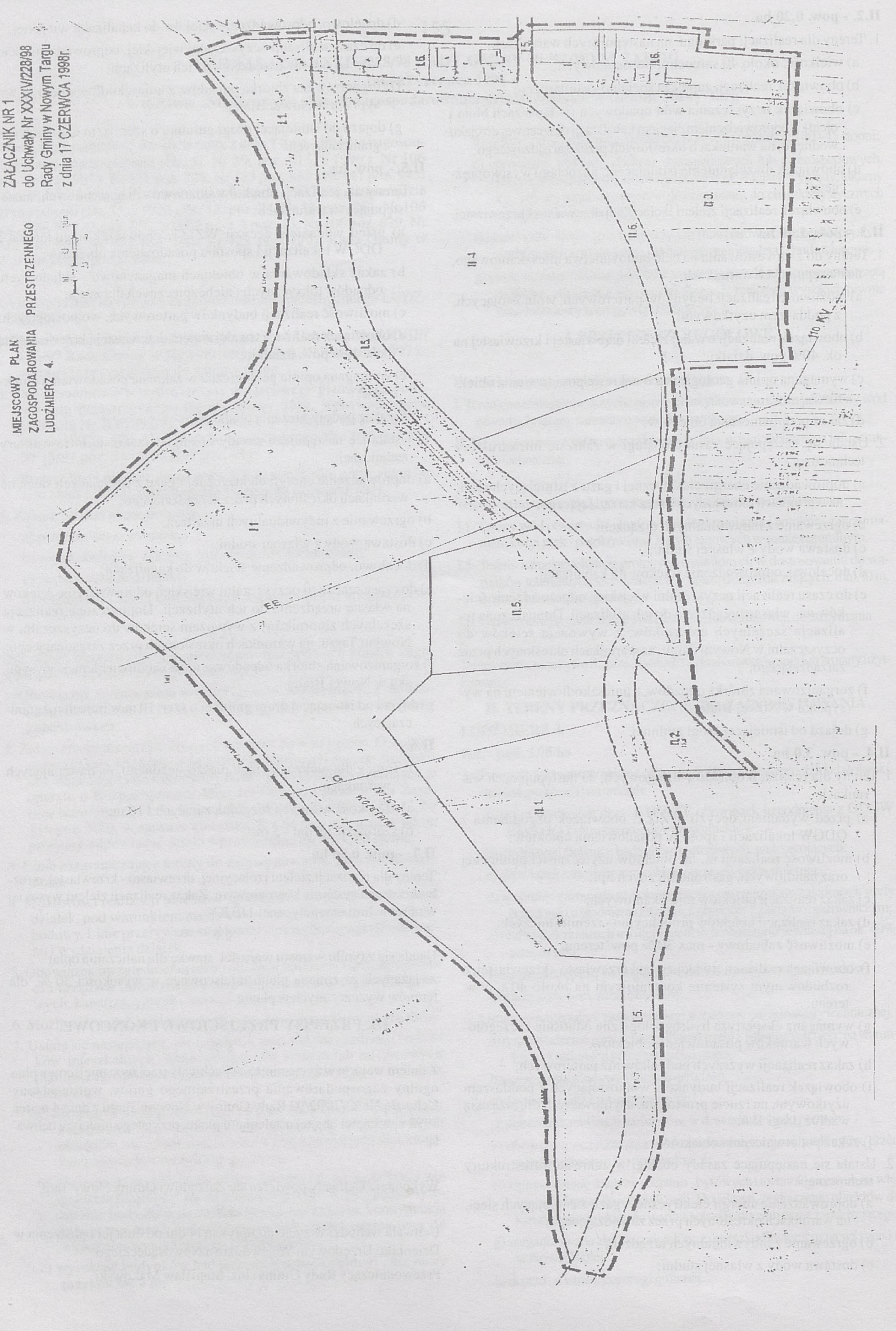
§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowy Targ.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: inż. Stanisław Makowski


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXIV/228/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LUDŹMIERZ 4.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ŁUDŹMIERZ 4.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.1. TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ RZEKI DUNAJEC - zadrzewienia

I.5. ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA

I.6. ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1. TERENY DO ZAINWESTOWANIA NA CELE DZIAŁALNOŚCI RZEMIEŚLNICZEJ

II.2. PROJEKTOWANY PARKING

II.3. TERENY DO ZAINWESTOWANIA na cele budownictwa mieszkaniowego

II.4. TERENY DO ZAINWESTOWANIA na cele handlowo - gastronomiczne

II.5. TERENY DO ZAINWESTOWANIA na cele składowo - magazynowe

II.6. PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - JEZDNY

III. OZNACZENIA INNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania

GRANICE DZIAŁEK ORIENTACYJNE

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY

z. ISTNIEJĄCA LINIA W/N 110 KV

II.1. SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85

156

UCHWAŁA NR XXXIV/229/98 RADY GMINY W NOWYM TARGU
z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie „Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Nowy Targ"

Działając na podstawie art. 26. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) i art. 18. ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz.775), Rada Gminy w Nowym Targu, postanawia;

§ 1

1. Uchwalić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
OBIDOWA 1., GRONKÓW 1., NOWA BIAŁA 2., PYZÓWKA 2., SZLEMBARK 2., DURSZTYN 1., KNURÓW 1., OSTROWSKO 2., LASEK 1., LUDŹMIERZ 3., LUDŹMIERZ 5. ŁOPUSZNA 1., ŁOPUSZNA 3.
2. Plany obejmują tereny określone w § 1. pkt. 1., pkt.2., pkt.3., pkt. 6. Uchwały Nr XXVIII/186/97 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 19 listopada 1997 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planu oraz tereny określone w § 1. pkt. 3. Uchwały Nr XXX/207/97 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 30 grudnia 1997 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planu.
3. Plany opracowano w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, wprowadzonego Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz. 98, Nr 15/97 poz. 55 i Nr 22/97 poz. 81).
4. Obszary objęte planami, oznaczone są w załącznikach graficznych Nr 1.- Nr 13. w skali 1:1000 lub 1:2 000, stanowiących integralną część uchwały.
5. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   a) przeznaczenia terenów;
   b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   c) zasad podziału działek;
   d) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.

§ 2

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. O stopniu oczyszczania ścieków i zasadach ich odprowadzenia do środowiska, decydują stosowne służby ochrony środowiska działające w oparciu o Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 116 poz. 503), w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub ziemi;
2. Linie rozgraniczające tereny do zainwestowania, jako ściśle określone;
3. Możliwości realizacji obiektów zgodnie z istniejącymi podziałami działek, pod warunkiem zachowania warunków technicznych zabudowy. Linie przerywane są orientacyjnymi liniami podziału terenu i wydzielenia działek.
4. Obowiązek uwzględnienia przy realizacji obiektów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej -energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych i wodociągowych;
5. Możliwość lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg;
6. Ustala się następujące, szczegółowe warunki dla realizacji budynków mieszkalnych, obowiązujące dla wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych niniejszą Uchwałą:
   a) obowiązek nawiązania lokalizacji do tradycji miejsca, poprzez zachowanie linii zabudowy oraz sytuowanie projektowanych obiektów, uwzględniając usytuowanie istniejących obiektów - kalenicowo lub szczytowo do drogi;
   b) obowiązek usytuowania okapu budynków na wysokości nie przekraczającej 4,5 m, od poziomu terenu. W przypadku sytuowania budynków na stoku o dużym nachyleniu, kondygnacja piwniczna może być wyniesiona od strony odstokowej do wysokości wynikającej ze spadku terenu;
   c) wysokość budynków nad poziom terenu (kalenicy) , nie może przekraczać 8 m;
   d) obowiązek nachylenia połaci dachowych w granicach 40 - 45 stopni;
   e) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub czterospadowych. Dopuszcza się tradycyjne otwarcia dachów - facjaty, wyglądy, lukarny itp., lub otwarcia szczytów, w dostosowaniu do charakterystycznych cech danej miejscowości;
   f) obowiązek stosowania miejscowych materiałów i ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla danego regionu detalu budowlanego;
   g) ustala się zakaz realizacji dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwierania ich na całej długości, realizacji wysokich piwnic oraz zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

I. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Wydziela się grupy ustaleń, dla wszystkich planów w sposób następujący:

I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu takim jak: lasy i zadrzewienia, łąki i pastwiska oraz grunty rolne, tereny wód otwartych, tereny zainwestowane, komunikacja, infrastruktura techniczna.

II. Tereny przeznaczone, na cele zainwestowania, w tym zabudowy i infrastruktury technicznej .

§ 4

Tereny oznaczone cyfrą I., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. Tereny wód otwartych i obudowy biologicznej rzek i potoków, z utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz zarośli łęgowych w stanie naturalnym.

I.2. Tereny rolne - łąki i pastwiska oraz grunty rolne. Możliwa realizacja nowego uzbrojenia związanego z doprowadzeniem wody, gazu, energii elektrycznej i kanalizacji dla terenów przeznaczonych pod zabudowę.

I.3. Tereny zieleni urządzonej, o charakterze izolacyjnym, do realizacji i utrzymania oraz uzupełnienia.

I.4. Tereny lasów i zadrzewień do utrzymania i ochrony przed zainwestowaniem i zmianą przeznaczenia.

I.5. Tereny istniejących dróg gminnych o ustalonych szerokościach w liniach rozgraniczających w dostosowaniu do warunków terenowych, min. 10 m, do utrzymania i modernizacji.

I.6. Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej lub usługowej, do utrzymania.

I.7. Tereny istniejących ciągów pieszo -jezdnych.

§ 5

Tereny oznaczona cyfrą II., przeznaczone są do zainwestowania lub zmiany użytkowania.

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

OBIDOWA 1.

II.1. - pow. 0,05 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele pasieki, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji budynku parterowego, z poddaszem użytkowym;
   b) realizacja (częściowe podpiwniczenie) i posadowienie budynku na warunkach określonych w opinii geologicznej;
   c) zakaz prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej;
   d) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40% pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z własnego ujęcia;
   d) odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszczalna realizacja szczelnych zbiorników, z wywozem ścieków do oczyszczalni w Nowym Targu, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   e) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
   f) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

GRONKÓW 1.

II.1. - pow. 1,26 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji budynków parterowych, wolnostojących z poddaszem użytkowym;
   b) możliwość realizacji obiektów usługowych;
   c) linia zabudowy - w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, jednak nie bliżej niż 25m od krawędzi jezdni;
   d) w przypadku realizacji ogrodzeń, obowiązek ich usytuowania w linii rozgraniczającej drogi;
   e) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej, na około 30% pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z własnej studni;
   d) obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji;
   e) dojazdy od istniejącej drogi gminnej.
   f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.

II.2. - pow. 5,03 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji budynków parterowych, wolnostojących z poddaszem użytkowym;
   b) w przypadku realizacji ogrodzeń, obowiązek ich usytuowania w linii rozgraniczającej drogi;
   c) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej, na około 30% pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z własnej studni;
   d) obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji;
   e) dojazdy od istniejącej drogi gminnej i ciągów pieszo - jezdnych;
   f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.

II.3. - pow. 0,87 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji budynków parterowych, wolnostojących z poddaszem użytkowym;
   b) w przypadku realizacji ogrodzeń, obowiązek ich usytuowania w linii rozgraniczającej drogi;
   c) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej, na około 30% pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z własnej studni;
   d) docelowo, obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji;
   e) dojazdy od projektowanej drogi gminnej;
   f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.

NOWA BIAŁA 2.

II.1. - pow. 0,78 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji 8 budynków mieszkalnych parterowych, wolnostojące z poddaszem użytkowym;
   b) zakaz realizacji budynków w formie zblokowanej;
   c) zakaz realizacji na działkach wolnostojących garaży;
   d) linia zabudowy - w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, jednak nie bliżej niż 20 m od krawędzi jezdni;
   e) w przypadku realizacji ogrodzeń, obowiązek ich sytuowania w linii rozgraniczającej drogi;
   f) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej, na około 30% pow. działki.
   g) przy realizacji obiektów obowiązek uwzględnienia istniejącej sieci e/e średnich napięć
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) docelowo, obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji;
   d) do czasu realizacji kanalizacji, odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości, z wywozem ścieków do gminnej oczyszczalni, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   e) dojazd z istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 25 411 Nowa Biała - Białka o szer. 20 m w liniach rozgraniczających, na warunkach określonych przez zarządzającego drogą
   f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.

PYZÓWKA 2.

II.1. - pow. 2,03 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji 17 budynków parterowych, wolnostojących z poddaszem użytkowym;
   b) obowiązek sporządzenia opinii geologicznych, odnośnie warunków posadowienia obiektów, dla działek usytuowanych w sąsiedztwie potoków;
   c) podpiwniczenie obiektów na warunkach określonych w opinii geologicznej;
   d) podział na działki zgodnie z rysunkiem planu. Linie przerywane są liniami orientacyjnymi
   e) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej, o rozbudowanym systemie korzeniowym, na co najmniej 30% pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie wody, gazu i energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) docelowo, obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji;
   d) do czasu realizacji kanalizacji, odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości, z wywozem ścieków do gminnej oczyszczalni, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   e) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej;
   f) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

SZLEMBARK 2.

II.1. - pow. 0,35 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) obowiązek sporządzenia opinii geologicznej, odnośnie warunków posadowienia obiektu;
   b) realizacja mieszkalnego budynku parterowego, z poddaszem użytkowym;
   c) zakaz realizacji wolnostojącego garażu;
   d) w przypadku realizacji ogrodzeń, obowiązek ich usytuowania w linii rozgraniczającej drogi;
   e) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej, stabilizującej grunt, na ok. 30% pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) docelowo, obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji;
   d) do czasu realizacji kanalizacji, odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości, z wywozem ścieków do gminnej oczyszczalni, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   e) dojazd od istniejącej drogi gminnej.
   f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.

DURSZTYN I.

II.1. - pow. 1,23 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji budynków parterowych;
   b) zakaz realizacji obiektów o kubaturze przekraczającej 400 m^3;
   c) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej;
   d) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40 % pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z wodociągu, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   d) odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji;
   e) zakaz realizacji zbiorników wybieralnych;
   f) możliwa realizacja wspólnej oczyszczalni;
   g) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej;
   h) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

II.2. - pow. 0,06 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa rekreacyjnego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji budynku parterowego, z poddaszem użytkowym;
   b) zakaz realizacji obiektu o kubaturze przekraczającej 600 m^3;
   c) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40 % pow. działki
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) dostawa wody z wodociągu, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   d) odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji;
   e) zakaz realizacji zbiorników wybieralnych;
   f) możliwa realizacja wspólnej oczyszczalni;
   g) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej;
   h) dojazd ciągiem pieszo -jezdnym od istniejącej drogi wojewódzkiej.

II.3. - pow. 0,04 ha

1. Tereny dla realizacji ciągu pieszo -jezdnego, na następujących warunkach:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m;
   b) szerokość jezdni - min. 3 m.

KNURÓW 1.

II.1. - pow. 0,35 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji 3 budynków parterowych;
   b) zakaz realizacji obiektów o kubaturze przekraczającej 800 m^3;
   c) zakaz podpiwniczenia obiektów;
   d) możliwość realizacji obiektów usługowych, jako dobudowanych lub wbudowanych;
   e) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 30 % pow. działki.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszczona realizacja szczelnych zbiorników, z wywozem ścieków do oczyszczalni w Dębnie;
   d) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
   e) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

II.2. - pow. 0,60 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) obowiązek uzgodnienia lokalizacji budynków i ich posadowienia z ODGW (z uwagi na położenie terenu w zasięgu wylewów wody 100-letniej Dunajca);
   b) możliwość realizacji 7 budynków parterowych, z poddaszem użytkowym;
   c) zakaz realizacji obiektów o kubaturze przekraczającej 800 m^3;
   d) zakaz podpiwniczenia obiektów;
   e) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40 % pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Zakaz realizacji zbiorników wybieralnych;
   d) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
   e) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

II.3. - pow. 0,60 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji 6 budynków parterowych;
   b) zakaz realizacji obiektów o kubaturze przekraczającej 800 m^3;
   c) możliwość realizacji obiektów usługowych, jako dobudowanych lub wbudowanych;
   d) zakaz podpiwniczenia obiektów;
   e) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 30% pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszczona realizacja szczelnych zbiorników, z wywozem ścieków do oczyszczalni w Dębnie;
   d) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej;
   e) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

OSTROWSKO 2.

II.1. - pow. 0,82 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji 16 budynków parterowych, wolnostojących, z poddaszem użytkowym;
   b) wymagana opinia geologiczna w zakresie posadowienia i możliwości podpiwniczenia obiektów;
   c) zakaz realizacji obiektów o kubaturze przekraczającej 800 m^3;
   d) zakaz realizacji obiektów zblokowanych;
   e) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40% pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) odprowadzenie ścieków do kanalizacji i obowiązek jej realizacji;
   d) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
   e) dojazd od istniejącej drogi gminnej oraz ciągiem pieszo -jezdnym.

II.2. - pow. 0,41 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji 7 budynków parterowych, z poddaszem użytkowym;
   b) możliwość realizacji obiektów usługowych, jako wbudowanych;
   c) zakaz realizacji obiektów o kubaturze przekraczającej 800 m^3;
   d) wymagana opinia geologiczna w zakresie posadowienia obiektów;
   e) zakaz podpiwniczenia obiektów;
   f) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40% pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   c) odprowadzenie ścieków do kanalizacji i obowiązek jej realizacji;
   d) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej;
   e) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

II.3. - pow. 0,23 ha

1. Tereny dla realizacji ciągu pieszo -jezdnego, na następujących warunkach:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m;
   b) szerokość jezdni - 5 m.

LASEK 1.

II.1. - pow. 0,77 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji budynków parterowych, wolnostojących, z poddaszem użytkowym;
   b) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 20% pow. działki, w szczególności w obrębie skarpy;

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) doprowadzenie energii elektrycznej, wody i gazu z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
c) docelowo, odprowadzenie ścieków do kanalizacji i obowiązek jej realizacji;
d) do czasu realizacji oczyszczalni wiejskiej, odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszczona realizacja szczelnych zbiorników, z wywozem ścieków do oczyszczalni w Nowym Targu, na warunkach określonych przez zarządzającego;
e) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
f) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

II.2. - pow. 0,17 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
a) możliwość realizacji 2 budynków parterowych, z poddaszem użytkowym;
b) możliwość realizacji obiektów usługowych, jako wbudowanych;
c) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 30% pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) doprowadzenie energii elektrycznej, wody i gazu z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
c) docelowo, odprowadzenie ścieków do kanalizacji i obowiązek jej realizacji;
d) do czasu realizacji oczyszczalni wiejskiej, odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszczona realizacja szczelnych zbiorników, z wywozem ścieków do oczyszczalni w Nowym Targu, na warunkach określonych przez zarządzającego;
e) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej;
f) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

LUDŹMIERZ 3.

II.1. - pow. 0,53 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
a) obowiązek uzgodnienia lokalizacji budynków i ich posadowienia z ODGW;
b) możliwość realizacji 8 budynków parterowych, wolnostojących, z poddaszem użytkowym;
c) zakaz realizacji obiektów usługowych wytwarzających ścieki i odpady technologiczne;
d) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40% pow. działki;
e) wymagana opinia geologiczna w zakresie posadowienia obiektów;
f) zakaz podpiwniczenia obiektów;
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
c) dostawa wody z własnej studni;
d) obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji wiejskiej. Zakaz realizacji indywidualnych urządzeń do gromadzenia, bądź unieszkodliwiania ścieków;
e) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej;
f) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

II.2. - pow. 0,15 ha

1. Tereny dla realizacji ciągu pieszo -jezdnego, na następujących warunkach:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m;
b) szerokość jezdni - 5 m.

II.3. - pow. 0,24 ha

1. Tereny dla realizacji zadrzewień, z uwagi na ochronę ujęć wód.

LUDŹMIERZ 5.

II.1. - pow. 0,27 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
a) możliwość realizacji 4 budynków parterowych, wolnostojących, z poddaszem użytkowym;
b) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40% pow. działki.
c) wymagana opinia geologiczna w zakresie posadowienia i podpiwniczenia obiektów;
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
c) dostawa wody z własnej studni;
d) docelowo, odprowadzenie ścieków do kanalizacji;
e) do czasu realizacji oczyszczalni wiejskiej, odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszczona realizacja szczelnych zbiorników, z wywozem ścieków do oczyszczalni w Nowym Targu, na warunkach określonych przez zarządzającego;
f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej;
g) dojazd z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 25 432 Ludźmierz - Pyzówka, na warunkach określonych przez zarządzającego drogą.

ŁOPUSZNA 1.

II.1. - pow. 0,18 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:
a) możliwość realizacji 4 budynków parterowych;
b) zakaz realizacji obiektów o kubaturze przekraczającej 600 m^3;
c) obowiązek uwzględnienia istniejących linii E/E;
d) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40% pow. działki.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
c) dostawa wody z własnej studni;
d) obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji;

e) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej;

f) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

II.2. - pow. 0,65 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji budynków parterowych, z poddaszem użytkowym;

b) zakaz realizacji obiektów o kubaturze przekraczającej 600 m^3;

c) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 40% pow. działki.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;

b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;

c) dostawa wody z własnej studni;

d) obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji;

e) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej;

f) dojazd ciągiem pieszo -jezdnym od istniejącej drogi gminnej.

II.3. - pow. 0,70 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji 8 budynków parterowych, z poddaszem użytkowym;

b) zakaz realizacji obiektów o kubaturze przekraczającej 600 m^3;

c) możliwość realizacji obiektów usługowych, gastronomiczno - handlowych, jako wbudowanych;

d) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 30% pow. działki.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;

b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;

c) dostawa wody z własnej studni;

d) obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji;

e) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej;

f) dojazd od istniejącej drogi gminnej o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

II.4. - pow. 0,21 ha

1. Tereny dla realizacji ciągu pieszo -jezdnego, na następujących warunkach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m;

b) szerokość jezdni - 5 m;

c) obowiązek realizacji placu do zawracania.

ŁOPUSZNA 3.

II.1. - pow. 0,48 ha

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego, na następujących warunkach:

a) możliwość realizacji 4 budynków parterowych;

b) zakaz realizacji obiektów o kubaturze przekraczającej 600 m^3;

c) zakaz podpiwniczenia obiektów;

d) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 30% pow. działki.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;

b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;

c) dostawa wody z własnej studni;

d) obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji;

e) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej;

f) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

§ 6

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 30 %, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadzony Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 8

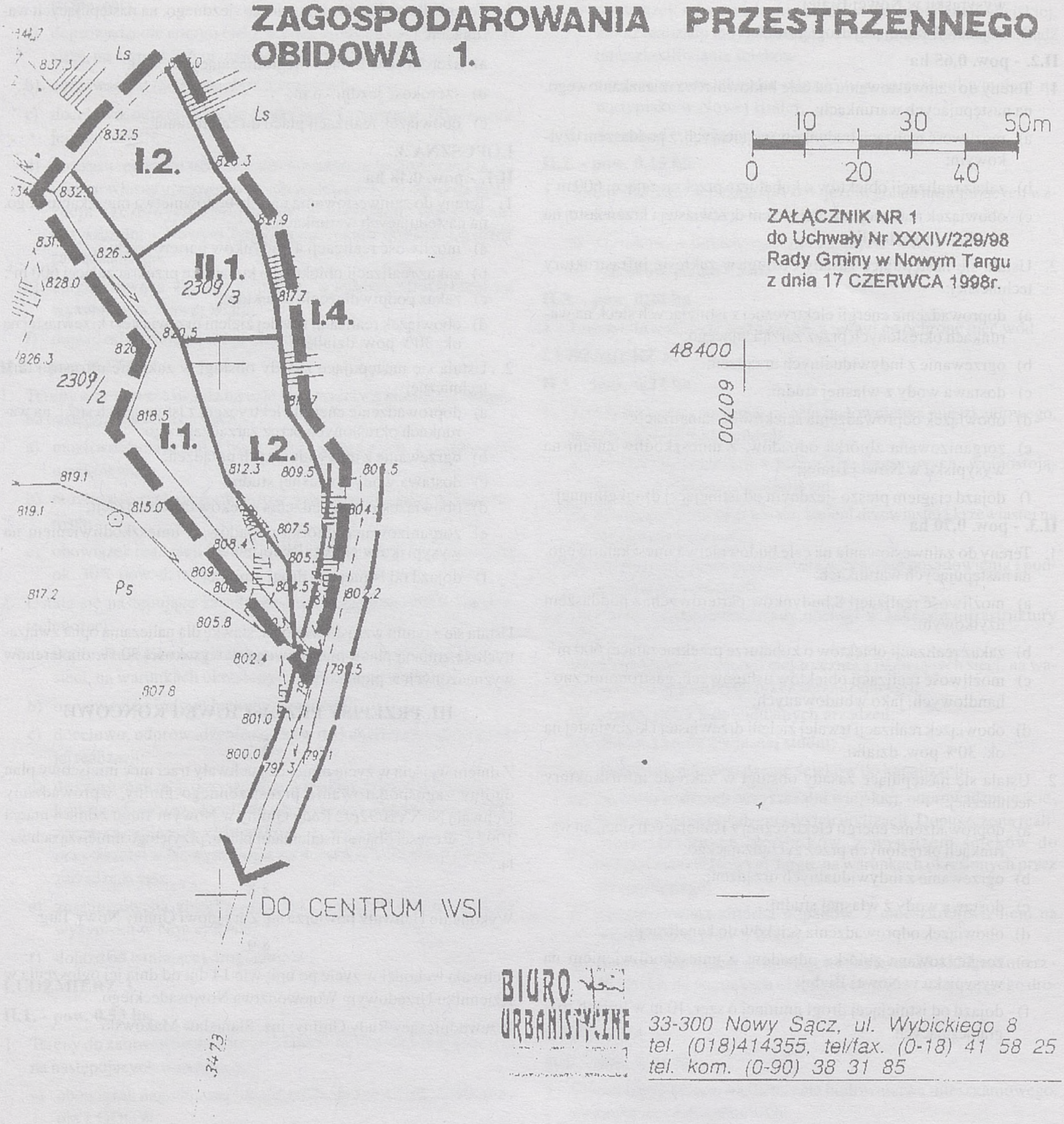
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowy Targ.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: inż. Stanisław Makowski

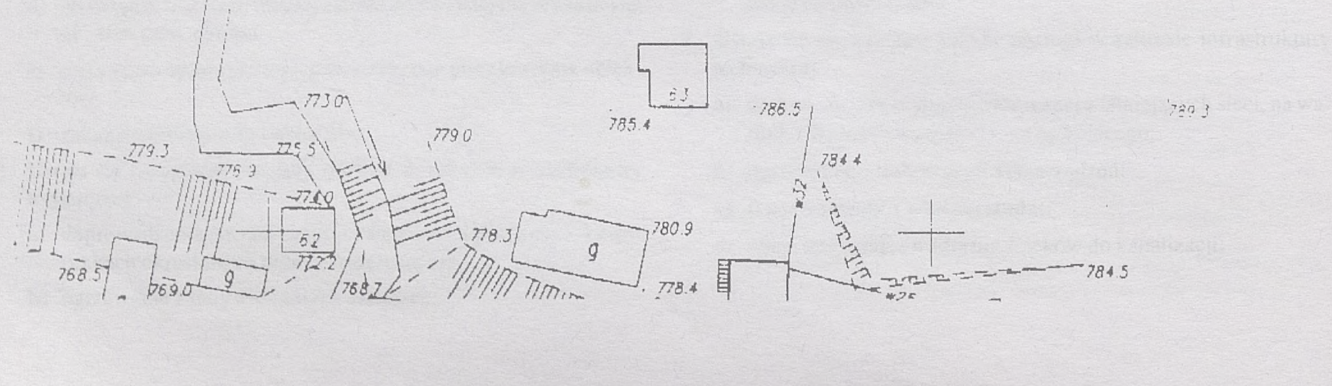
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBIDOWA 1.



ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXIV/229/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.

BIURO URBANISTYCZNE

33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBIDOWA I.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.1. TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ POTOKU - ZADRZEWIENIA

I.2. TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA, GRUNTY ROLNE

I.4. TERENY LASÓW I ZADRZEWIENIEŃ

I.5. ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1. TERENY DO ZAINWESTOWANIA

III. OZNACZENIA INNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

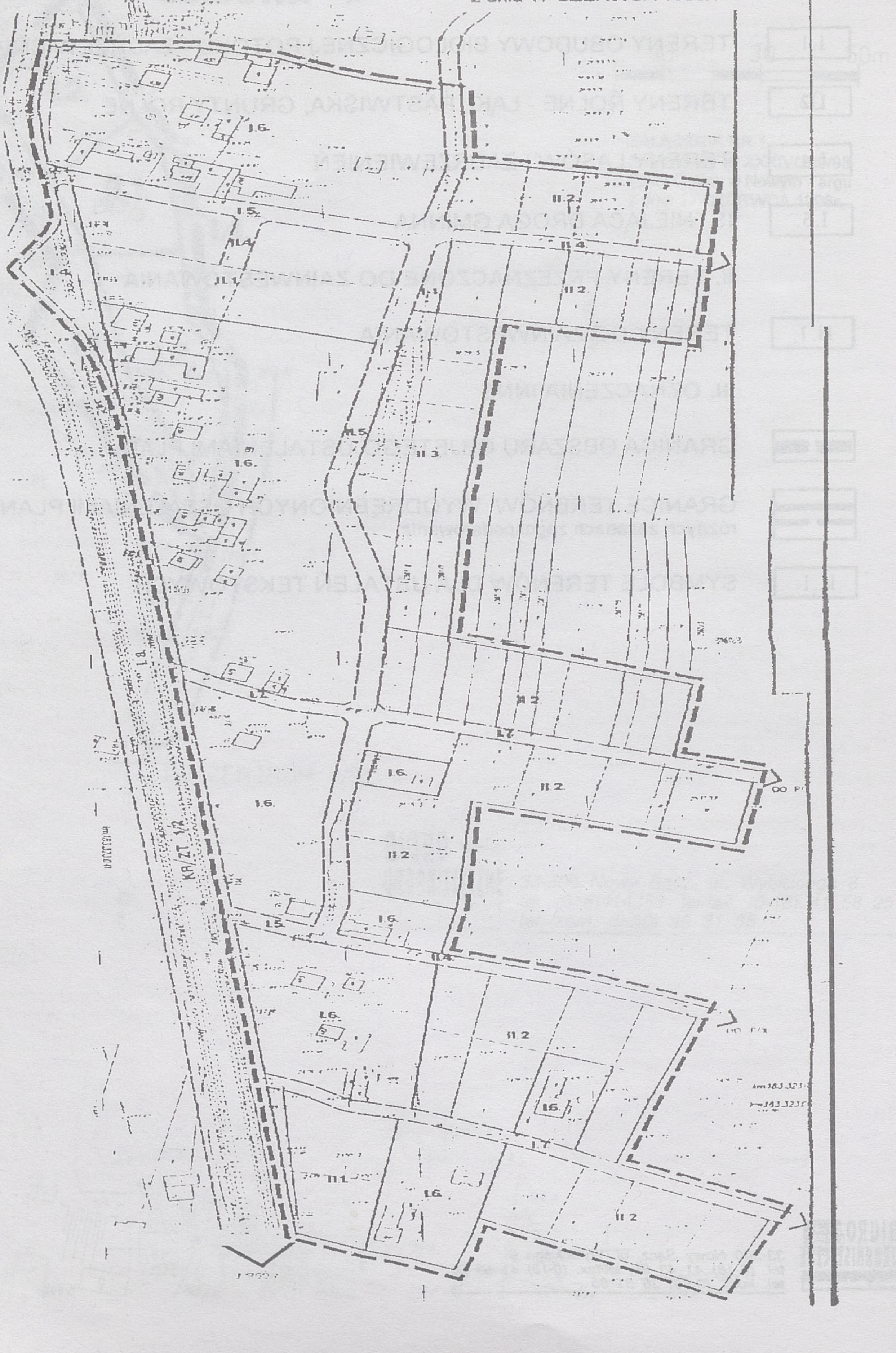
GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania

II.1. SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GRONKÓW 1

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXXIV/229/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GRONKÓW I.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.4.	TERENY LASÓW I ZADRZEWIENIEŃ
I.5.	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
I.6.	ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE
I.7.	ISTNIEJĄCY CIĄG - PIESZO - JEZDNY
I.8.	ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1.-II.3.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA
II.4.	PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - JEZDNY
II.5.	PROJEKTOWANA DROGA GMINNA

III. OZNACZENIA INNE

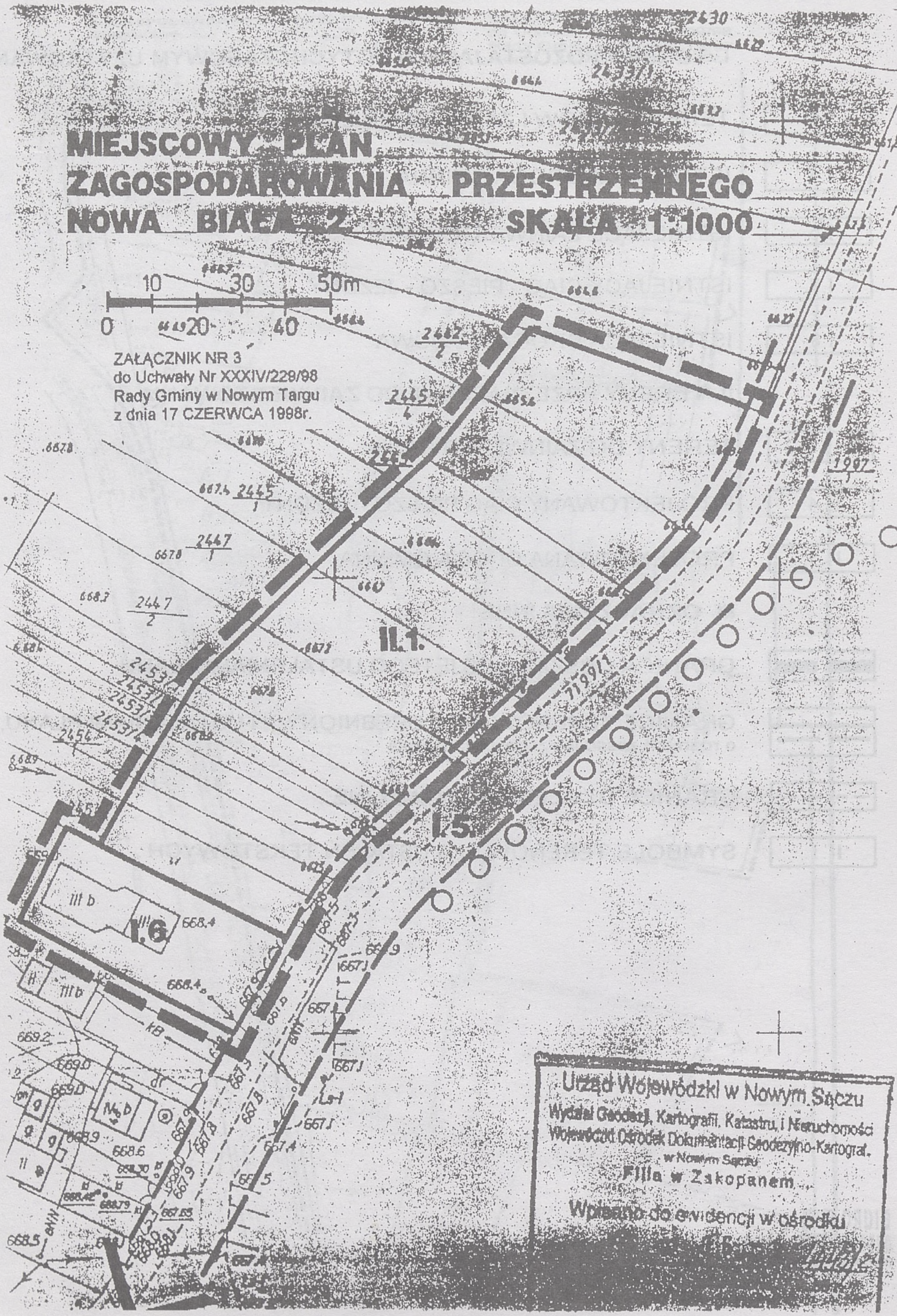
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania

GRANICE DZIAŁEK ORIENTACYJNE

II.1. SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWA BIAŁA 2 SKALA 1:1000
10 30 50m
0 20 40
ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXXIV/229/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
II.1.
I.5.
I.6.
Urząd Wojewódzki w Nowym Sączu
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru, i Nieruchomości
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograf.
w Nowym Sączu
Filia w Zakopanem
Wpisano do ewidencji w ośrodku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - NOWA BIAŁA 2.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.5.	ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA
I.6.	TERENY ZAINWESTOWANE

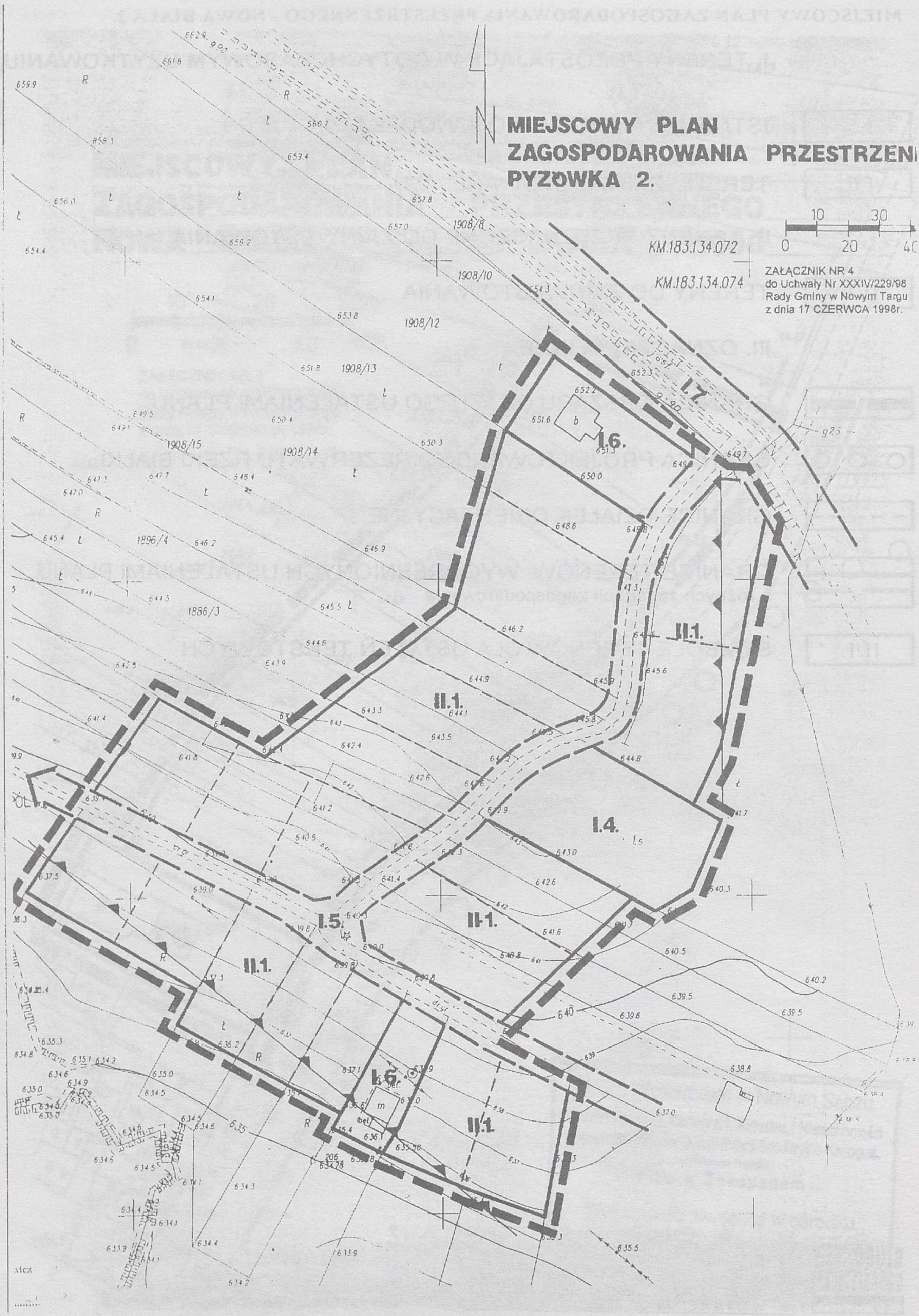
II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA

III. OZNACZENIA INNE

▬ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
O O O	GRANICA PROJEKTOWANEGO REZERWATU RZEKI BIAŁKI
- - - - -	GRANICE DZIAŁEK ORIENTACYJNE
▬ ▬	GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania
II.1.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PYZÓWKA 2.
10 30
0 20 40
KM.183.134.072
KM.183.134.074
ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr XXXIV/229/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
1908/8
1908/10
1908/12
1908/13
1908/14
1908/15
1896/4
1886/3
I.7.
I.6.
II.1.
I.4.
I.5.
II-1.
II.1.
I.6.
II.1.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - PYZÓWKA 2.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.4.	TERENY LASÓW I ZADRZEWIENIEŃ
I.5.	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
I.6.	TERENY ZAINWESTOWANE
I.7.	ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA

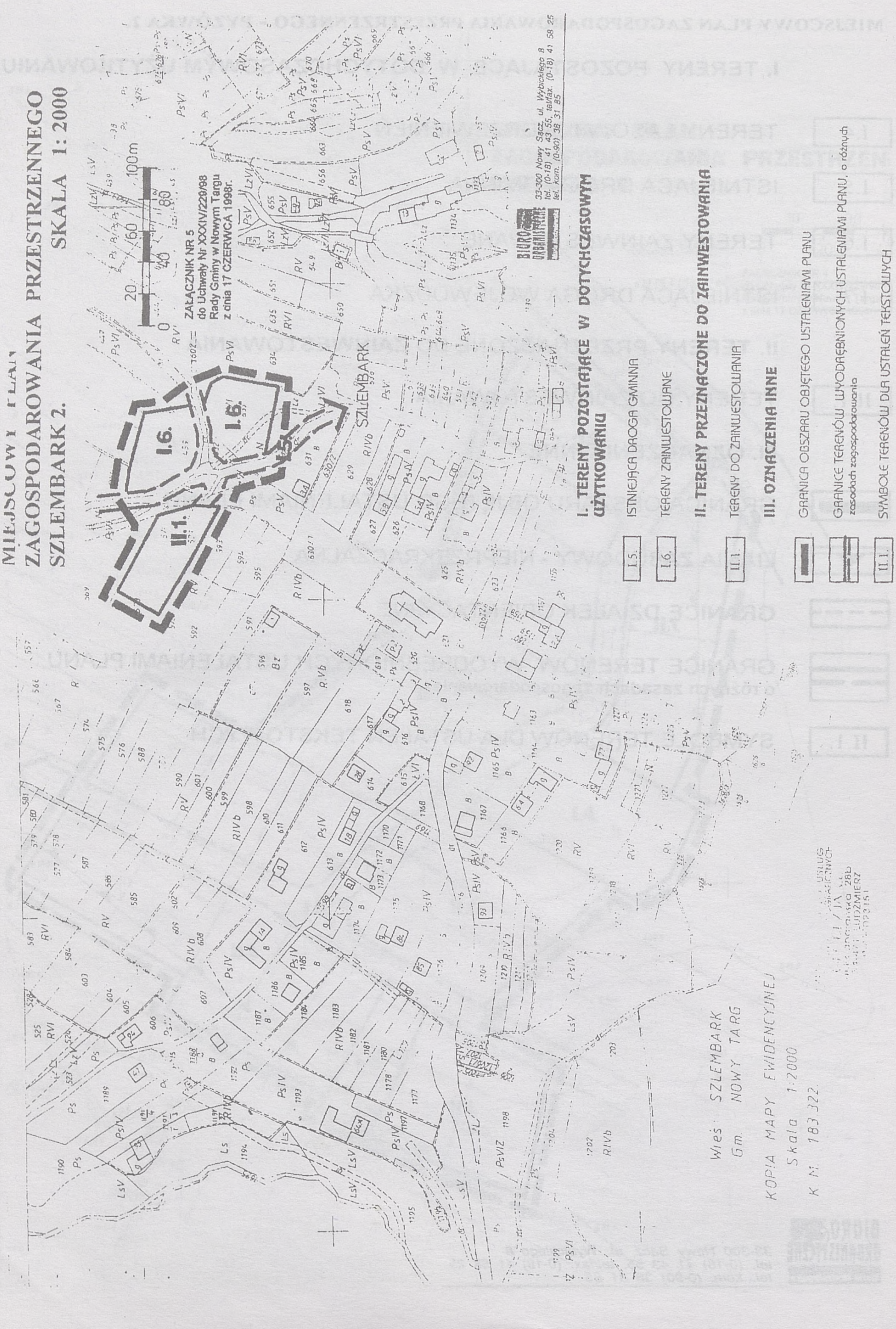
II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

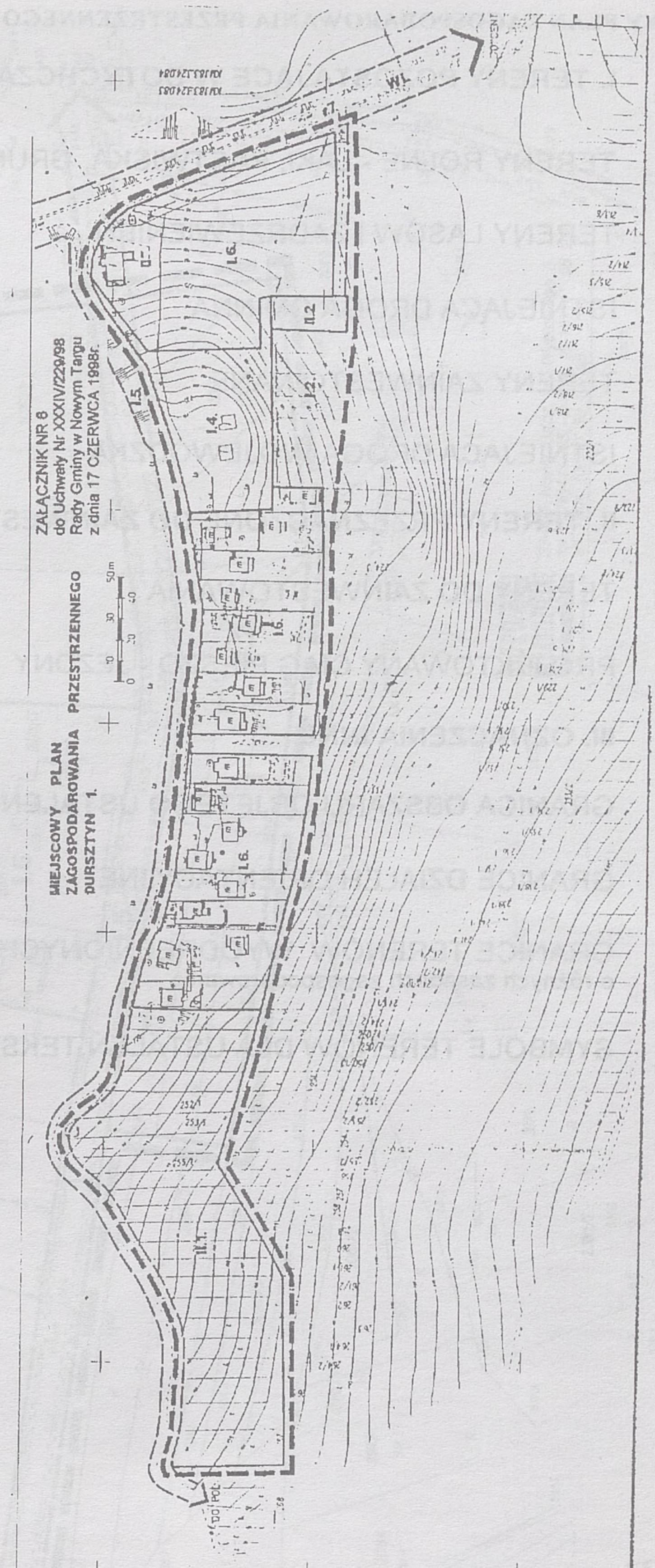
II.1.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA

III. OZNACZENIA INNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LIANIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA
	GRANICE DZIAŁEK ORIENTACYJNE
	GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania
II.1.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SZLEMBARK 2.
SKALA 1: 2000
ZAŁĄCZNIK NR 5
do Uchwały Nr XXXIV/229/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
I.6.
II.1.
I.5.
SZLEMBARK
I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU
I.5. ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
I.6. TERENY ZAINWESTOWANE
II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA
II.1. TERENY DO ZAINWESTOWANIA
III. OZNACZENIA INNE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania
II.1. SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH
Wieś SZLEMBARK
Gm NOWY TARG
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:2000
K M 183 322
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8


ZAŁĄCZNIK NR 8
do Uchwały Nr XXXIV/229/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DURSZTYN 1.
0 10 20 30 40 50m
WL
I.4.
I.5.
I.6.
I.2.
II.1.
II.2.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - BURSZTYN 1.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.2.	TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA, GRUNTY ROLNE
I.4.	TERENY LASÓW I ZADRZEWIENIEŃ
I.5.	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
I.6.	TERENY ZAINWESTOWANE
I.7.	ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1.-II.2.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA
II.3.	PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - JEZDNY

III. OZNACZENIA INNE

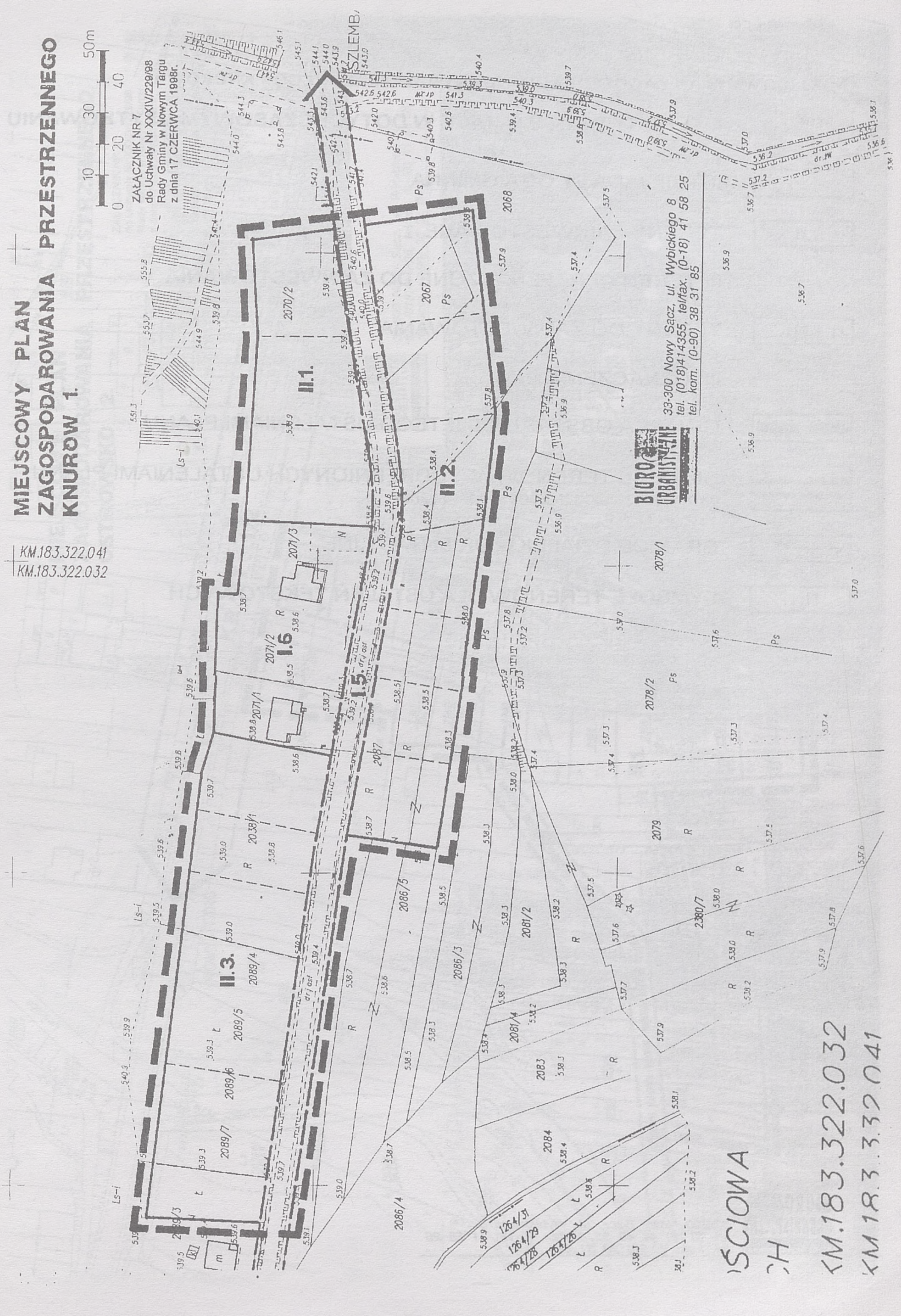
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

GRANICE DZIAŁEH ORIENTACYJNE

GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania

II.1.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KNURÓW 1.
ZAŁĄCZNIK NR 7
do Uchwały Nr XXXIV/229/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
0 10 20 30 40 50m
KM.183.322.041
KM.183.322.032
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85
II.1.
II.2.
II.3.
I.5.
I.6.
SZLEMB.
KM.183.322.032
KM.183.332.041

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KNURÓW 1.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.5.	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
I.6.	TERENY ZAINWESTOWANE

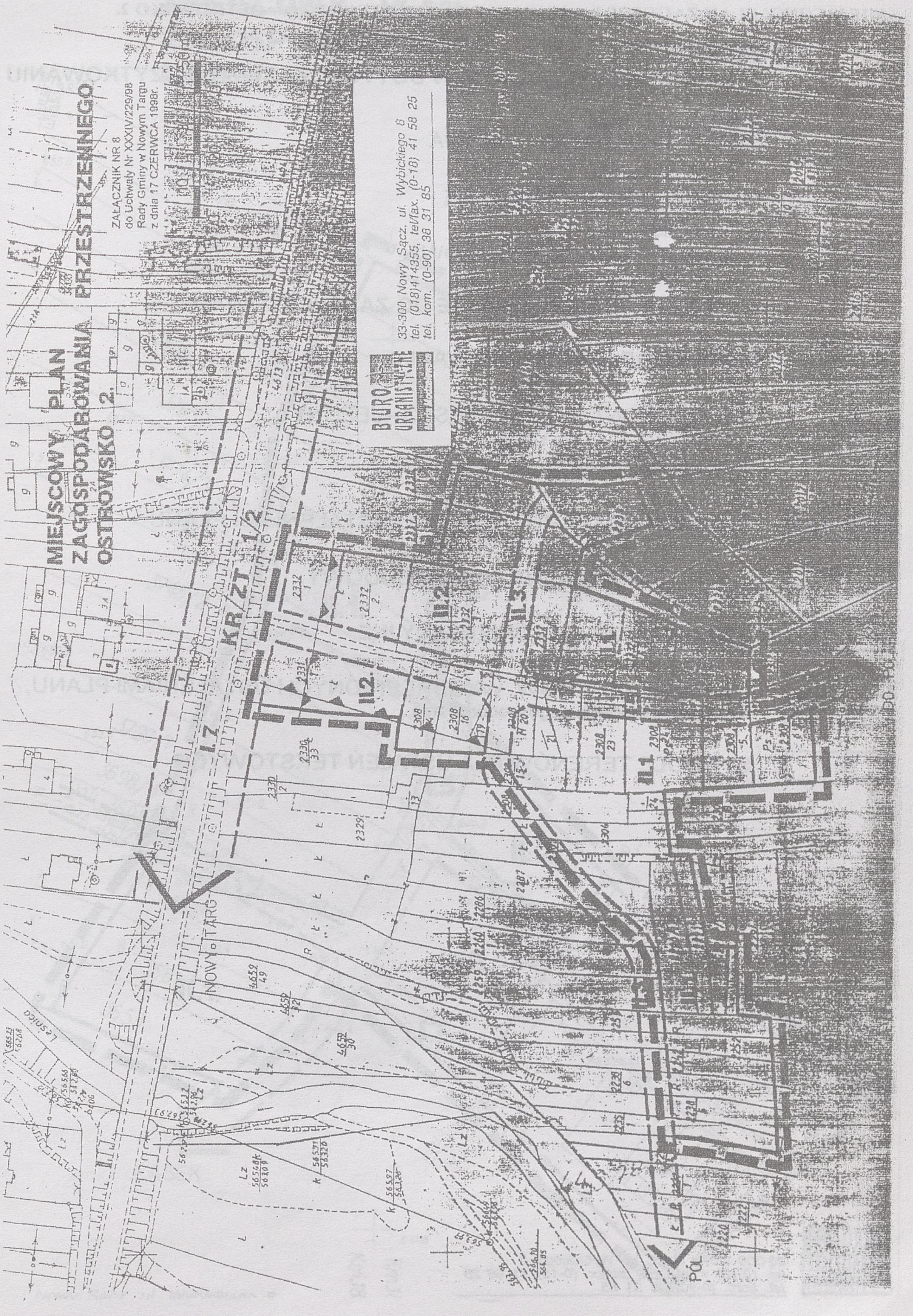
II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1.-II.3.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA

III. OZNACZENIA INNE

(linia gruba przerywana)	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
(linia przerywana)	GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania
(linia cienka przerywana)	GRANICE DZIAŁEK - ORIENTACYJNE
II.1.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
Maria Mleczniewska
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSTROWSKO 2.
ZAŁĄCZNIK NR 8
do Uchwały Nr XXXIV/229/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85
KR/ZT 1/2
NOWY TARG
Łaśnica

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OSTROWSKO 2.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

- I.5. — ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
- I.6. — TERENY ZAINWESTOWANE
- I.7. — ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

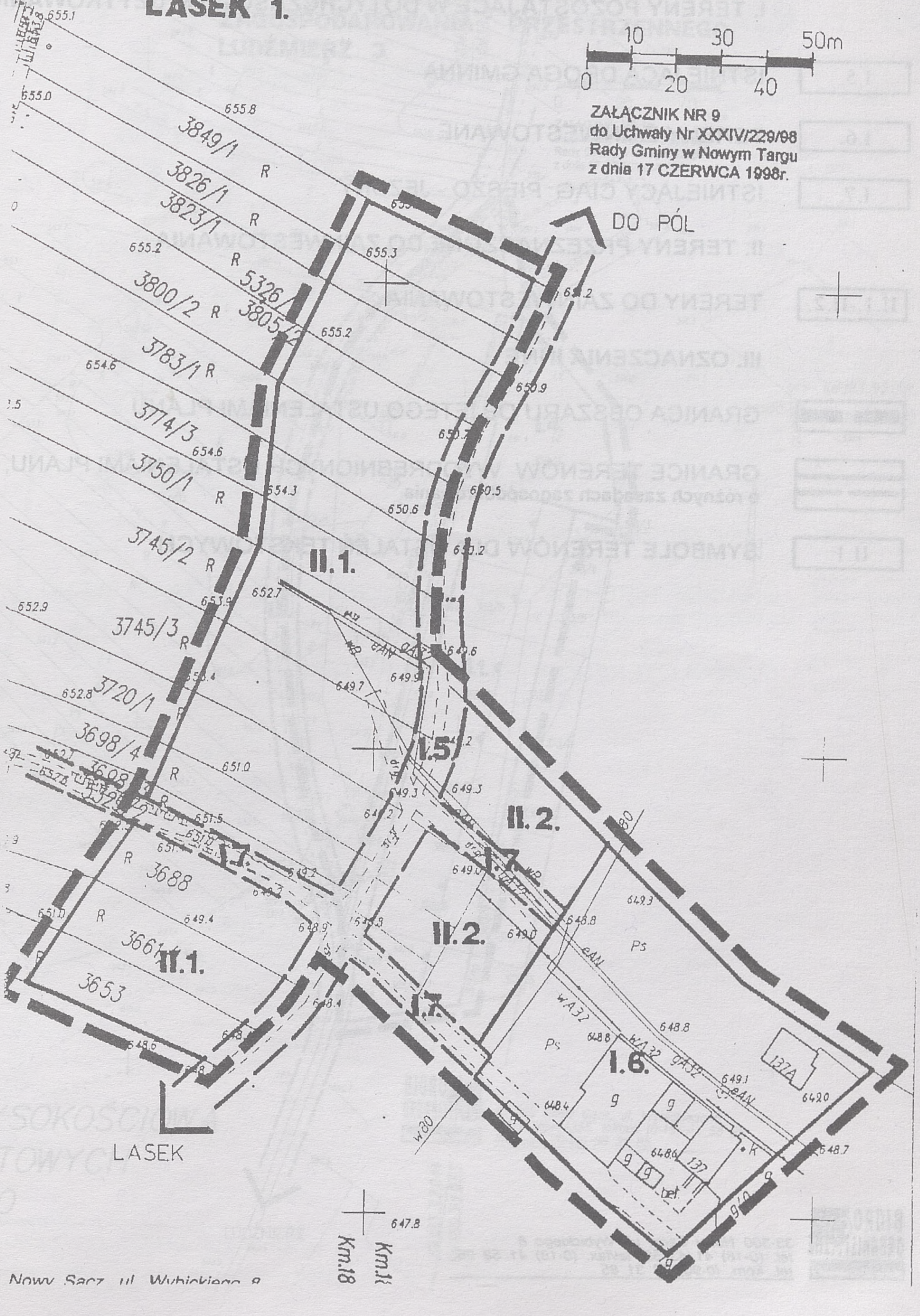
- II.1.-II.2. — TERENY DO ZAINWESTOWANIA
- II.3. — PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - JEZDNY

III. OZNACZENIA INNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK ORIENTACYJNE
- GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania
- II.1. — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE Maria Modzelewska
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LASEK 1.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - LASEK 1.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.5.	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
I.6.	TERENY ZAINWESTOWANE
I.7.	ISTNIEJĄCY CIĄG PIESZO - JEZDNY

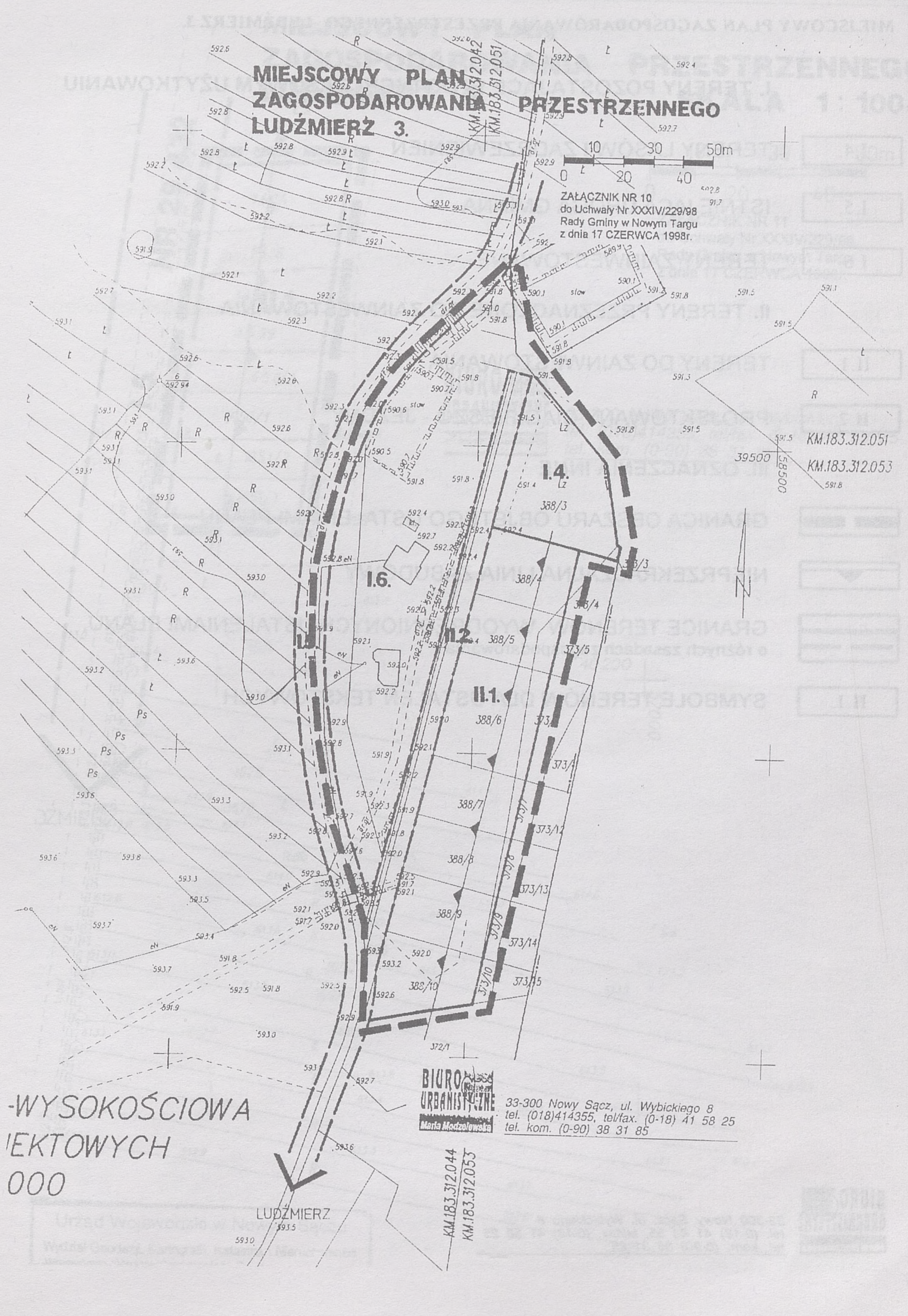
II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1.-II.2.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA

III. OZNACZENIA INNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania
II.1.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE Maria Modrzejewska
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LUDŹMIERZ 3.
ZAŁĄCZNIK NR 10
do Uchwały Nr XXXIV/229/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
0 10 20 30 40 50m
KM.183.312.042
KM.183.312.051
KM.183.312.053
KM.183.312.044
KM.183.312.053
39500
58500
I.4.
I.6.
II.2.
II.1.
LUDŹMIERZ
BIURO URBANISTYCZNE
Maria Modzelewska
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85
-WYSOKOŚCIOWA
EKTOWYCH
000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -LUDŹMIERZ 3.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

Symbol	Opis
I.4.	TERENY LASÓW I ZADRZEWIENIEŃ
I.5.	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
I.6.	TERENY ZAINWESTOWANE

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

Symbol	Opis
II.1.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA
II.2.	PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - JEZDNY

III. OZNACZENIA INNE

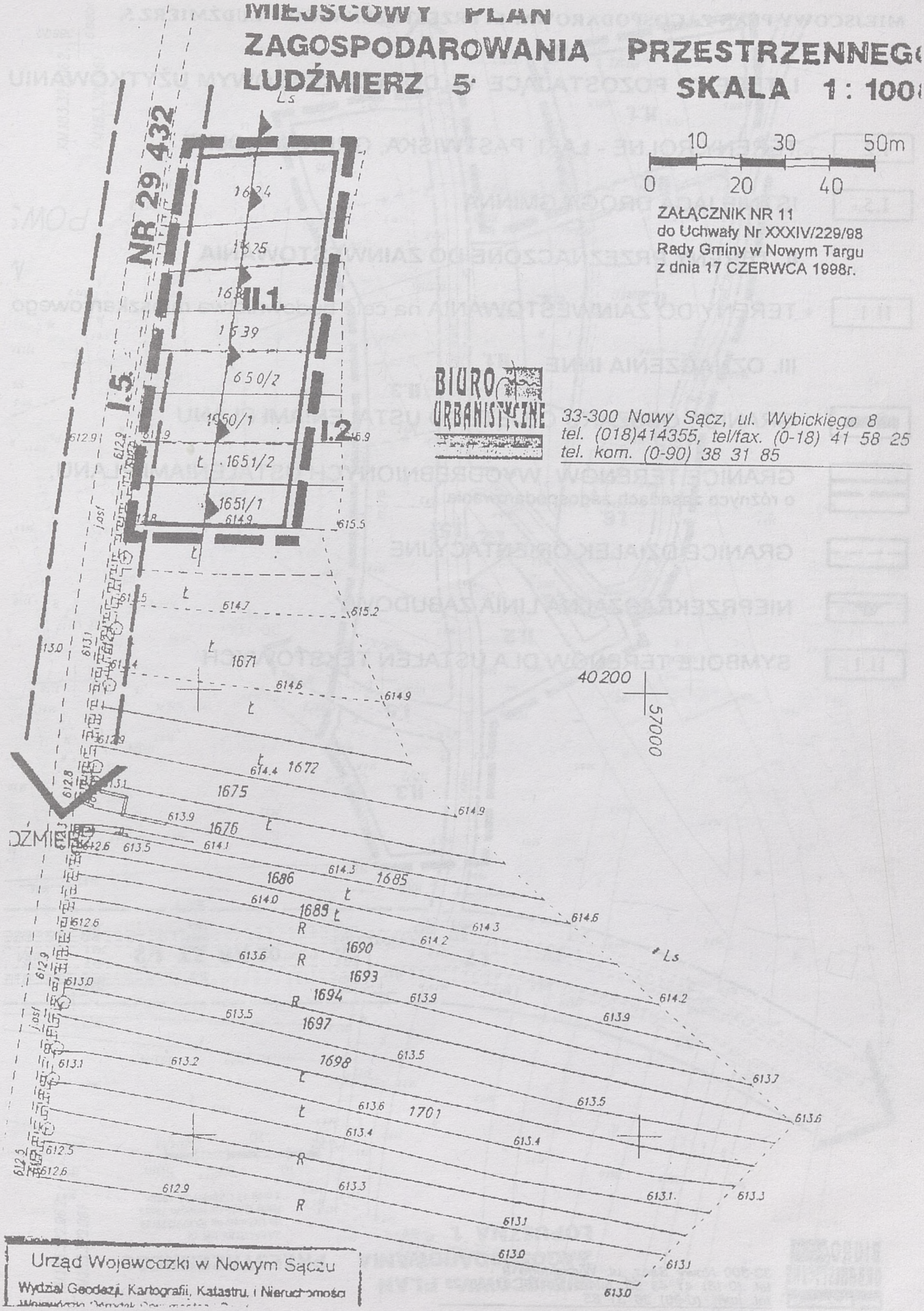
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania

II.1. SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUDŹMIERZ 5
SKALA 1 : 1000
0 10 20 30 40 50m
ZAŁĄCZNIK NR 11
do Uchwały Nr XXXIV/229/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85
NR 29 432
II.1.
I.2.
I.5.
Ls
1624
1625
1639
650/2
1650/1
1651/2
1651/1
1671
1672
1675
1676
1686
1685
1689
1690
1693
1694
1697
1698
1701
40200
57000
Urząd Wojewódzki w Nowym Sączu
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - LUDŹMIERZ 5.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.2. TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA, GRUNTY ROLNE

I.5. ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1. TERENY DO ZAINWESTOWANIA na cele budownictwa mieszkaniowego

III. OZNACZENIA INNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

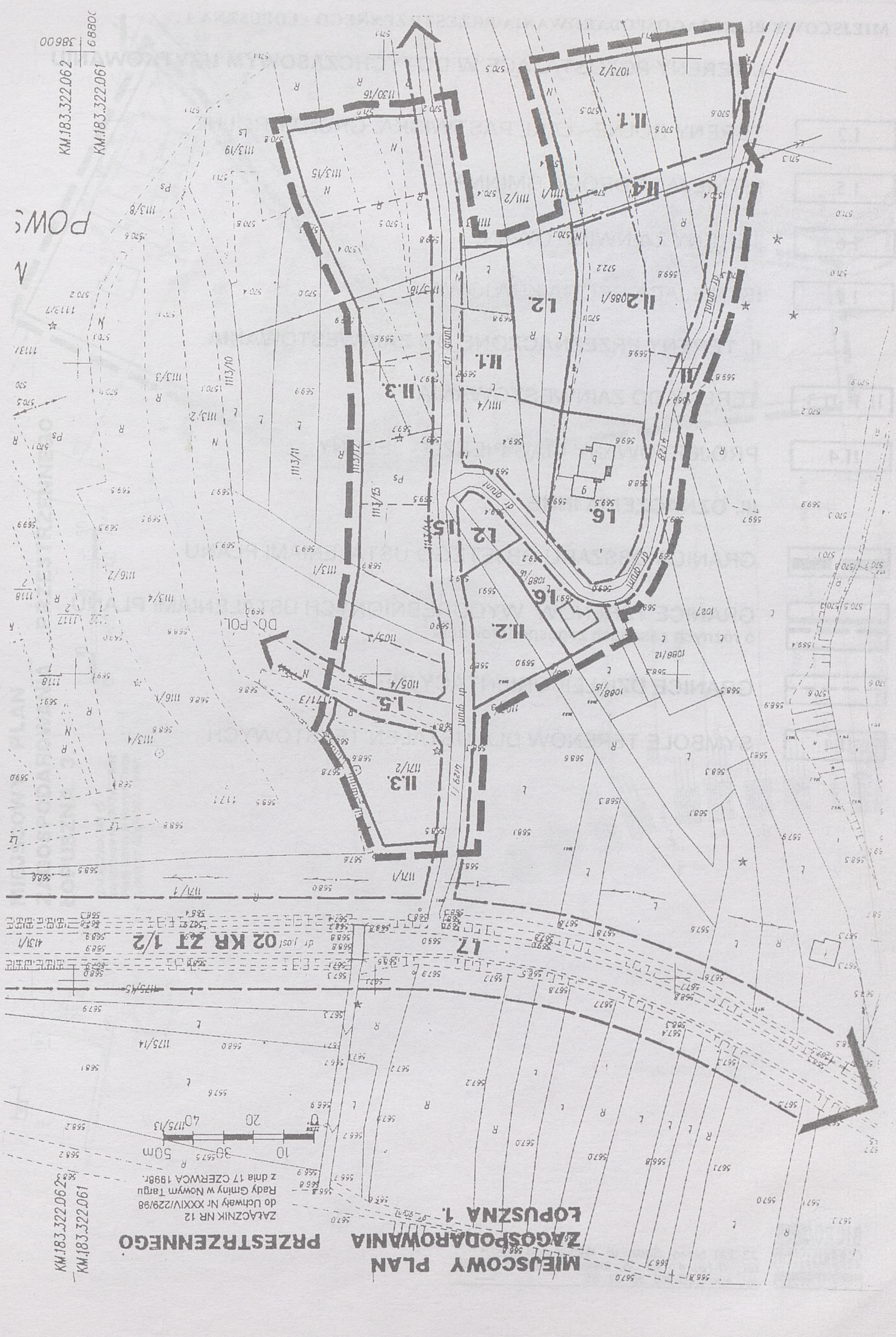
GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU,
o różnych zasadach zagospodarowania

GRANICE DZIAŁEK ORIENTACYJNE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

II.1. SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
Maria Modzelewska
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŁOPUSZNA 1.
ZAŁĄCZNIK NR 12
do Uchwały Nr XXXIV/229/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
KM.183.322.062
KM.183.322.061
02 KR ZT 1/2
0 10 20 30 40 50m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ŁOPUSZNA I .

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.2.	TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA, GRUNTY ROLNE
I.5.	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
I.6.	TERENY ZAINWESTOWANE
I.7.	ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA

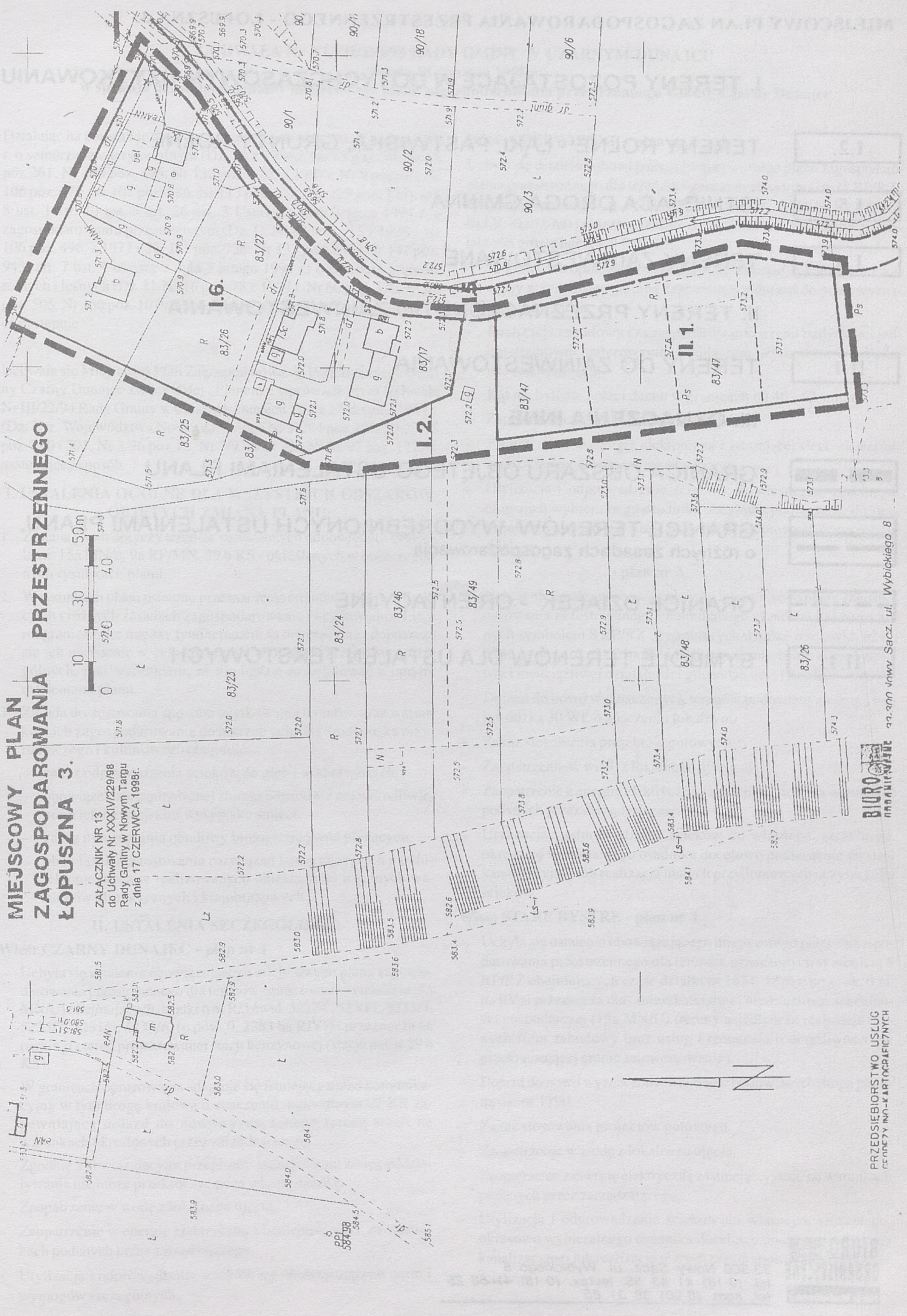
II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1.-II.3.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA
II.4.	PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - JEZDNY

III. OZNACZENIA INNE

▬ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
— — —	GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania
- - - - -	GRANICE DZIAŁEK ORIENTACYJNE
II.1.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŁOPUSZNA 3.
ZAŁĄCZNIK NR 13
do Uchwały Nr XXXIV/229/98
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 17 CZERWCA 1998r.
0 10 20 30 40 50m
I.6.
I.2.
II.1.
BIURO
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ŁOPUSZNA 3.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.2.	TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA, GRUNTY ROLNE
I.5.	ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
I.6.	TERENY ZAINWESTOWANE

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1.	TERENY DO ZAINWESTOWANIA

III. OZNACZENIA INNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania

GRANICE DZIAŁEK - ORIENTACYJNE

II.1.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. (0-18) 41 43 55, tel/fax. (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85

157

UCHWAŁA Nr XLVII/258/98 RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU
z dnia 18 czerwca 1998 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1 art. 10 ust. 3 art. 26 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1977 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.: o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy w Czarnym Dunajcu uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec zwany dalej „Planem „ wprowadzonym Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 17/94 poz.197, Nr 25/95 poz. 290 i 291, Nr 3/96 poz.12, Nr 7/97 poz. 26 i Nr 52/97 poz. 177) w następujący sposób:

I. USTALENIA OGÓLNE DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU:

1. Zmiana planu dotyczy terenów oznaczonych odpowiednio symbolami: 15a MN/u, 9a RP/MN, 29 b KS - określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzenia ścieków do gleb i wód otwartych,
   - obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwieniem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

Wieś: CZARNY DUNAJEC - plan nr 1

- Uchyla się ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem (15 MN/U) obejmujących działki o nr R/5 ewid. 5227/1, 5230/1, 5231/7, 5235/7, 5231/5, 5235/6, (o pow. 0, 2283 ha RIV)) i przeznacza na parkingi i teren projektowanej stacji benzynowej (stacja paliw 29 b KS).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę krajową o znaczeniu regionalnym 02 KR zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu stacji na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zgodnie z obwiązującymi przepisami szczególnymi zasięg oddziaływania nie może przekroczyć poza własną działkę.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków wg obowiązujących norm i wymogów szczególnych.

Wieś: CZERWIENNE - plan nr 2

Uchyla się ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem (8 RP/RZ) obejmujących działki nr 6603/2, 6608/2 (o pow. 0,510 ha RVI -0,504 ha ŁV - 0,016 ha) i przeznacza dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (9 RP/MN).

- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych działek.
- Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu budynkami jednorodzinnymi parterowymi z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej.
- Kąt nachylenia połaci dachu w granicach od 40 - 52 stopnie.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

- plan nr 3

- Uchyla się ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki oznaczonych symbolem 8 RP/RZ obejmujących działkę o nr ewid. 6242, 6246 (o pow. ok. 0.42 ha RV i RVI) i przeznacza dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (15a MN)
- Dojazd do nowo wyznaczonych terenów budowlanych drogą wojewódzką 30 WL o znaczeniu lokalnym.
- Zakaz stosowania projektów gotowych.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie z energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś: STARE BYSTRE - plan nr 4

- Uchyla się ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 8 RP/RZ obejmujących część działki nr 1634, 1596 o pow. ok. 0.60 ha RV) i przeznacza dla - mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (15a MN/U) (tereny osiedleńcze realizacja różnych form zabudowy oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nie przekraczającej granic zainwestowania),
- Dojazd do nowo wyznaczonych terenów budowlanych drogą gminną dz. nr 1190.
- Zakaz stosowania projektów gotowych.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie z energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś: STARE BYSTRE - plan nr 5

- Uchyla się ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem 8 RP/RZ obejmujących działki nr 1635/3, 1626/3 (o pow. 0, 3602 ha RV, ŁIV) i przeznacza dla - mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (15a MN/U) (tereny osiedleńcze realizacja różnych form zabudowy oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nie przekraczającej granic zainwestowania).
- Realizacja zabudowy działki nr 1635/3, 1626/3, - możliwa po wcześniejszym udokumentowaniu prawa przejazdu, przechodu i przegonu przez sąsiednie działki w celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej od drogi publicznej.
- Zakaz stosowania projektów gotowych.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie z energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wieś: ODROWĄŻ - plan nr 6

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (8RP/RZ) obejmującego działkę nr 694/1, (o pow. 0,1439 ha RV) i przeznacza dla mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nie przekraczającej granic zainwestowania (15 a MN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną działkę nr 5035 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych.
- Zaopatrzenia w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach podanych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych okresowo wybieralnych zbiorników z wywozem na oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następujące wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu - wyrażoną w stosunku procentowym:

we wsi Czarny Dunajec –	działki: 5227/1, 5230/1, 5231/7, 5231/5, 5235/6, 5235/7	-15 %
we wsi Czerwienne –	działki: 6603/2, 6608/2	- 10%
we wsi Czerwienne –	działki: 6242, 6246	- 10%
we wsi Stare Bystre –	działki: 1634, 1596	- 10%
we wsi Stare Bystre –	działki: 1635/3, 1626/3	- 10%
we wsi Odrowąż –	działka: 694/1	5%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec określonego w § 1 są rysunki planu w skali 1:10000, stanowiące załącznik nr 1 do 6.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 17/94 poz. 197, Nr 25/94 poz. 290, Nr 25/94 poz. 291, Nr 3/96 poz. 12, Nr 7/96 poz. 26, Nr 52/97 poz. 177) w części ustaleń wprowadzonych planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarny Dunajec.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

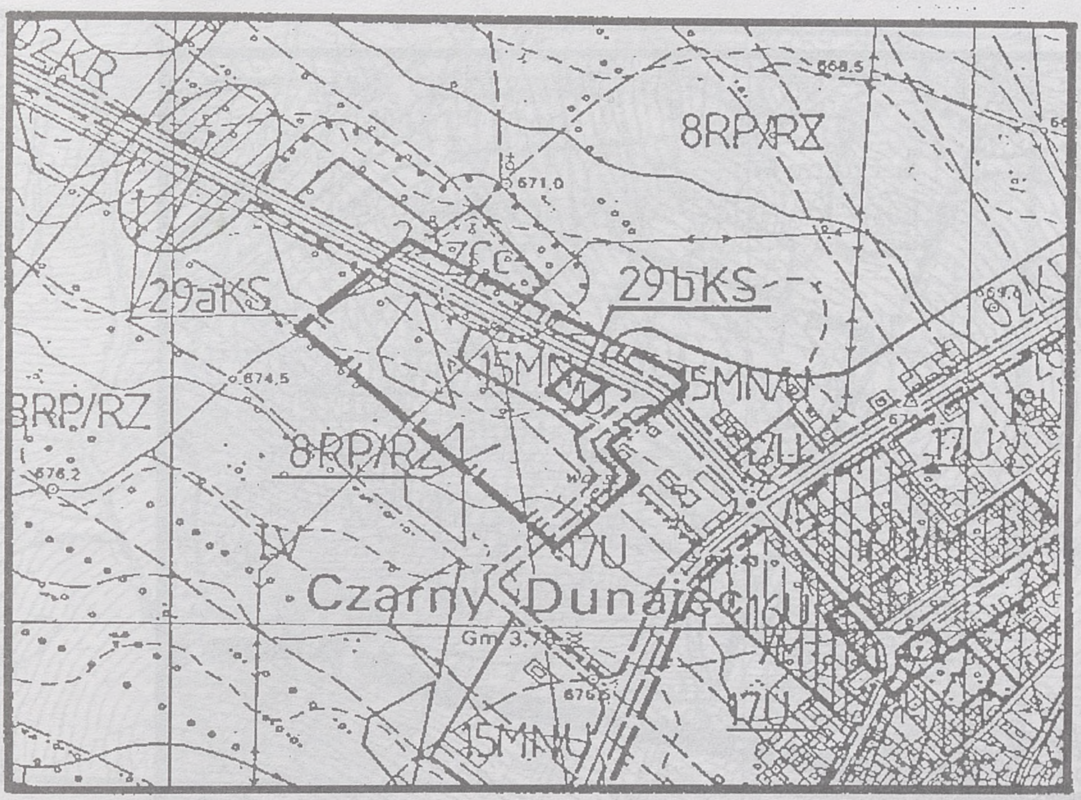
Przewodniczący Rady Gminy: Tadeusz Czepiel

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr XLVII/258/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 18.06.1998 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CZARNY DUNAJEC skala 1:10 000

wieś: CZARNY DUNAJEC dz.nr 5227/1,5230/1,5231/7
5235/7,5231/5,5235/6



Ustalenia: Granica opracowania

15 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekreczającej granic lokalizacji
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne
29a KS	rejon projektowanej lokalizacji stacji benzynowej
17 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
02 KR	istniejące drogi krajowe o znaczeniu regionalnym
23 ZCc	tereny cmentarzy
	strefy ochronne od obiektów uciążliwych
	granice projektowanego Parku Krajobrazowego Torfowisk Orawsko-Nowotarskich - wariant minimalny
IV	obszar rolno-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

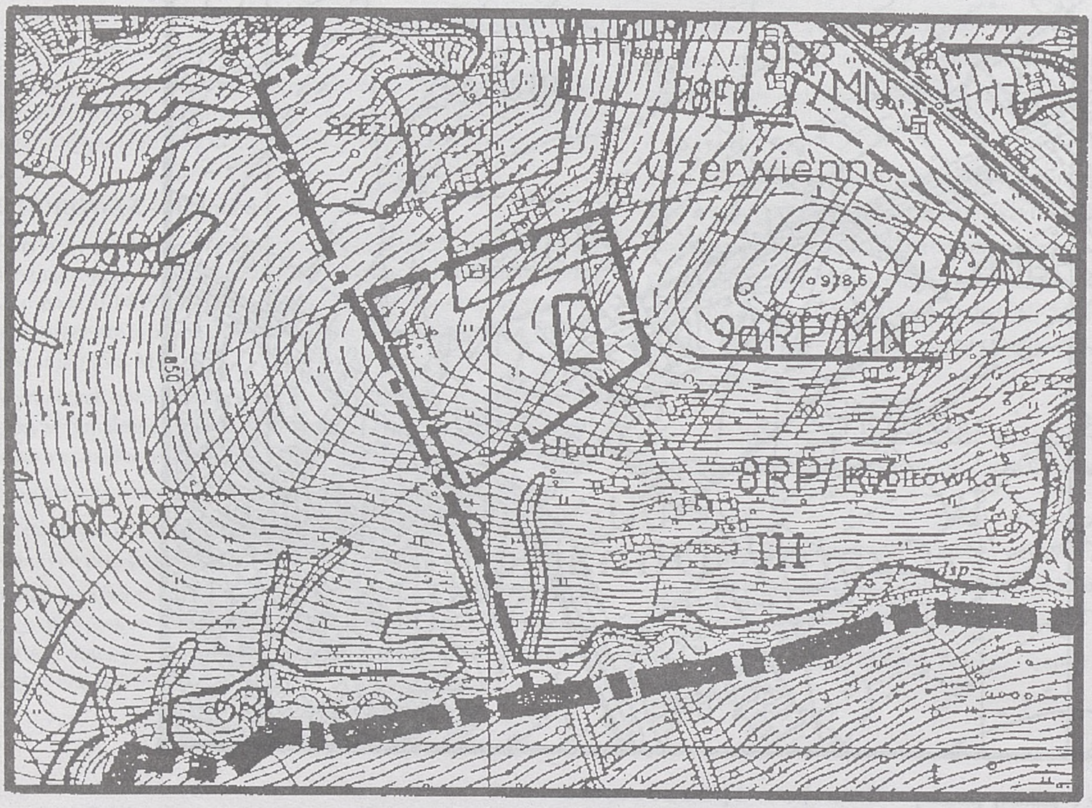
29b KS	parking i teren projektowanej stacji benzynowej (stacja paliw)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Czepiel

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr XLVIII/268/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 13.06.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNY DUNAJEC
wieś: CZERWIENNE

skala 1:10 000
dz.nr 6603/2,6608/2



Ustalenia: ▬ ▬ Granica opracowania

9 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
///	tereny o szczególnych walorach widokowych
30 WL	drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym
28 FC	projektowane rurociągi termalne
III	obszar rolniczo-osadniczy Pogórza Gubałowskiego

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

9a RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Czepiel

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały Nr XLVII/258/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 18.06.1998.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNY DUNAJEC
wieś: CZERWIENNE

skala 1:10 000
dz.nr 6242,6246



Ustalenia: ▬ ▬ Granica opracowania

9 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
17 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
▨	tereny o szczególnych walorach widokowych
30 WL	drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym
28 EC	projektowane rurociągi termalne
III	obszar rolniczo-osadniczy Pogórza Gubałowskiego
●●●	szlaki turystyczne

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

15aMN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form zabudowy oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic zainwestowania

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Czepiel

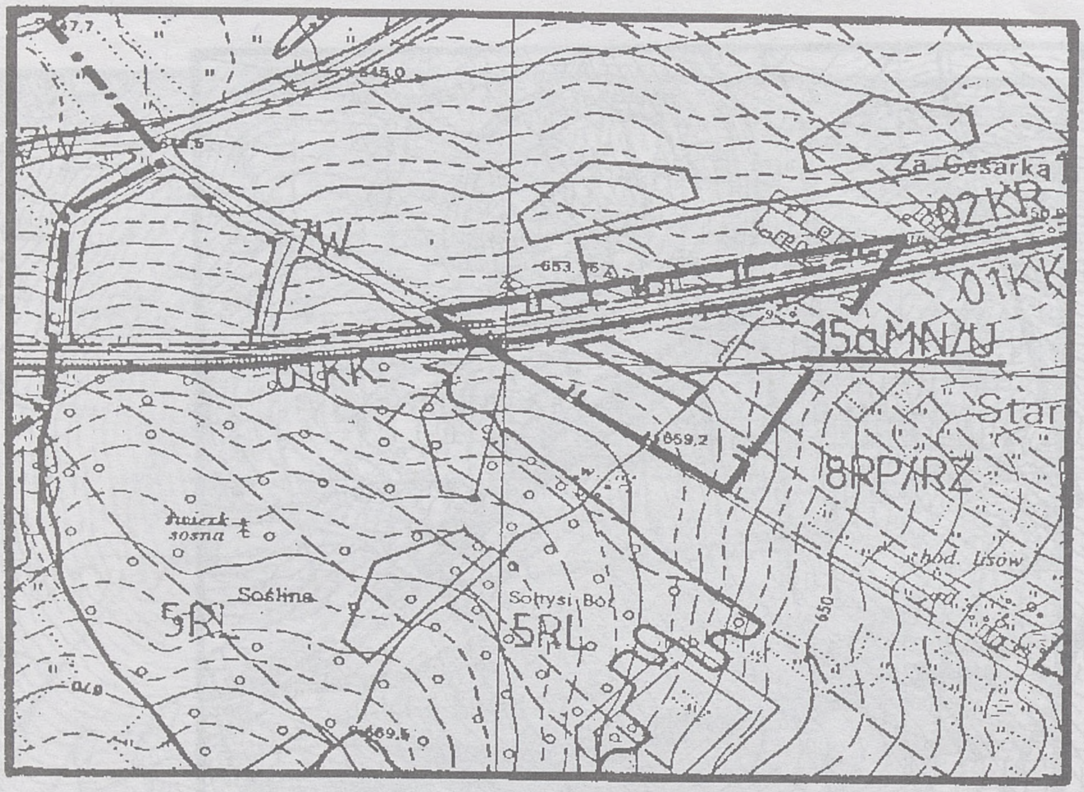
Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały Nr XLVIII/256/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 18.06.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNY DUNAJEC

skala 1:10 000

wieś: STARE BYSTRE

dz.nr 1634,1596



Ustalenia: Granica opracowania

15 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne
02 KR	istniejące drogi krajowe o znaczeniu regionalnym
01 KK	projektowana linia kolejowa
	granice projektowanego Parku Krajobrazowego Torfowisk Orawsko-Nowotarskich - wariant maksymalny
IV	obszar rolniczo-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej
5 RL	tereny leśne o dużym znaczeniu dla ekologicznego funkcjonowania obszaru chronione przed zainwestowaniem

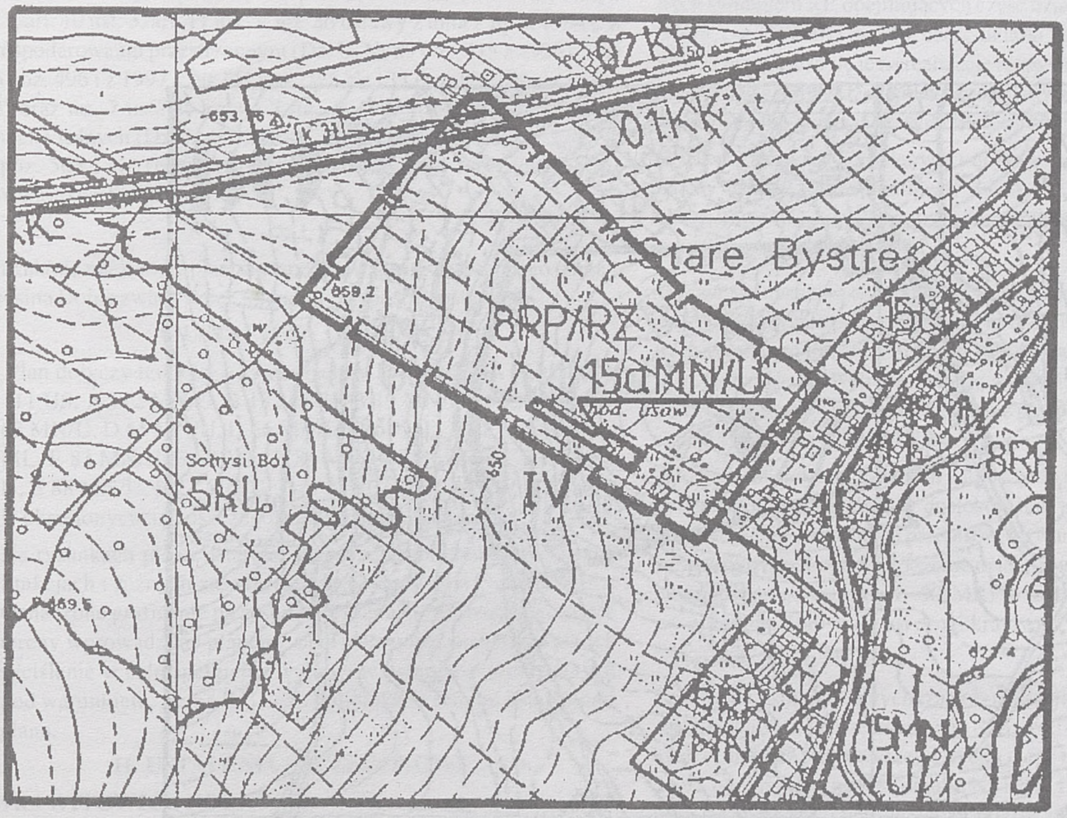
OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

15a MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form zabudowy oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic zainwestowania

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Czepiel

Plan nr 5 (załącznik do
Uchwały Nr XLVII/258/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 18. 06. 1998 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNY DUNAJEC
skala 1:10 000
wieś: STARE BYSTRE
dz.nr 1635/3,1626/3



Ustalenia: Granica opracowania

15 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
5 RL	tereny leśne o dużym znaczeniu dla ekologicznego funkcjonowania obszaru chronione przed zainwestowaniem
02 KR	istniejące drogi krajowe o znaczeniu regionalnym
01 KK	projektowana linia kolejowa
30 WL	drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym
	granice projektowanego Parku Krajobrazowego Torfowisk Orawsko-Nowotarskich - wariant maksymalny
IV	obszar rolniczo-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

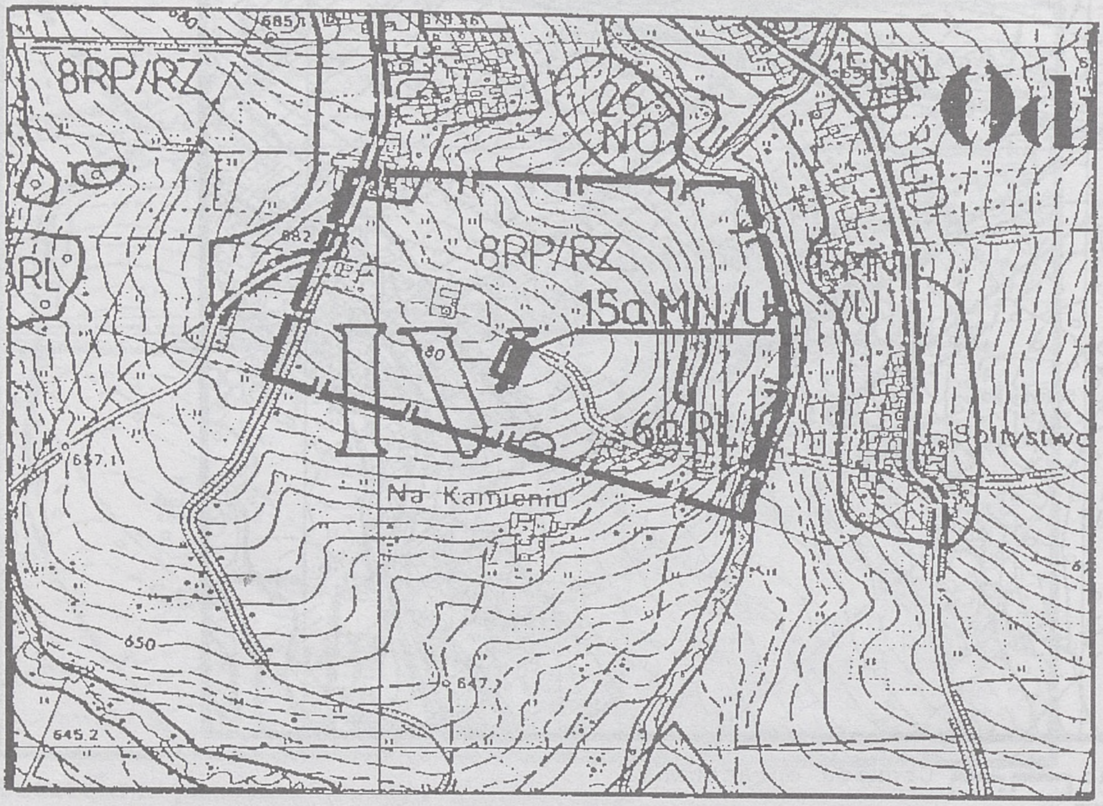
15a MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form zabudowy oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic zainwestowania

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Czepiel

Plan nr 6 (załącznik do
Uchwały Nr XLVII/258/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 18.06.1998.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNY DUNAJEC
wieś: ODROWĄŻ

skala 1:10 000
dz.nr 694/1



Ustalenia: Granica opracowania

15 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji
8RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
6a RL	tereny wskazane pod zalesienia,zarzewienia
26 NO	rejony projektowanych oczyszczalni ścieków
31 GD	drogi gminne dojazdowe
IV	obszar rolniczo-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

15a MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form zabudowy oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic zainwestowania

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Czepiel

158

UCHWAŁA Nr 259/XLVII/98 RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 18 czerwca 1998 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 8 ust.1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996 r. , Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726 Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy w Łososinie Dolnej uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna zwany dalej „planem'' w sposób następujący:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenów o symbolach A 109 MN/U, A 110 ML, A 111 US, A 112 MN/U, B 18 MN/U, B 19 MN/U, C 62 MN/U, C 63 MN/U, D 65 MN/U, D 66 MN/U, D 67 ML, D 68 MN/U, D 69 ML, E 83 MN/U, E 84 ML, E 85 MN/U, E 86 MN/U, E 87 MN/U, E 88 MN/U, F 27 MN/U, F 27 MN/U, F 28 MN/U, F 29 MN/U określonych na poszczególnych rysunkach planu.
2. Na rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Oznaczone graficznie na rysunkach planu: „linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem'' są orientacyjne, dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wieś WITOWICE DOLNE

– rysunek planu Nr 1

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę Nr 266/13 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **A 109 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek istniejącą drogą dojazdową od strony południowej. Dla części terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek dokonania uzgodnień wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ustala się zakaz zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Lz.

– rysunek planu Nr 2

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki Nr 314 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **A 109 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z istniejącej drogi dojazdowej od strony zachodniej i południowej.

– rysunek planu Nr 3

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki Nr 340, część działki nr 344/1, część działki nr 346, część działki nr 347 oraz część działki nr 349/2 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **A 109 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z dróg dojazdowych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

– rysunek planu Nr 4

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki Nr 126 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **A 109 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z drogi krajowej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów, na warunkach określonych przez zarządzającego drogą. Ogrodzenie działek należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę krajową K - 99(MR) Brzesko - Krynica. Linia zabudowy minimum 40,0 m od osi drogi krajowej.

– rysunek planu Nr 5

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, oraz części terenu usług oznaczonych symbolem A 4 UH, obejmujących część działki Nr 100/7 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **A 109 MN/U.**

Wielkość działek i sposób ich zagospodarowania należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb. Dojazdy do działek z drogi krajowej należy ustalić indywidualnie przy uwzględnieniu stosownych przepisów, na warunkach określonych przez zarządzającego drogą. Ogrodzenie działek należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę krajową K - 99(MR) Brzesko - Krynica. Linia zabudowy minimum 30,0 m od osi drogi krajowej.

– rysunek planu Nr 6

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki Nr 58 i przeznacza się je na realizację budownictwa letniskowego, oznaczając symbolem **A 110 ML.**

Wielkość wydzielanych działek dla budownictwa letniskowego nie może być mniejsza niż 8 arów. Dojazdy do działek z drogi krajowej należy ustalić indywidualnie w dostosowaniu do ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów, na warunkach określonych przez zarządzającego drogą. Ogrodzenie działek należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę krajową K - 99(MR) Brzesko - Krynica. Linia zabudowy minimum 40,0 m od osi drogi krajowej. Ustala się zakaz zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Ls oraz Lz.

– rysunek planu Nr 7

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów urządzeń produkcji rolniczej oznaczonych symbolem A 7 RPO oraz dla części terenów zieleni nadrzecznej i łęgowej oznaczonych symbolem ZŁ, obejmujących część działki Nr 213/11 i przeznacza się je na teren usług sportu, oznaczając symbolem A 111 US.

Teren przeznacza się na poszerzenie istniejącego stadionu sportowego, budowę boiska treningowego oraz urządzenie parkingu. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie wyznaczonego terenu wymagają dokonania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustala się zakaz zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Lz, zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących oraz obowiązek zabezpieczenia cieku wodnego przed zanieczyszczeniem.

2. Wieś: WITOWICE GÓRNE

– rysunek planu Nr 8

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki Nr 68/11 oraz część działki nr 68/13 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **A 112 MN/U.**

Wielkość działek i dojazdy do nich z drogi krajowej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów, na warunkach określonych przez zarządzającego drogą. Ogrodzenie działek należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę krajową K - 99(MR) Brzesko - Krynica. Linia zabudowy minimum 40,0 m od osi drogi krajowej. Ustala się zakaz zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Lz.

– rysunek planu Nr 9

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę Nr 141/1, część działki nr 101 oraz część działki nr 101/3 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **A 112 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z drogi gminnej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

W obrębie działki nr 141/1 możliwa realizacja wyłącznie jednego obiektu mieszkalnego lub usługowego. Obowiązuje zakaz uszczuplania obudowy biologicznej cieku wodnego oraz zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Lz.

– rysunek planu Nr 10

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki Nr 116/12 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **A 112 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

– rysunek planu Nr 11

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki Nr 17 oraz część działki nr 42/4 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **A 112 MN/U.**

W obrębie działki nr 42/4 wielkości działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z istniejącej drogi dojazdowej od strony południowej. W obrębie działki nr 17 możliwa realizacja wyłącznie jednego obiektu mieszkalnego lub usługowego. Dojazd do działki z drogi krajowej należy urządzić na warunkach określonych przez zarządzającego drogą. Dla działki nr 17 realizację ogrodzenia należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę krajową K - 99(MR) Brzesko - Krynica. Linia zabudowy minimum 40,0 m od osi drogi krajowej.

– rysunek planu Nr 12

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 211/5 oraz część działki nr 187 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **A 112 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych oraz dojazdy do nich z drogi wojewódzkiej W - 25 304 oraz istniejącej drogi dojazdowej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

3. Wieś MICHALCZOWA

– rysunek planu Nr 13

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 92/1 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **B 19 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych oraz dojazdy do nich z istniejącej drogi dojazdowej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

4. Wieś ŁĘKI

– rysunek planu Nr 14

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 305/25, działkę nr 305/24, część działki nr 306/3 oraz część działki nr 309/3 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **B 18 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych oraz dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosowych przepisów.

Dla działki nr 306/3 realizację ogrodzeń należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę krajową K-99(MR) Brzesko-Krynica oraz drogę wojewódzką W - 25370. Linia zabudowy minimum 30,0 m od osi krajowej i 15,0 m od osi drogi wojewódzkiej.

5. Wieś ŁOSOSINA DOLNA

– rysunek planu Nr 15

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 445/17 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. oznaczając symbolem **C 62 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazdy do działek z drogi krajowej należy ustalić indywidualnie, przy uwzględnieniu stosownych przepisów, na warunkach określonych przez zarządzającego drogą. Ogrodzenie działek należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę krajową K - 99(MR) Brzesko-Krynica. Linia zabudowy minimum 40,0 m od osi drogi krajowej. Ustala się obowiązek uzgodnienia wysokości realizowanych obiektów z zarządzającym lotniskiem w Łososinie Dolnej, z uwagi na strefę eksploatacyjną lotniska.

– rysunek planu Nr 16

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RL, stanowiących użytek rolny kl. Ps IV, obejmujących działkę nr 570/2 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **C 62 MN/U.**

W obrębie działki nr 570/2 możliwa realizacja wyłącznie jednego obiektu mieszkalnego lub usługowego. Dojazd do działki z istniejącej drogi dojazdowej od strony wschodniej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów na gruntach leśnych.

– rysunek planu Nr 17

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 377 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **C 62 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z istniejącej drogi dojazdowej od strony półn.-wschodniej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Ustala się obowiązek uzgodnienia wysokości realizowanych obiektów z zarządzającym lotniskiem w Łososinie Dolnej, z uwagi na strefę eksploatacyjną lotniska.

– rysunek planu Nr 18

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 355/3 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **C 62 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z istniejącej drogi dojazdowej od strony półn.-wschodniej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Ustala się obowiązek uzgodnienia wysokości realizowanych obiektów z zarządzającym lotniskiem w Łososinie Dolnej, z uwagi na strefę eksploatacyjną lotniska.

- rysunek planu Nr 19

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 144/3 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **C 62 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych oraz dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Ustala się obowiązek uzgodnienia wysokości realizowanych obiektów z zarządzającym lotniskiem w Łososinie Dolnej, z uwagi na strefę eksploatacyjną lotniska.

– rysunek planu Nr 20

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 299 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **C 62 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych oraz dojazdy do nich z drogi krajowej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów, na warunkach określonych przez zarządzającego drogą. Ogrodzenie działek należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę krajową K - 99(MR) Brzesko-Krynica. Linia zabudowy minimum 30,0 m od osi drogi krajowej. Ustala się obowiązek uzgodnienia wysokości realizowanych obiektów z zarządzającym lotniskiem w Łososinie Dolnej, z uwagi na strefę eksploatacyjną lotniska.

– rysunek planu Nr 21

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 212 oraz część działki nr 268/1 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **C 62 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych oraz dojazdy do nich z drogi krajowej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów, na warunkach określonych przez zarządzającego drogą. Ogrodzenie działek należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę krajową K - 99(MR) Brzesko-Krynica. Linia zabudowy minimum 30,0 m od osi drogi krajowej. Ustala się obowiązek uzgodnienia wysokości realizowanych obiektów z zarządzającym lotniskiem w Łososinie Dolnej, z uwagi na strefę eksploatacyjną lotniska.

– rysunek planu Nr 22

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 165 oraz działkę nr 195 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **C 62 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

6. Wieś: BILSKO

– rysunek planu Nr 23

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 225 oraz część działki nr 2073 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **C 63 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z istniejących dróg dojazdowych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

– rysunek planu Nr 24

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 314 oraz dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem RL, stanowiących użytek rolny kl. Ps V obejmujących część działki nr 313/3 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **C 63 MN/U.**

W obrębie działki nr 313/3 możliwa realizacja wyłącznie jednego obiektu mieszkalnego lub usługowego. Ustala się zakaz zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Ls. Wielkość działek budowlanych wydzielanych w obrębie działki nr 314 należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb. Dojazd do działek z drogi gminnej od strony wschodniej.

– rysunek planu Nr 25

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 370 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **C 63 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

7. Wieś RĄBKOWA

– rysunek planu Nr 26

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 199 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **D 65 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z drogi wojewódzkiej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Ogrodzenie działek należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę wojewódzką W-25304. Linia zabudowy minimum 20,0 m od osi drogi wojewódzkiej. Realizacja obiektów musi być poprzedzona wykonaniem ekspertyzy geologicznej, dotyczącej stabilności gruntu.

– rysunek planu Nr 27

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 172 oraz część działki nr 175 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **D 65 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych oraz dojazdy do nich z drogi wojewódzkiej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Ogrodzenia działek należy ustalić w linii rozgraniczającej drogi wojewódzkie W-25 304 i W 25 305. Linia zabudowy minimum 20,0 m od osi drogi wojewódzkiej.

W obrębie działki nr 175 realizacja obiektów musi być poprzedzona wykonaniem ekspertyzy geologicznej dotyczącej stabilności gruntów.

– rysunek planu Nr 28

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 138/1 oraz działkę nr 142/2 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **D 65 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

8.Wieś TABASZOWA

– rysunek planu Nr 29

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 184 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **D 66 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z drogi wojewódzkiej o symbolu W-25 304. Ogrodzenia działek należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę wojewódzką. Linia zabudowy minimum 20,0 m od osi drogi wojewódzkiej.

– rysunek planu Nr 30

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 201/1 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **D 66 MN/U.**

W obrębie działki nr 201/1 możliwa realizacja wyłącznie jednego obiektu mieszkalnego lub usługowego. Dojazd drogą gruntową od strony wschodniej.

- rysunek planu Nr 31

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 69/12 i przeznacza się je na realizację budownictwa letniskowego, oznaczając symbolem **D 67 ML.**

Wielkość wydzielanych działek dla budownictwa letniskowego nie może być mniejsza niż 8 arów. Dojazdy do działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Ustala się zakaz zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Ls.

9. Wieś TĘGOBORZE

– rysunek planu Nr 32

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 291/1 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem E 83 MN/U.

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek istniejącą drogą dojazdową od strony południowo-wschodniej.

– rysunek planu Nr 33

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 382, część działki nr 378/10, działkę nr 378/11, działkę nr 378/12 oraz część działki nr 373/1 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **E 83 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. W obrębie działki nr 378/11 i działki nr 378/12 możliwa realizacja wyłącznie jednego obiektu mieszkalnego lub usługowego.

– rysunek planu Nr 34

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 321/5, działkę nr 321/4 oraz część działki nr 333/2 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **E 83 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych w obrębie działki nr 333/2 należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z istniejącej drogi dojazdowej od strony północnej. W obrębie działki nr 321/5 i działki nr 321/4 możliwa realizacja wyłącznie jednego obiektu mieszkalnego lub usługowego.

– rysunek planu Nr 35

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 72 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **E 83 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z drogi dojazdowej od strony zachodniej, należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Ustala się zakaz zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Lz. Przed realizacją obiektów obowiązuje opracowanie ekspertyzy geologicznej, dotyczącej stabilności gruntów.

– rysunek planu Nr 36

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 32/1, działkę nr 32/2, część działki nr 32/3 oraz działkę nr 30/3 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **E 83 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych w obrębie działki nr 30/3 należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek istniejącą drogą dojazdową gruntową. Ogrodzenia działek od strony drogi wojewódzkiej należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę wojewódzką W-25 305. Linia zabudowy minimum 20,0 m od osi drogi wojewódzkiej.

– rysunek planu Nr 37

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów urządzeń obsługi rolnictwa oznaczonych symbolem E 35 RPU, obejmujących działkę nr 31 1 oraz działkę nr 312 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **E 83 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z drogi gminnej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Linia zabudowy minimum 15,0 m od osi drogi gminnej.

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego oznaczonych symbolem E 37 MR/MNj, obejmujących działkę nr 282/1 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając synbolem **E 83 MN/U.**

W obrębie działki nr 282/1 możliwa realizacja wyłącznie jednego obiektu mieszkalnego lub usługowego. Ogrodzenie działki należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę wojewódzką W - 25 366. Linia zabudowy minimum 15,0 m od osi w/w drogi.

– rysunek planu Nr 38

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 54 oraz część działki nr 59/2 i przeznacza się je na realizację budownictwa letniskowego, oznaczając symbolem **E 84 ML.**

Wielkość wydzielanych działek dla budownictwa letniskowego nie może być mniejsza niż 8 arów. Dojazdy do działek z drogi wojewódzkiej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

Ustala się zakaz zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Lz.

Obowiązuje zakaz realizacji obiektów poniżej granicy strefy technologicznej zbiornika rożnowskiego. Realizacja obiektów musi być poprzedzona wykonaniem ekspertyzy geologicznej, dotyczącej stabilności gruntu.

10. Wieś ŚWIDNIK

– rysunek planu Nr 39

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 244/2 oraz działkę nr 204/3 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **E 85 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z drógdojazdowych od strony południowo-wschodniej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

– rysunek planu Nr 40

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 406/3 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **E 85 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z gruntowej drogi dojazdowej od strony północnej.

– rysunek planu Nr 41

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 430/1 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **E 85 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z gruntowej drogi dojazdowej od strony północnej.

11. Wieś SKRZĘTLA - ROJÓWKA

– rysunek planu Nr 42

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 150/1 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **E 86 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z drogi gminnej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Ustala się zakaz zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Ls.

12. Wieś ZAWADKA

– rysunek planu Nr 43

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 39 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **E 87 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z drogi gminnej od strony wschodniej.

13. Wieś BIAŁAWODA

– rysunek planu Nr 44

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 40 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **E 88 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z istniejącej drogi dojazdowej gruntowej od strony północnej.

– rysunek planu Nr 45

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 107 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem E 88 MN/U.

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z istniejącej drogi dojazdowej od strony zachodniej.

14. Wieś ŻBIKOWICE

– rysunek planu Nr 46

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 336 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **F 27 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z drogi dojazdowej gruntowej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

– rysunek planu Nr 47

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 241 oraz dla części terenów usług i urządzeń obsługi rolnictwa oznaczonych symbolem F 8 UHRKI/RPU, obejmujących działkę nr 209/2 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **F 27 MN/U.**

W obrębie działki nr 209/2 możliwa realizacja wyłącznie jednego obiektu mieszkalnego lub usługowego. Ogrodzenie działki należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę wojewódzką W-25 368. Linia zabudowy od strony drogi w nawiązaniu do zabudowy istniejącej.

W obrębie działki nr 241 wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z drogi wojewódzkiej oraz z drogi dojazdowej od strony południowej. Ogrodzenie działki od strony drogi wojewódzkiej należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę W - 25 217.

Linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej minimum 20,0 m od osi tej drogi.

15. Wieś WRONOWICE

– rysunek planu Nr 48

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 57 oraz część działki nr 67 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **F 28 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych oraz dojazdy do nich z drogi wojewódzkiej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dla działki nr 67 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów w granicy zasięgu wód powodziowych. Ogrodzenie działek należy ustalić w linii rozgraniczającej drogi wojewódzkie W -25 217 i W-25 367. Linia zabudowy minimum 20,0 m osi w/w dróg wojewódzkich.

16. Wieś STAŃKOWA

– rysunek planu Nr 49

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 35 oraz część działki nr 82 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem F 29 MN/U.

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z drogi wojewódzkiej W-25 368. Ogrodzenie działek należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę wojewódzką. Linia zabudowy minimum 20,0 m osi w/w drogi. Ustala się obowiązek zabezpieczenia cieku wodnego przed zanieczyszczeniem przy realizacji obiektów budowlanych w obrębie działki nr 35.

17. Wieś ZNAMIROWICE

– rysunek planu Nr 50

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 125, część działki nr 132 oraz część działki nr 139 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **D 68 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z istniejących dróg dojazdowych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu. Ustala się zakaz zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako Ls i Lz. Przed realizacją obiektów budowlanych w obrębie działki nr 139 obowiązuje opracowanie ekspertyzy geologicznej, dotyczącej stabilności gruntów.

– rysunek planu Nr 51

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 228/1 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **D 68 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek istniejącą drogą dojazdową od strony zachodniej.

– rysunek planu Nr 52

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 144/1 oraz część działki nr 144/2 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **D 68 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych i dojazdy do nich z drogi wojewódzkiej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

– rysunek planu Nr 53

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 21/2 i przeznacza się je na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, oznaczając symbolem **D 69 ML.**

W obrębie działki nr 21/2 możliwa realizacja wyłącznie jednego obiektu mieszkalnego. Dojazd do działki istniejącą drogą dojazdową od strony południowej.

– rysunek planu Nr 54

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 39/46, działkę nr 39/48 oraz część działki nr 39/51 i przeznacza się je na realizację budownictwa letniskowego, oznaczając symbolem **D 69 ML.**

Wielkość działek budowlanych oraz dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Ustala się zakaz zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Ls i Lz.

– rysunek planu Nr 55

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 95/16, oraz część działki nr 89 i przeznacza się je na realizację budownictwa letniskowego, oznaczając symbolem D 69 ML.

Wielkość wydzielonych działek dla budownictwa letniskowego nie może być mniejsza niż 8 arów. Dojazdy do działek z drogi gminnej należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

– rysunek planu Nr 56

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 44/21, część działki nr 44/20 i część działki nr 44/19 oraz dla części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem RL, stanowiących użytek rolny kl. RIV, obejmujących część działki nr 66 i przeznacza się je na realizację budownictwa letniskowego, oznaczając symbolem **D 69 ML.**

Wielkość wydzielanych działek dla budownictwa letniskowego nie może być mniejsza niż 8 arów. Dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako Ls i Lz.

– rysunek planu Nr 57

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących działkę nr 163/2 oraz dla części terenów usług turystyki i wypoczynku oznaczonych w miejscowym planie symbolem D 41 UT, obejmujących część działki nr 167/3 i przeznacza się je na realizację budownictwa letniskowego, oznaczając symbolem **D 69 ML.**

Wielkość wydzielanych działek dla budownictwa letniskowego nie może być mniejsza niż 8 arów. Dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie działki nr 167/3 musi być poprzedzona ekspertyzą geologiczną, dotyczącą stabilności gruntu.

– rysunek planu Nr 58

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujących część działki nr 188 i przeznacza się je na realizację budownictwa letniskowego, oznaczając symbolem **D 68 MN/U.**

Wielkość działek budowlanych należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek z drogi dojazdowej gruntowej. Ogrodzenia działek od strony drogi wojewódzkiej W -25 304 należy ustalić w linii rozgraniczającej drogę. Linia zabudowy minimum 20,0 m od osi drogi wojewódzkiej.

§ 2

Ustala się następujące warunki dla realizacji zabudowy, obowiązujące dla terenów wprowadzonych planem:

1. W obrębie terenów oznaczonych w planie symbolem MN/U dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz letniskowej. Wielkość działek dla budownictwa letniskowego nie może być mniejsza niż 8 arów. W obrębie tych terenów dopuszcza się realizację obiektów usługowych i rzemiosła nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. W terenach oznaczonych w planie symbolem ML dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązuje zakaz zabudowy zagrodowej oraz realizacji wszelkich usług i rzemiosła kolidujących z rekreacyjnym wykorzystaniem mieszkalnictwa. W obrębie tych terenów obowiązuje realizacja zabudowy na działkach nie mniejszych niż 8 arów, z zagospodarowaniem nie zabudowanej części działki wysoką zielenią towarzyszącą.
3. Dla wszystkich form budownictwa mieszkaniowego obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zaleca się stosowanie dachów dwu lub czterospadowych o kącie nachylenia 35° - 45°.
4. Wysokość zabudowy mieszkaniowej należy ustalać w nawiązaniu do gabarytów zabudowy sąsiadującej nie może ona jednak przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych w terenach oznaczonych symbolem MN/U. Dla budownictwa letniskowego oraz jednorodzinnego realizowanego w terenach oznaczonych symbolem ML obowiązuje wyłącznie jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym.
5. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadzonych niniejszym planem, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy wielorodzinnej.

§ 3

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Dla wszystkich terenów wprowadzonych planem obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej dla istniejących obiektów.
2. Dla budownictwa letniskowego oraz jednorodzinnego realizowanego w terenach oznaczonych symbolem ML, obowiązuje zakaz realizacji obiektów, bez wcześniejszej realizacji obiektów do utylizacji ścieków.
3. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadzonych planem obowiązuje odprowadzanie ścieków na urządzenia do ich utylizacji. Dopuszcza się realizację małych, lokalnych oczyszczalni dla zespołu obiektów, lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
4. Dla terenów położonych we wsiach: Łososina Dolna, Tęgoborze, Witowice Górne i Wronowice - docelowo możliwość odprowadzenia ścieków na zbiorcze, wiejskie oczyszczalnie.
5. Zaopatrzenie w wodę- indywidualne, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
6. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średnioprężnej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci e/e, na warunkach określonych przez Zarządzającego.
8. Obowiązuje segregacja i gromadzenie odpadów komunalnych stałych we własnych pojemnikach i kontenerach oraz przekazywanie ich do wywozu przez firmę wywozową na ustalone wysypisko.
9. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych gazu ziemnego, energii elektrycznej lub oleju opałowego.

§ 4

Ustala się następujące stawki wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenów:

1. Dla terenów oznaczonych symbolem:

   B 19 MN/U w Michalczowej

   E 85 MN/U w Świdniku

   E 87 MN/U w Zawadce

   E 88 MN/U w Białejwodzie

   F 27 MN/U w Żbikowicach

   F 28 MN/U w Wronowicach

   F 29 MN/U w Stańkowej

   – wysokość stawki 3 %

2. Dla terenów oznaczonych symbolem:

   A 109 MN/U w Witowicach Dolnych

   A 112 MN/U w Witowicach Górnych

   C 62 MN/U w Łososinie Dolnej

   C 63 MN/U w Bilsku

   D 65 MN/U w Rąbkowej

   D 66 MN/U w Tabaszowej

   E 83 MN/U w Tęgoborzy

   – wysokość stawki 5 %

3. Dla terenów oznaczonych symbolem:

A 110 ML w Witowicach Dolnych

B 18 MN/U w Łękach

E 86 MN/U w Skrzętli - Rojówce

– wysokość stawki 15 %

4. Dla terenów oznaczonych symbolem:

D 67 ML w Tabaszowej

D 68 MN/U w Znamirowicach

D 69 ML w Tęgoborzy

- wysokość stawki 25 %

5. Dla terenów oznaczonych symbolem:

A 111 US w Witowicach Dolnych

– wysokość stawki 0 %

§ 5

Integralną częścią niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna określonego w § 1 są rysunki planu w skali 1:5 000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 58 do Uchwały.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr 118/XXII/88 Gminnej Rady Narodowej w Łososinie Dolnej z dnia 10 czerwca 1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 15/88 poz. 75, Nr 7/89 poz. 63, Nr 33/90 poz. 340, Nr 18/92 poz. 168, Nr 17/93 poz. 178, Nr 2/94 poz. 22, Nr 11/94 poz. 116, Nr 23/94 poz. 233, Nr 16/96 poz. 42, Nr 11/97 poz. 42), w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łososina Dolna.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

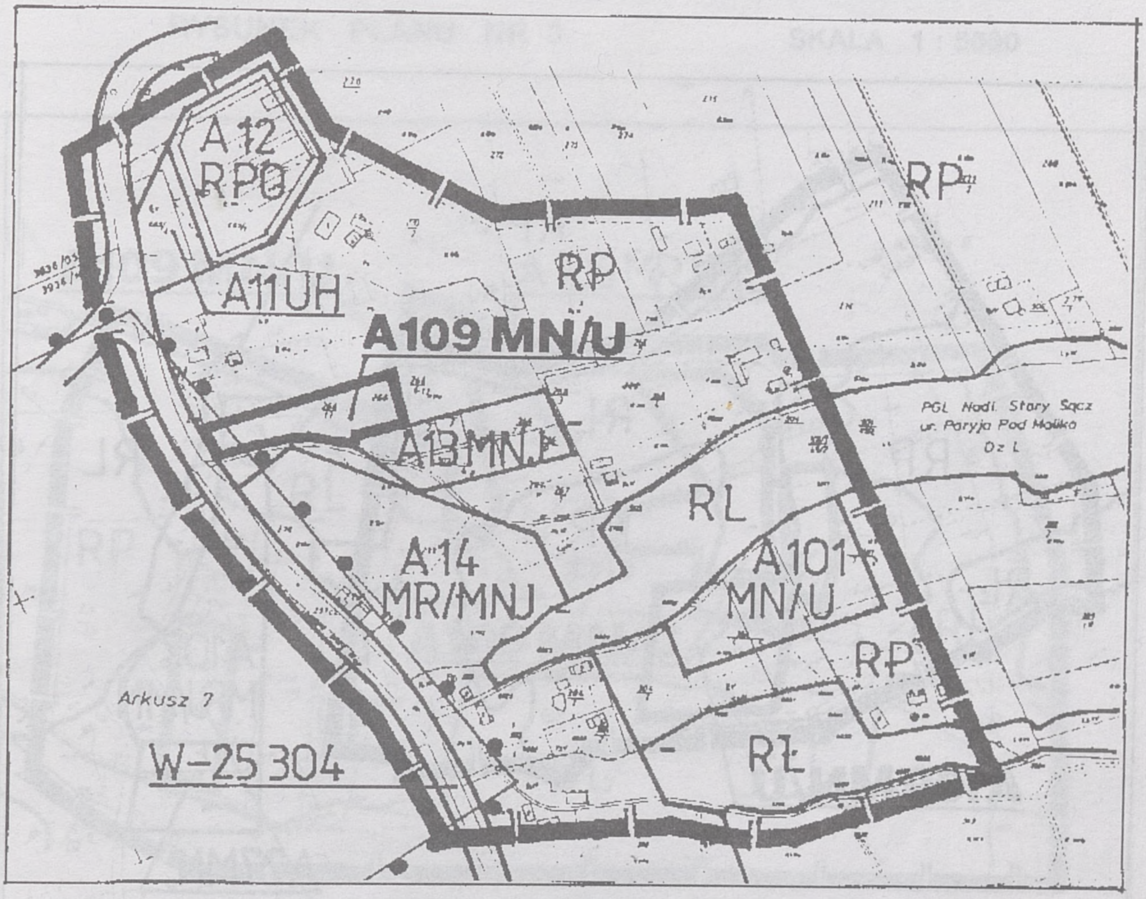
Przewodniczący Rady Gminy: Wiesław Basta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 1
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : **WITOWICE DOLNE** działka nr 266/13

RYSUNEK PLANU NR 1 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

(symbol)	granica opracowania
(symbol)	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
(symbol)	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
A109MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

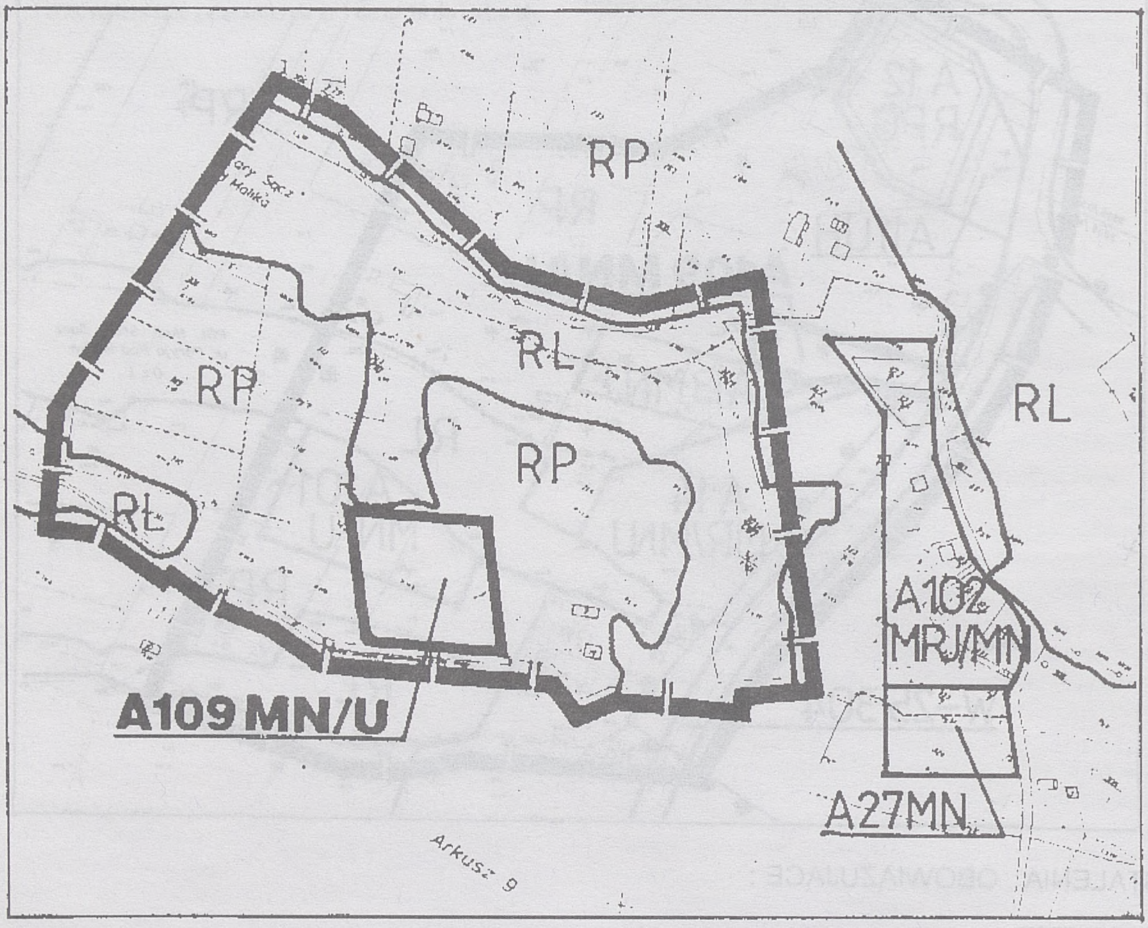
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ, MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
UH	tereny usług
RPO	tereny urządzeń produkcji rolniczej
W-25304	drogi wojewódzkie
(symbol)	strefa ochrony konserwatorskiej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 2
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18. 06. 1998 r.

Wieś : WITOWICE DOLNE działka nr 314

RYSUNEK PLANU NR 2 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
A109MN/U tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MR/MN,MN	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

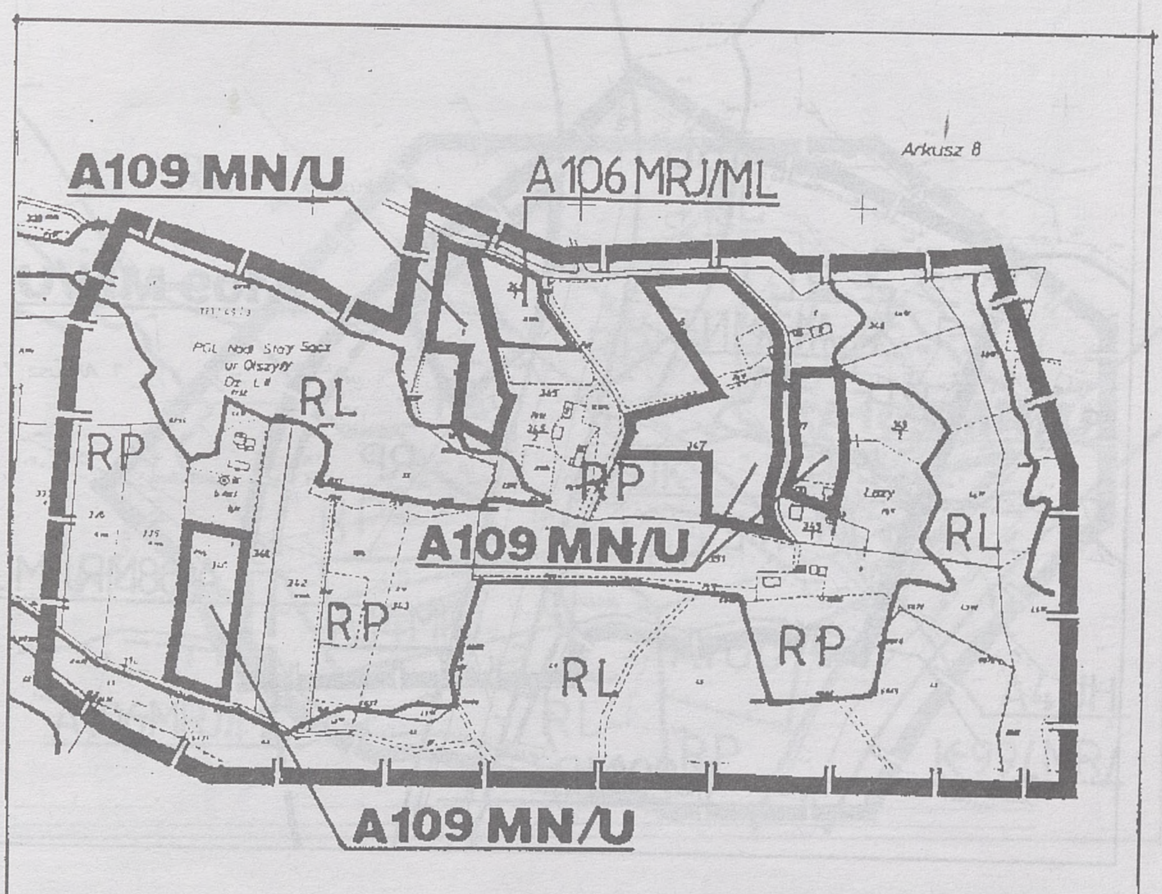
Załącznik nr 3
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : WITOWICE DOLNE

działka nr 340
344/1
346
347, 349/2

RYSUNEK PLANU NR 3

SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
A109MN/U tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

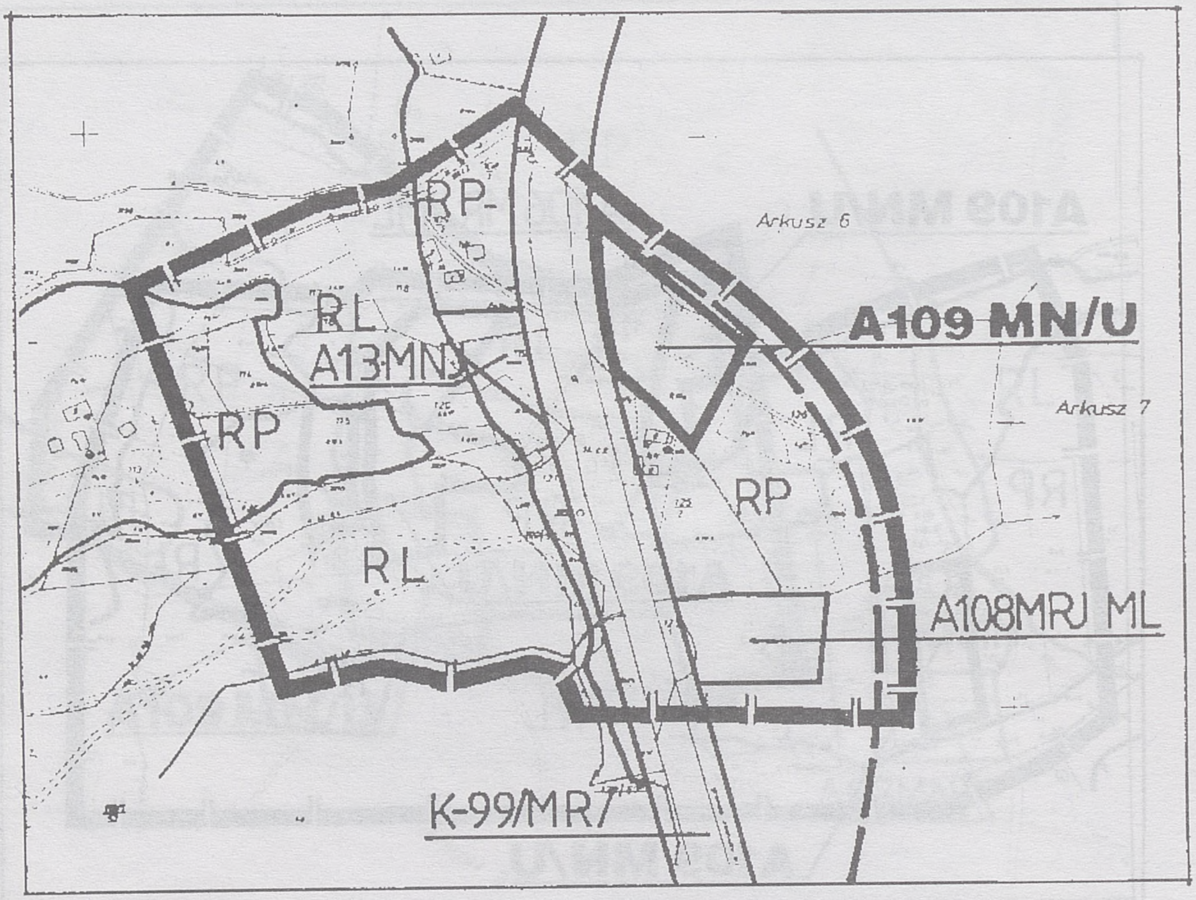
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MRJ/ML	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 4
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : WITOWICE DOLNE działka nr 126

RYSUNEK PLANU NR 4 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
A109MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

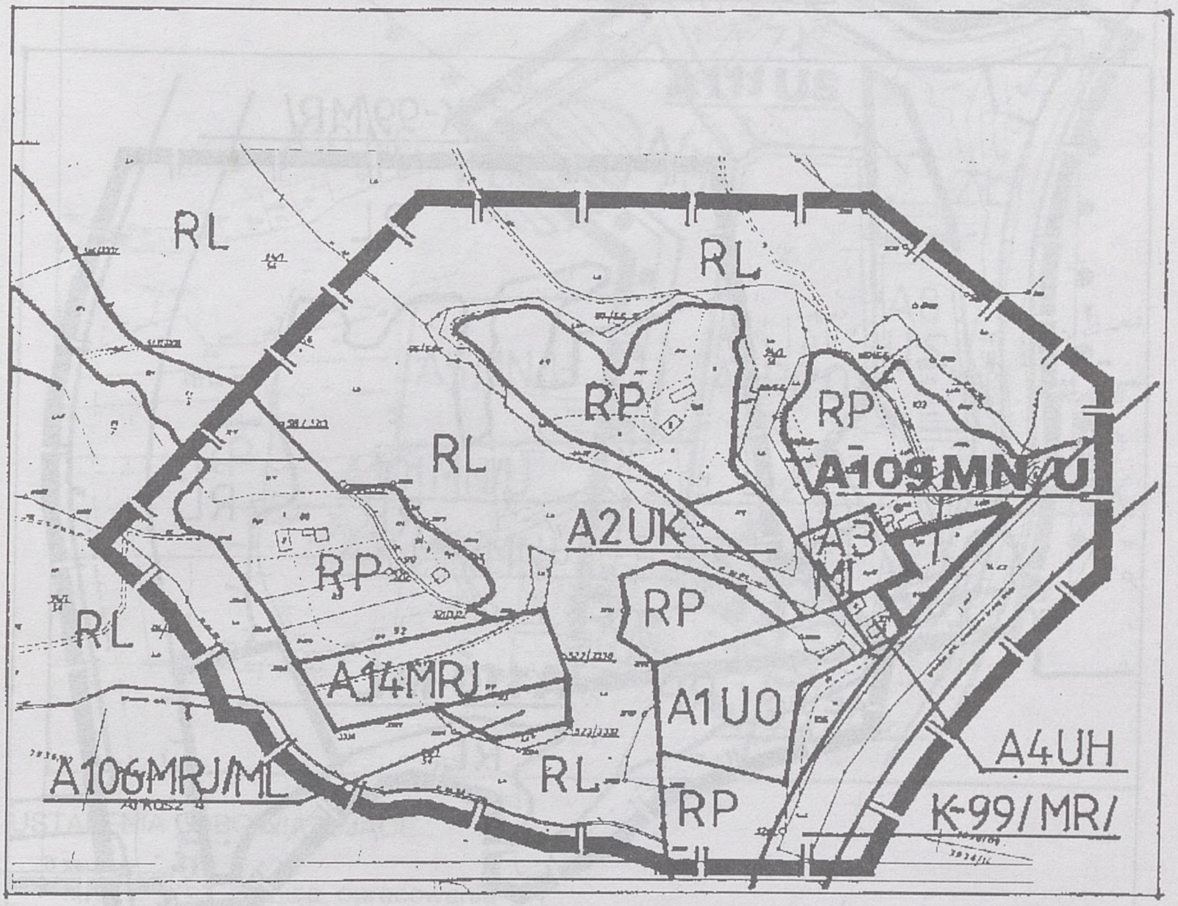
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MRJ/ML,	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
K-99/MR/	droga krajowa międzyregionalna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 5
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : WITOWICE DOLNE działka nr 100/7

RYSUNEK PLANU NR 5 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
A109MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

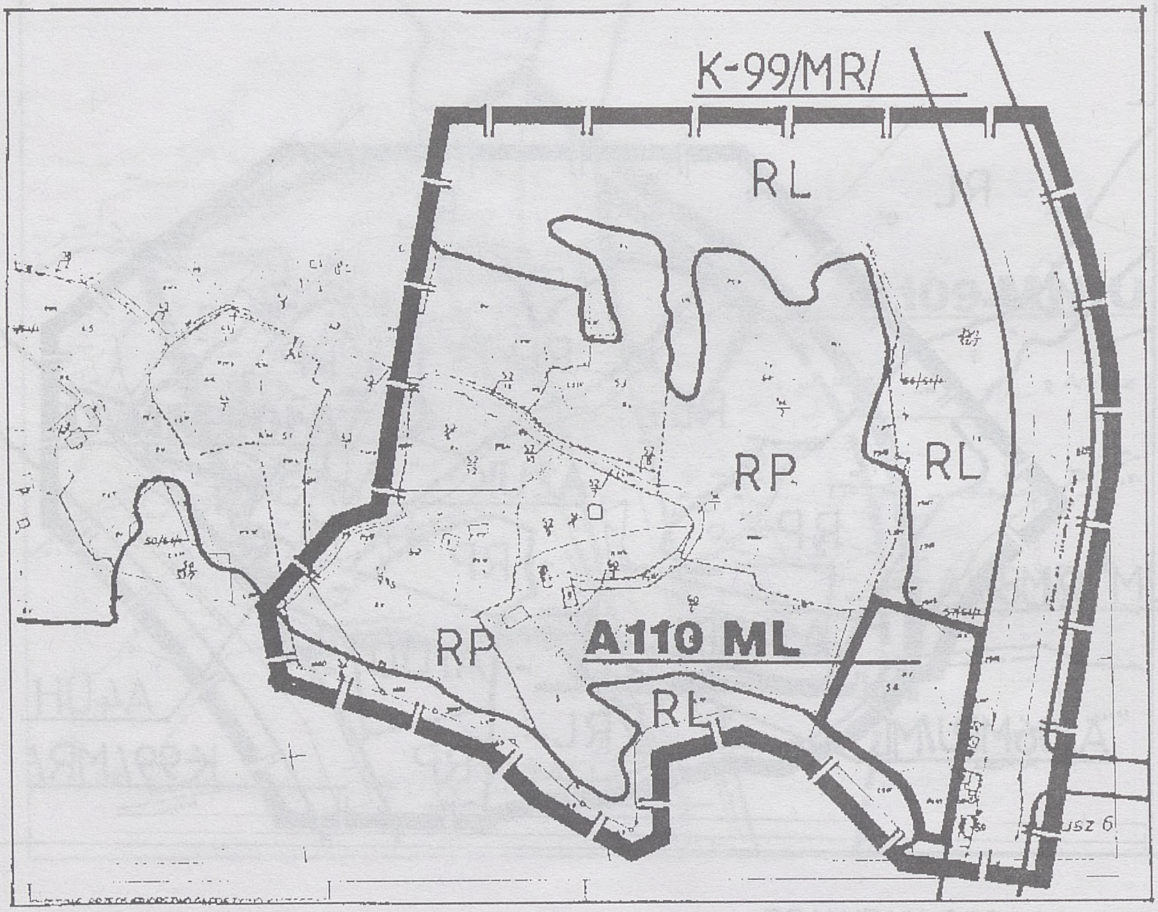
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MRJ/ML	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
ML	tereny budownictwa letniskowego
UO,UH,UK	tereny usług
K-99/MR/	droga krajowa międzyregionalna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 6
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : WITOWICE DOLNE działka nr 58

RYSUNEK PLANU NR 6 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
A 110 ML	tereny budownictwa letniskowego

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

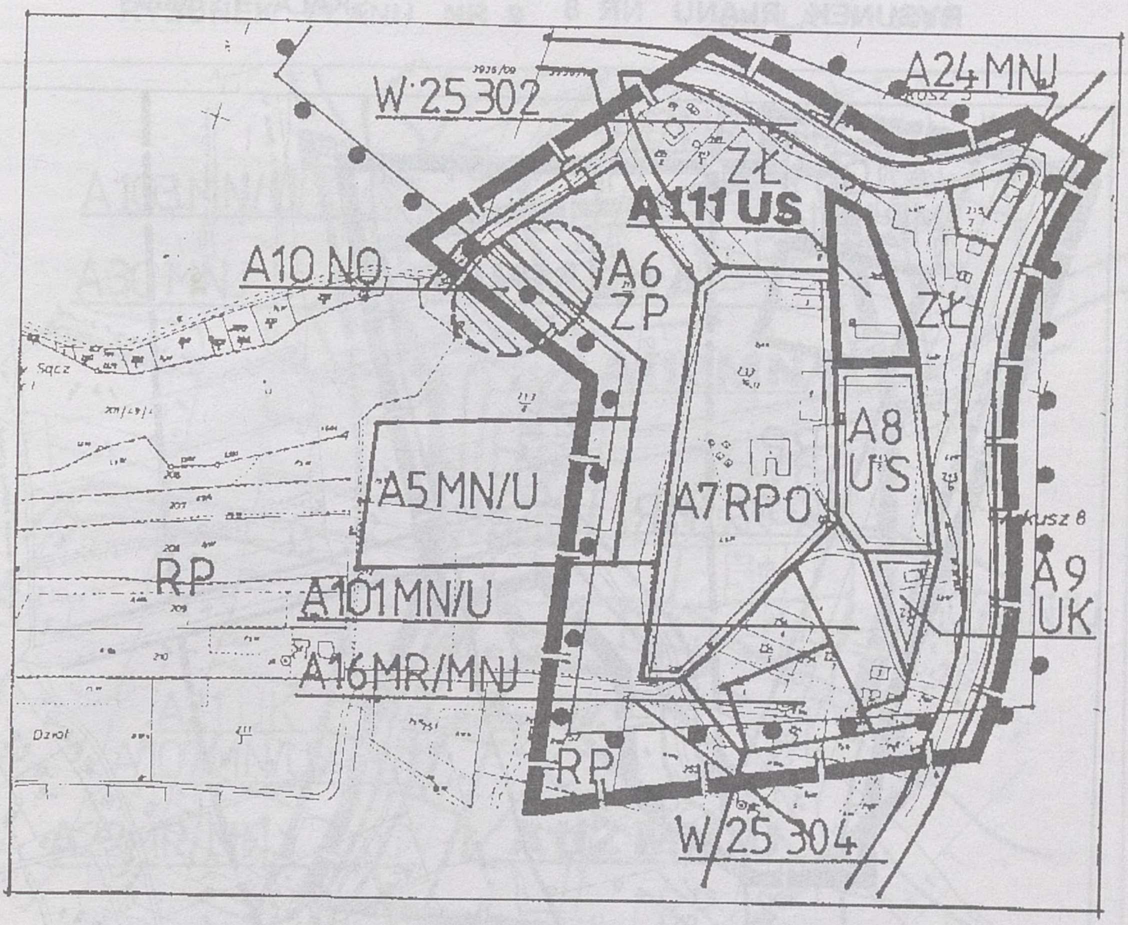
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
K-99/MR/	droga krajowa międzyregionalna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 7
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 10.06. 1998 r.

Wieś : WITOWICE DOLNE działka nr 213/11

RYSUNEK PLANU NR 7 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
A 111 US	tereny usług sportu

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

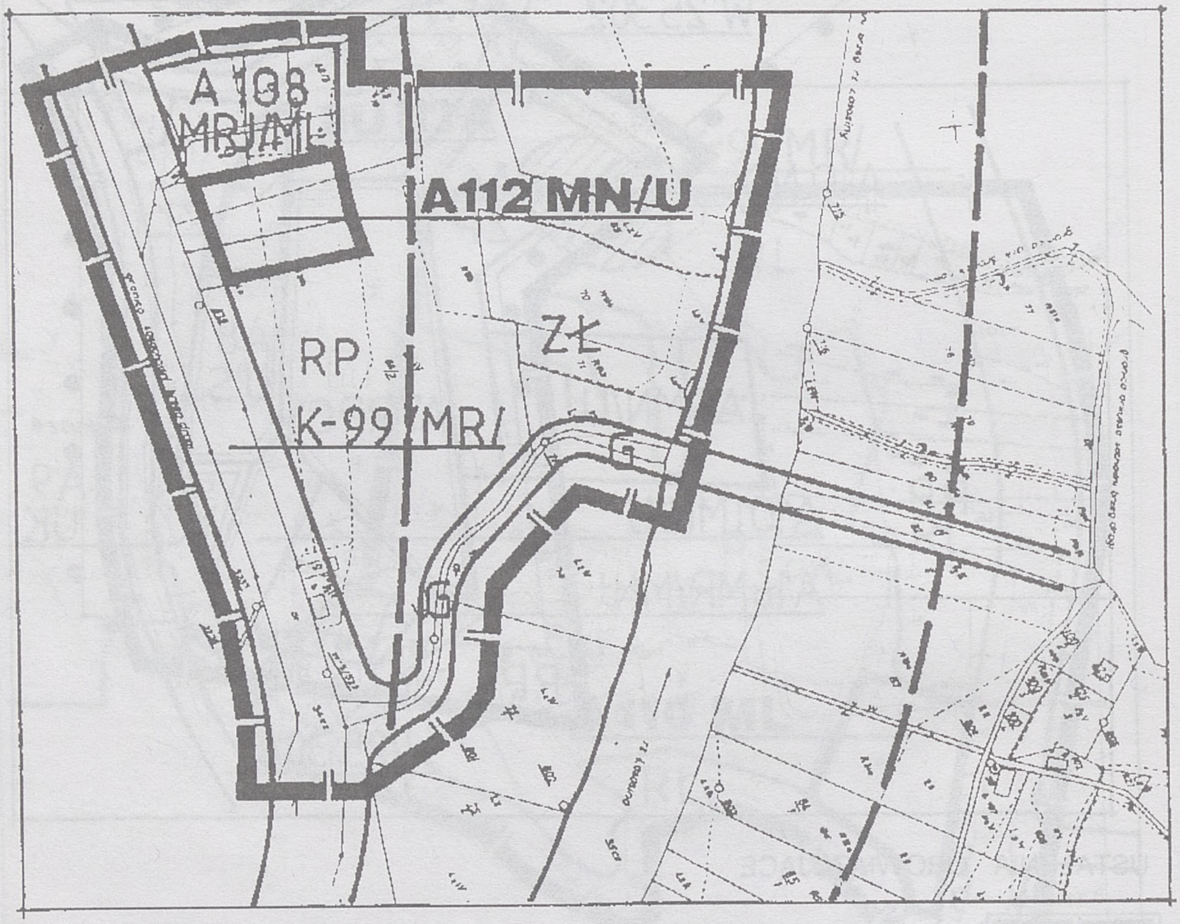
ZŁ	tereny zieleni nadrzecznej, łęgowej
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MN/U,MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
UK, US	tereny usług
RPO	tereny urządzeń produkcji rolniczej
ZP	zieleń parkowa
NO	rejon lokalizacji oczyszczalni ścieków
W25302	drogi wojewódzkie
	strefa ochrony konserwatorskiej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 8
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : WITOWICE GÓRNE działka nr 68/11
68/13

RYSUNEK PLANU NR 8 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
A 112 MN/U — tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

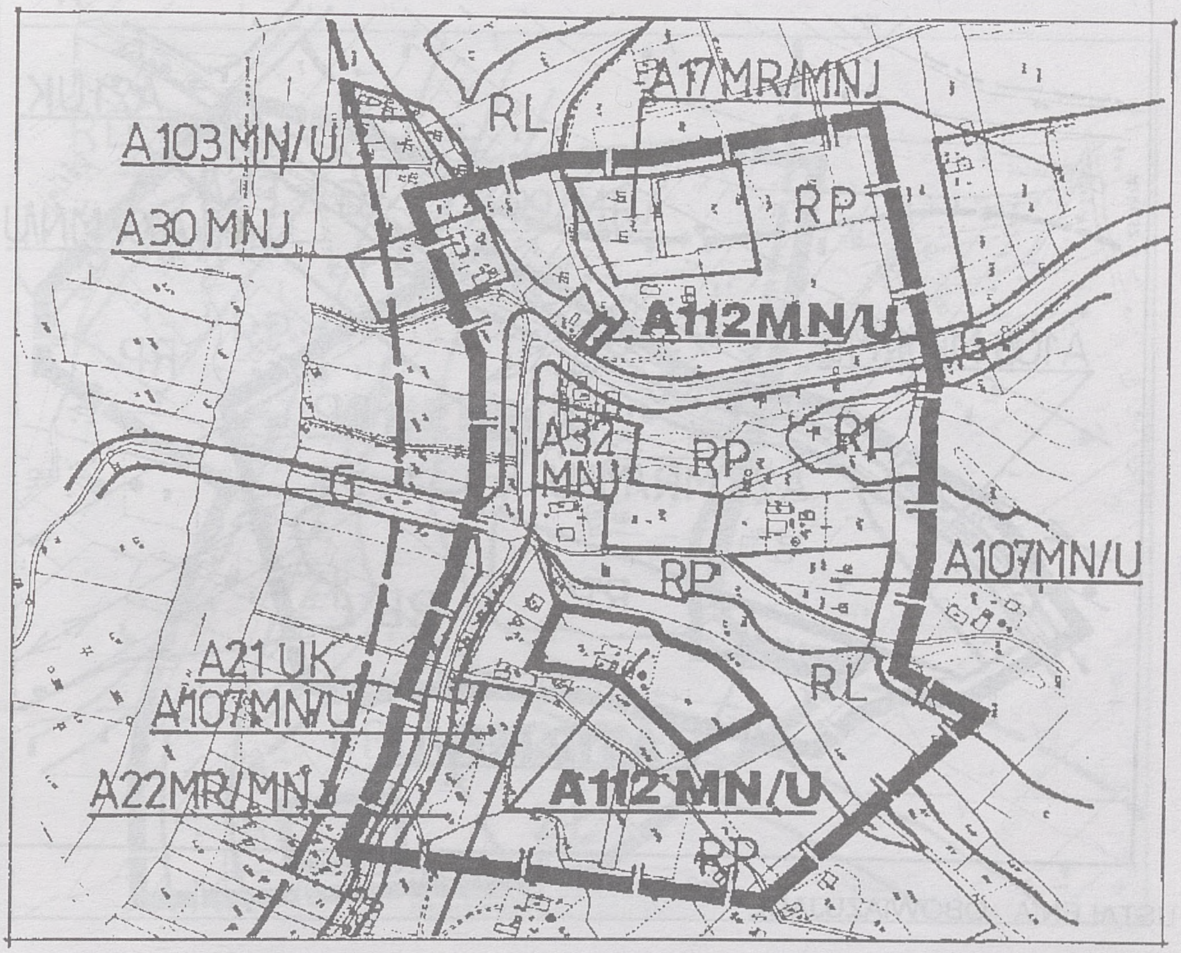
ZŁ	tereny zieleni nadrzecznej, łęgowej
RP	tereny użytków rolnych
MRJ/ML	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
K -99/MR/	droga krajowa międzyregionalna
G	drogi gminne
	granica zasięgu wód powodziowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 9
do uchwały nr 253/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś: WITOWICE GÓRNE działka nr 141/1
101, 101/3

RYSUNEK PLANU NR 9 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
A 112 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

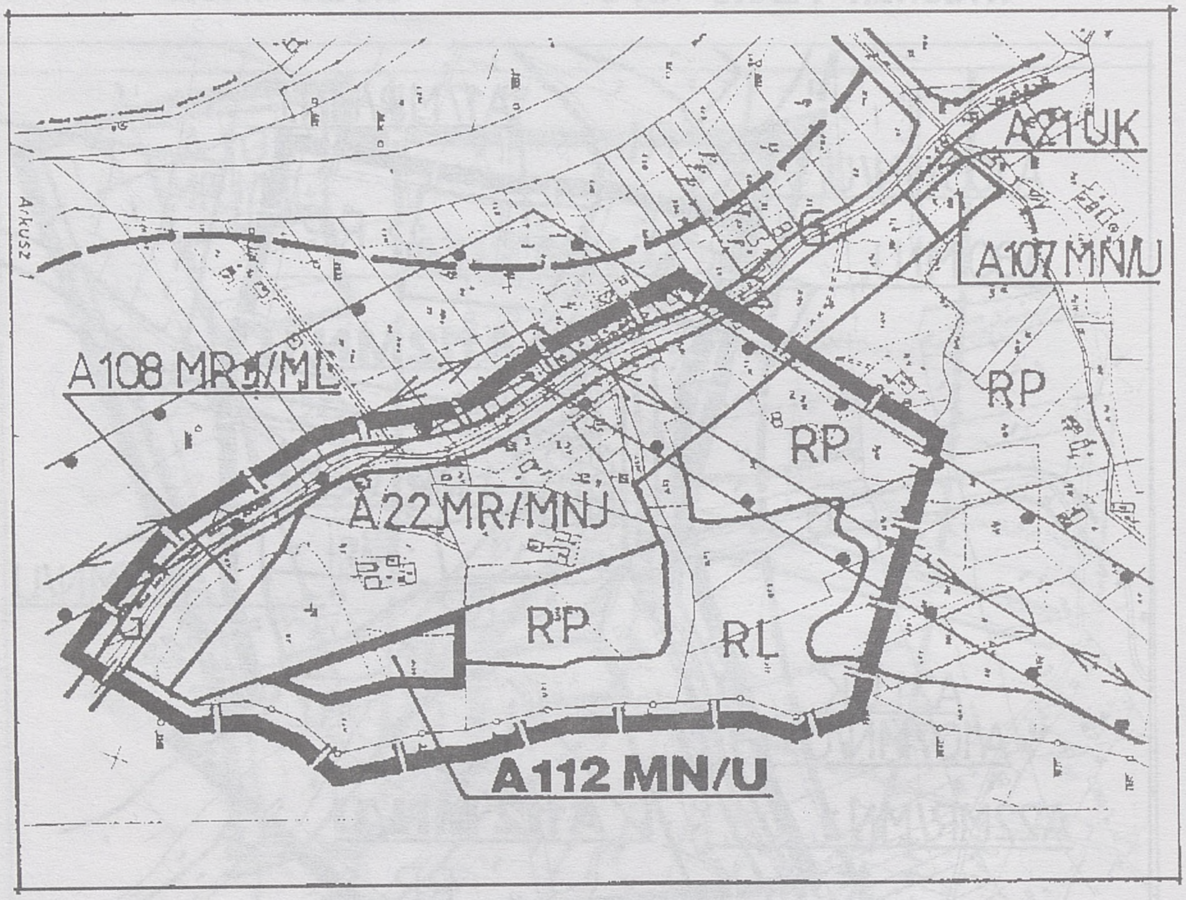
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolych
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ,MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
UK	tereny usług
G	drogi gminne
	granica zasięgu wód powodziowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 10
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : WITOWICE GÓRNE działka nr 116/12

RYSUNEK PLANU NR 10 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
A 112 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

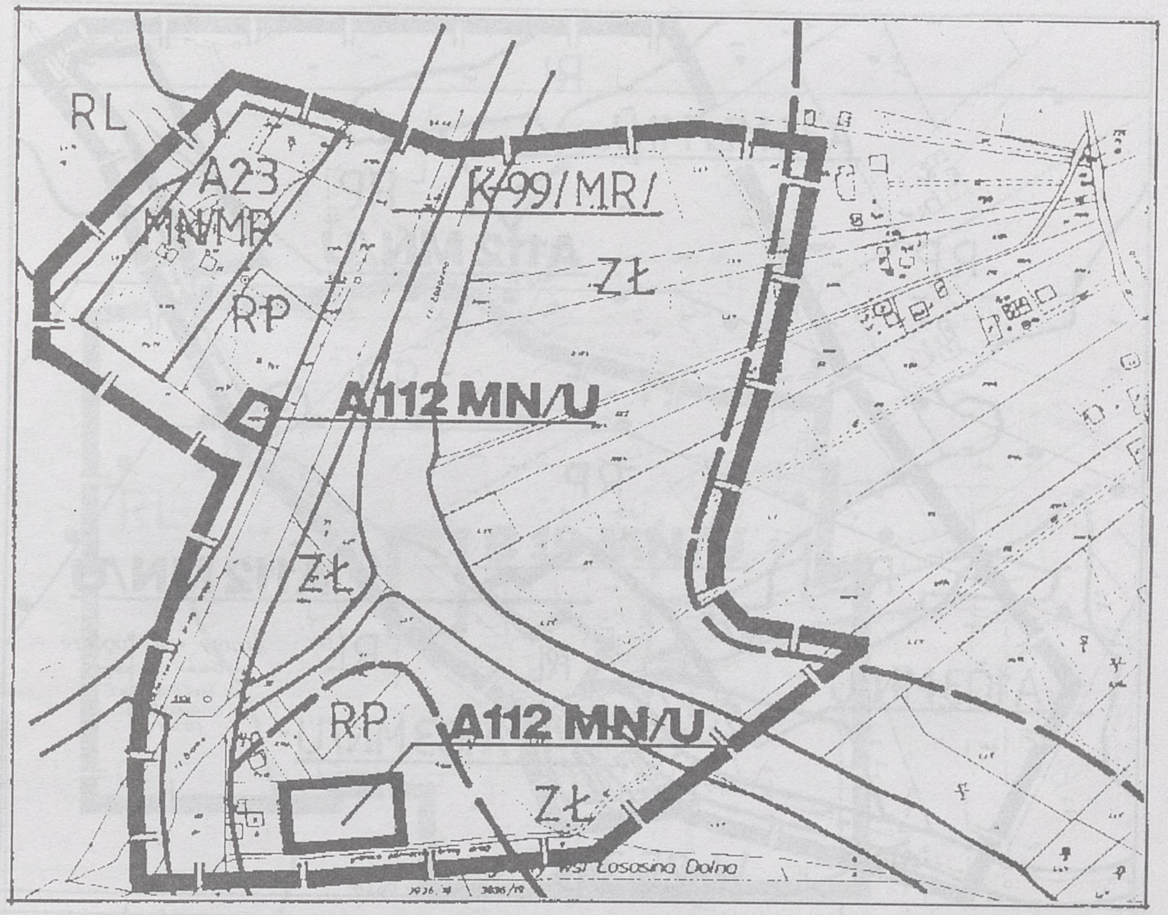
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolych
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
MRJ/ML	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
UK	tereny usług
G	drogi gminne
	granica zasięgu wód powodziowych
	linia energetyczna 110 kV
	strefa ochronna od linii 110 kV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 11
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : WITOWICE GÓRNE działka nr 17
42/4

RYSUNEK PLANU NR 11 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
A 112 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

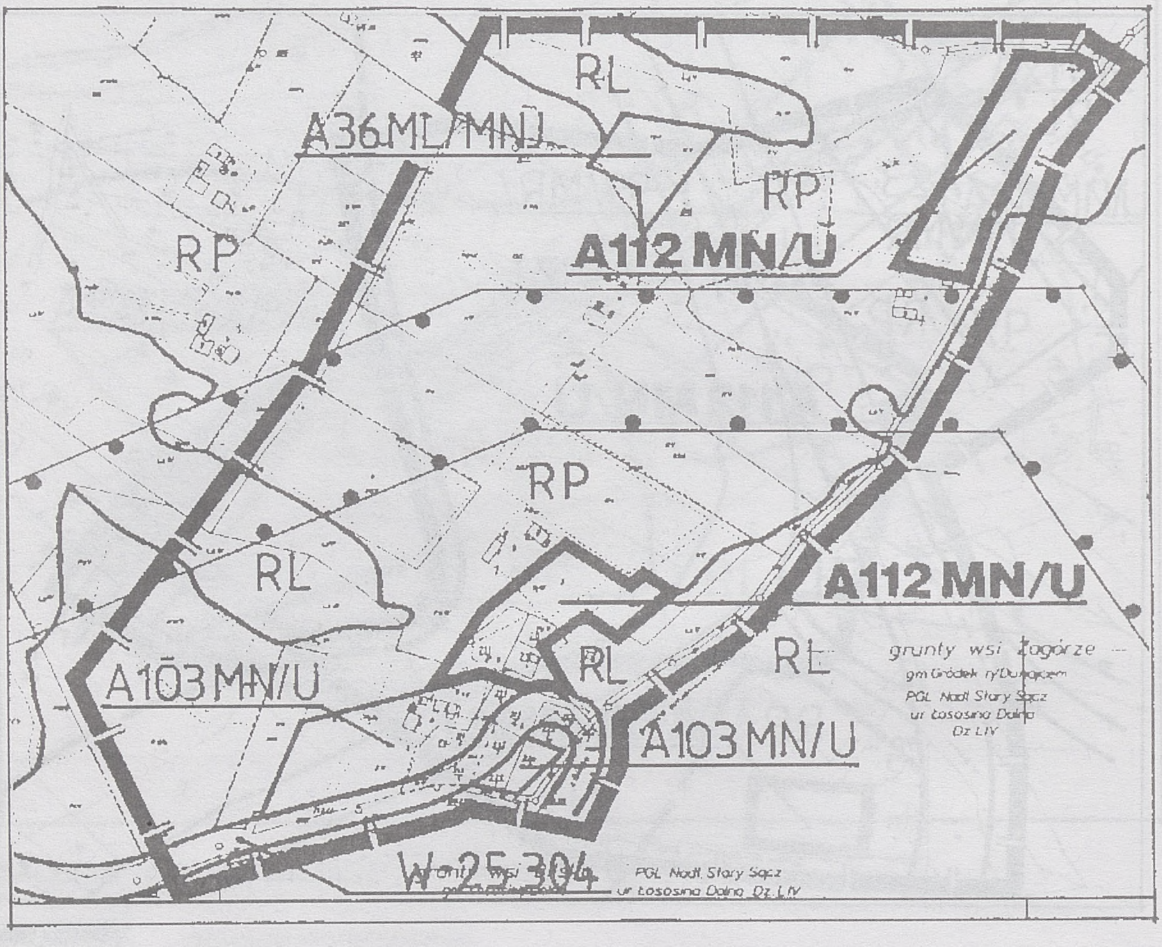
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
ZŁ	tereny zieleni nadrzecznej, łęgowej
RP	tereny użytków rolnych
MN/MR	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
K-99/MR/	droga krajowa międzyregionalna
	granica zasięgu wód powodziowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr **12**
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : **WITOWICE GÓRNE** działka nr 211/5
187

RYSUNEK PLANU NR 12 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
A 112 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

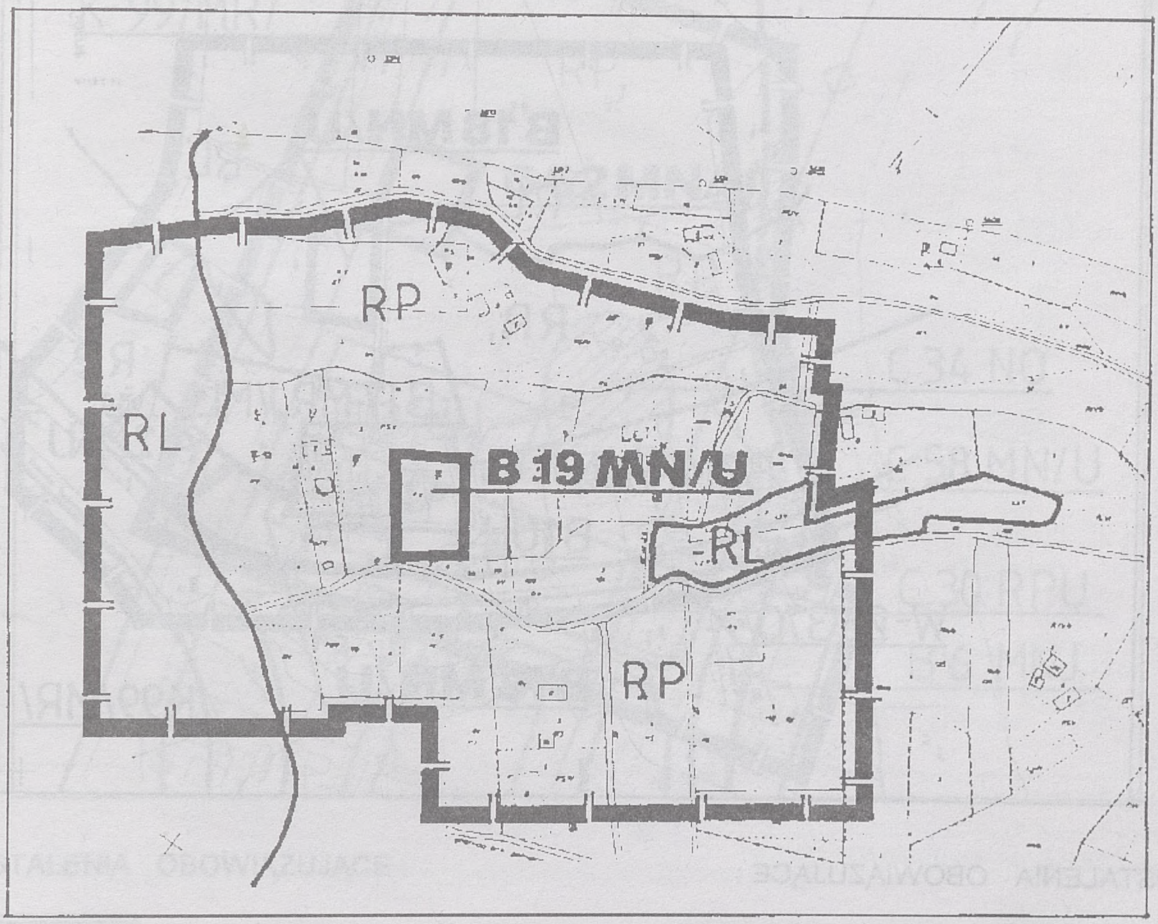
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
ML/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
W-25304	drogi wojewódzkie
	strefa ochronna od linii energetycznej 110 kV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 13
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : MICHALCZOWA działka nr 92/1

RYSUNEK PLANU NR 13 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

granica . opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
B 19 MN/U tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

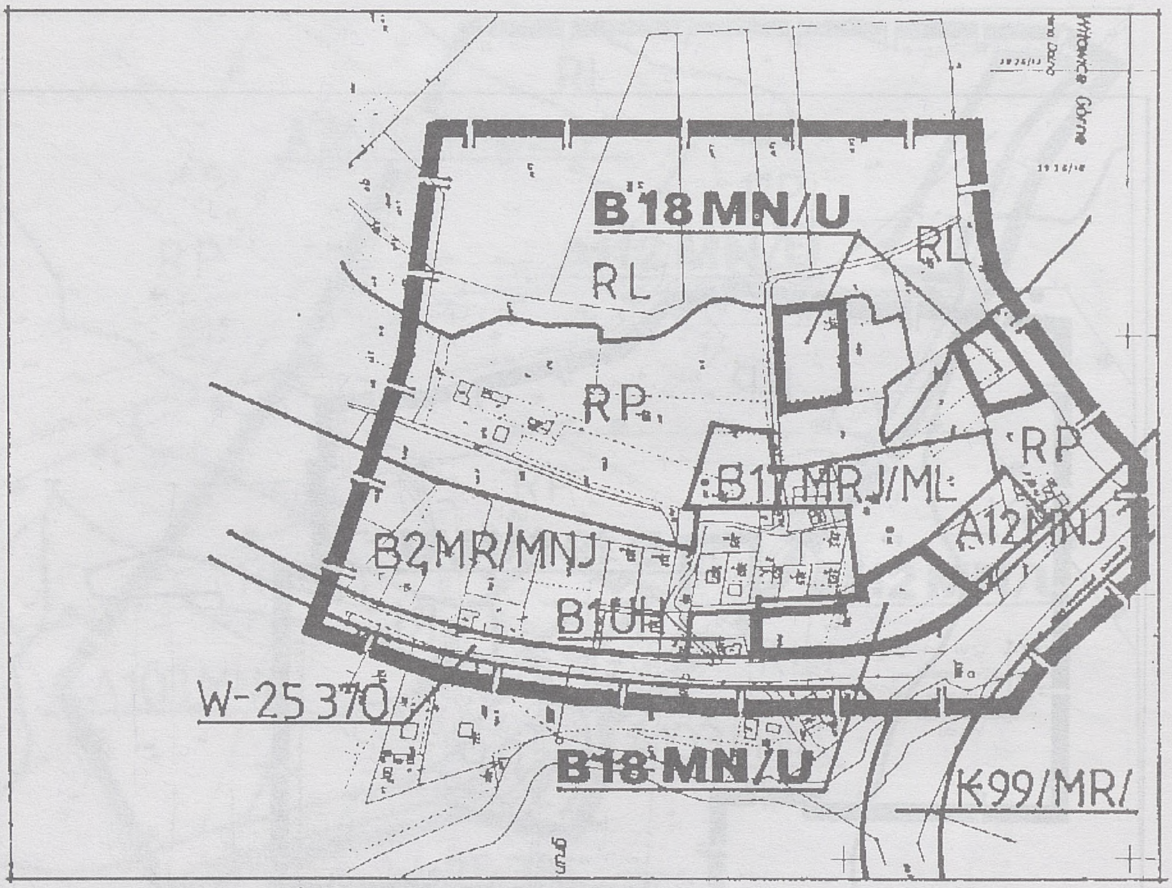
RL tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP tereny użytków rolnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 14
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18. 06. 1998 r.

Wieś : ŁĘKI działka nr 305/25, 305/24
306/3
309/3

RYSUNEK PLANU NR 14 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem

B 18 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

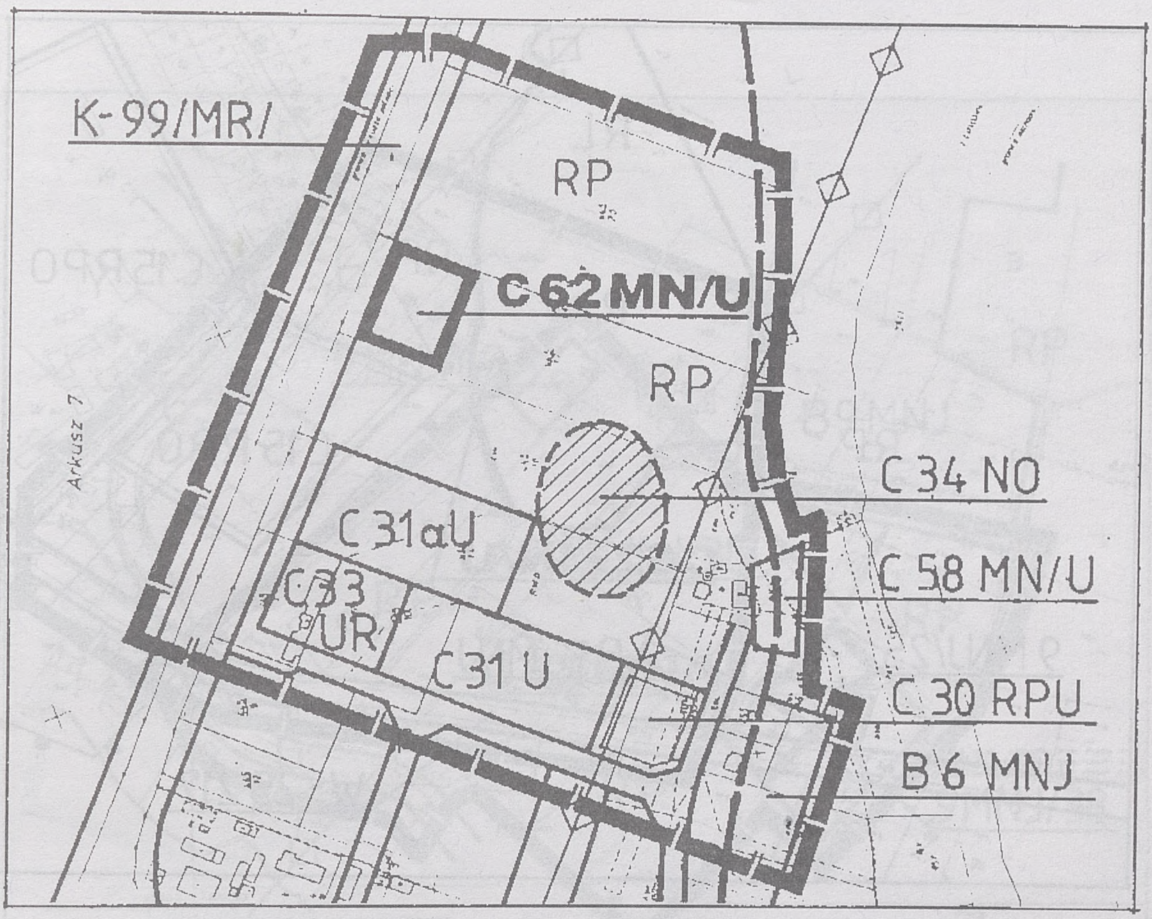
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
MRJ/ML	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
UH	tereny usług
K-99/MR/	droga krajowa międzyregionalna
W-25370	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 15
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ŁOSOSINA DOLNA działka nr 445/17

RYSUNEK PLANU NR 15 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- C 62 MN/U — tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

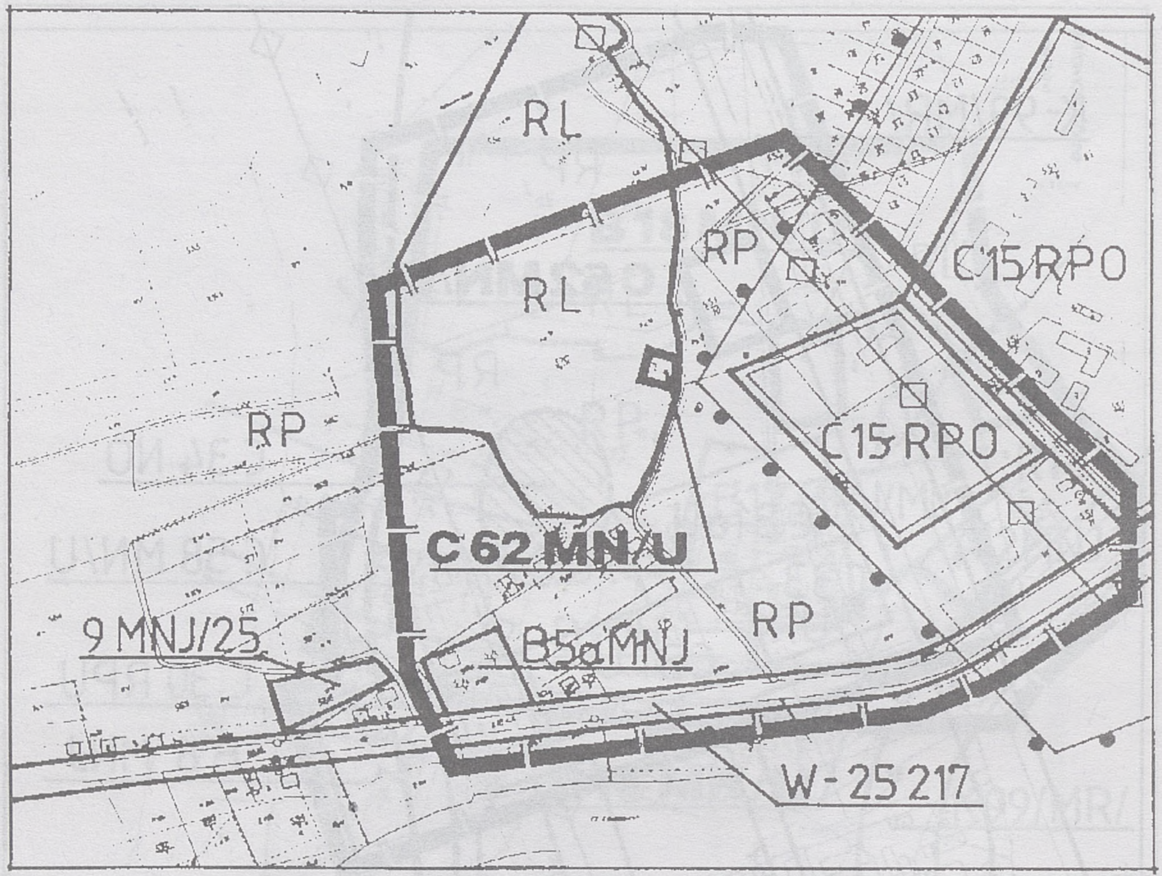
- RP — tereny użytków rolnych
- MN/U, MNJ — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
- U, UR — tereny usług
- RPU — tereny urządzeń obsługi rolnictwa
- NO — rejon lokalizacji oczyszczalni ścieków
- K-99/MR/ — droga krajowa międzyregionalna
- granica zasięgu wód powodziowych
- granica strefy eksploatacyjnej lotniska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr **16**
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ŁOSOSINA DOLNA **działka nr 570/2**

RYSUNEK PLANU NR 16 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
C 62 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

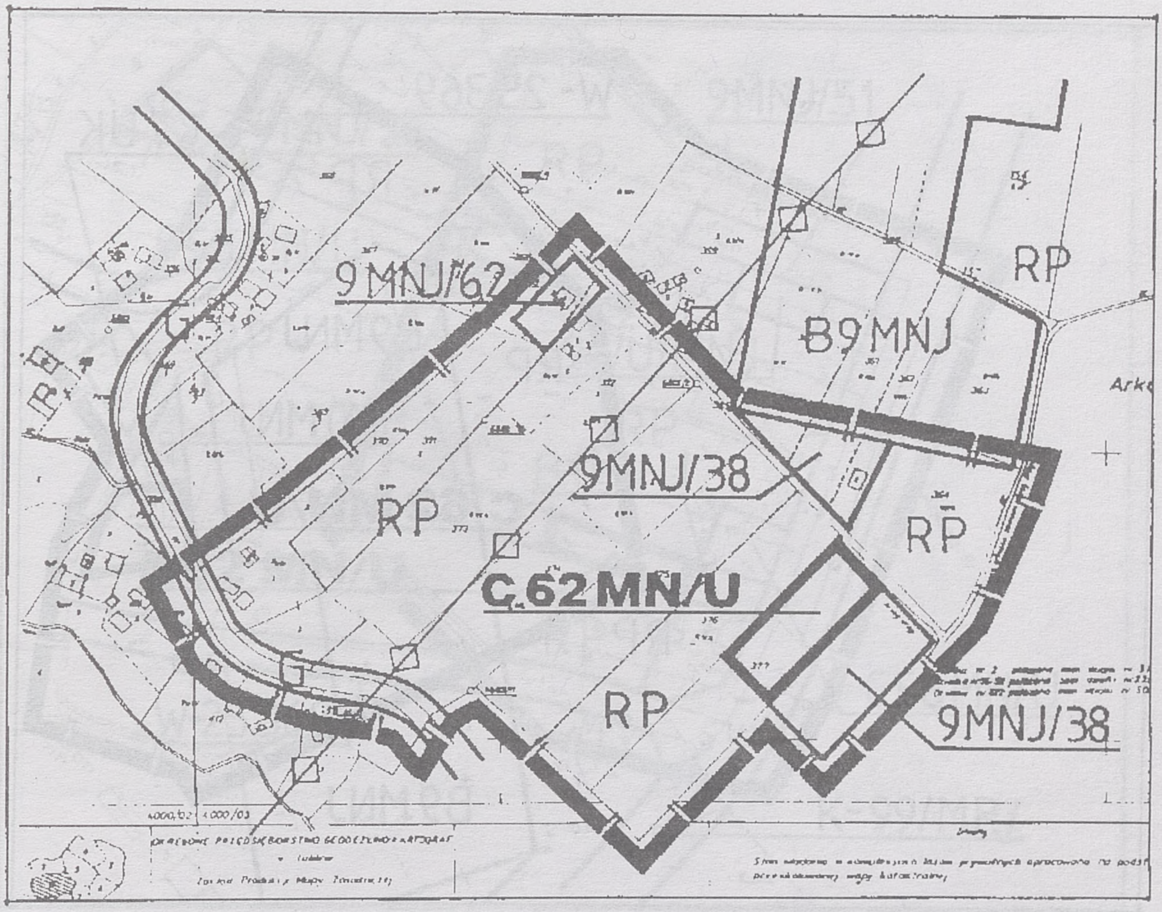
RP	tereny użytków rolnych
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
RPO	tereny urządzeń produkcji rolniczej
W-25217	drogi wojewódzkie
	strefa ochrony konserwatorskiej
	granica strefy eksploatacyjnej lotniska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr **17**
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : **ŁOSOSINA DOLNA** działka nr 377

RYSUNEK PLANU NR 17 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- C 62 MN/U — tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

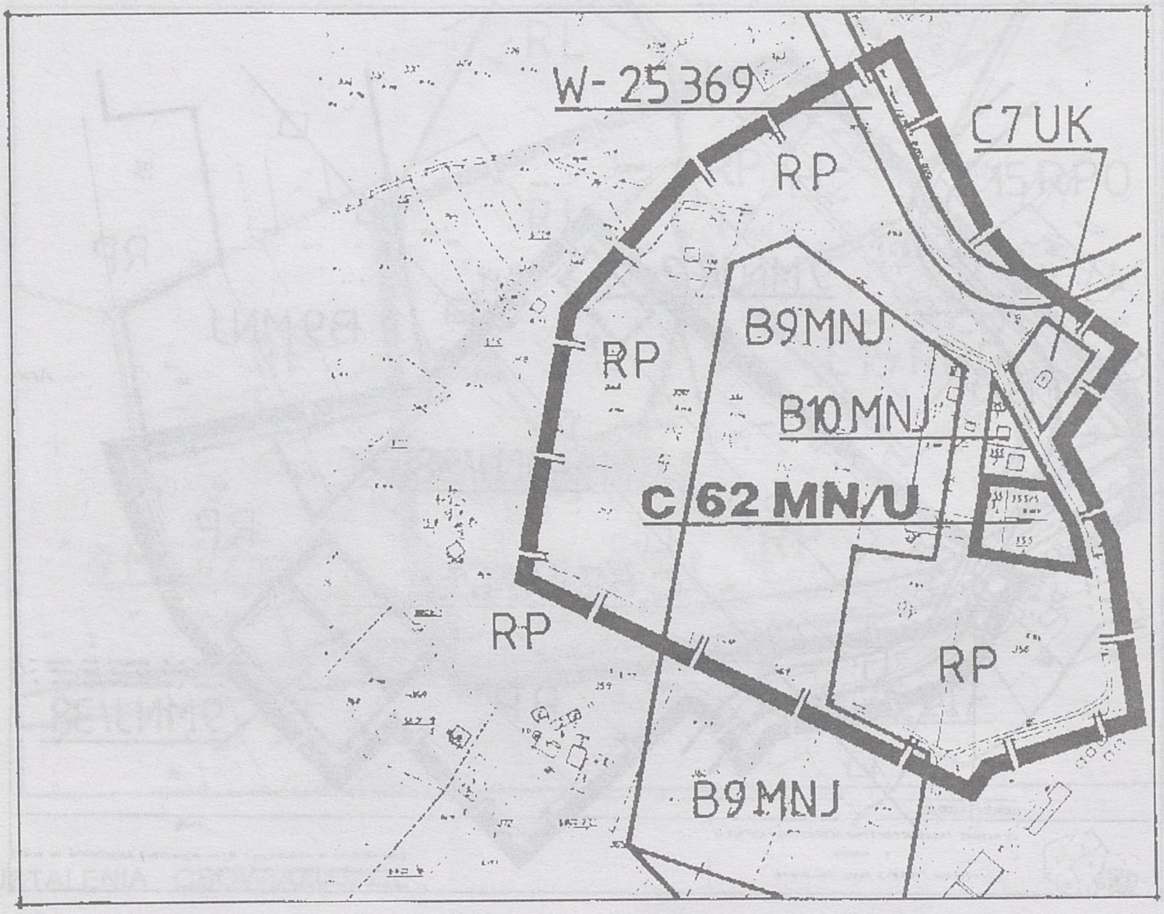
- RP — tereny użytków rolnych
- MNJ — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
- G — drogi gminne
- granica strefy eksploatacyjnej lotniska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 18
do uchwały nr 253/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ŁOSOSINA DOLNA działka nr 355/3

RYSUNEK PLANU NR 18 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
C 62 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

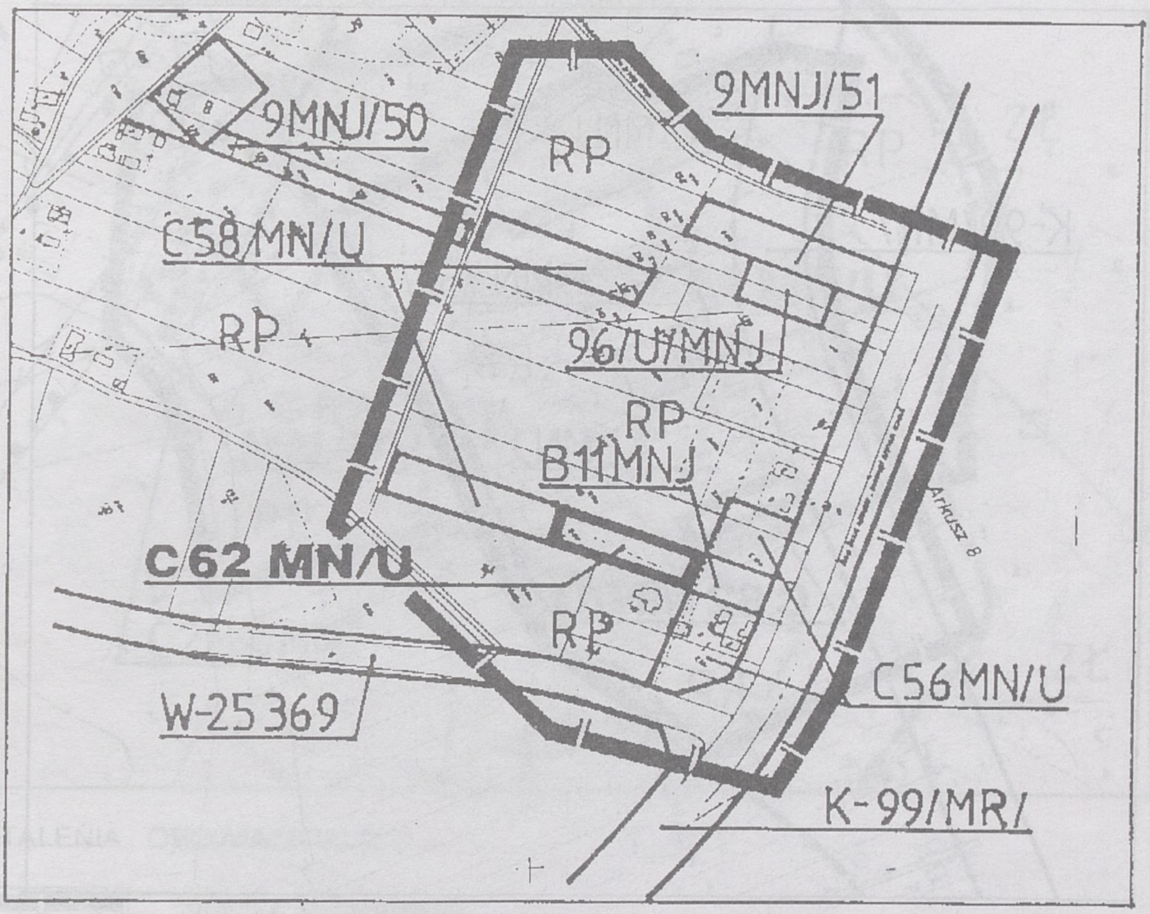
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
UK	tereny usług
W-25369	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 19
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ŁOSOSINA DOLNA działka nr 144/3

RYSUNEK PLANU NR 19 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- C 62 MN/U — tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

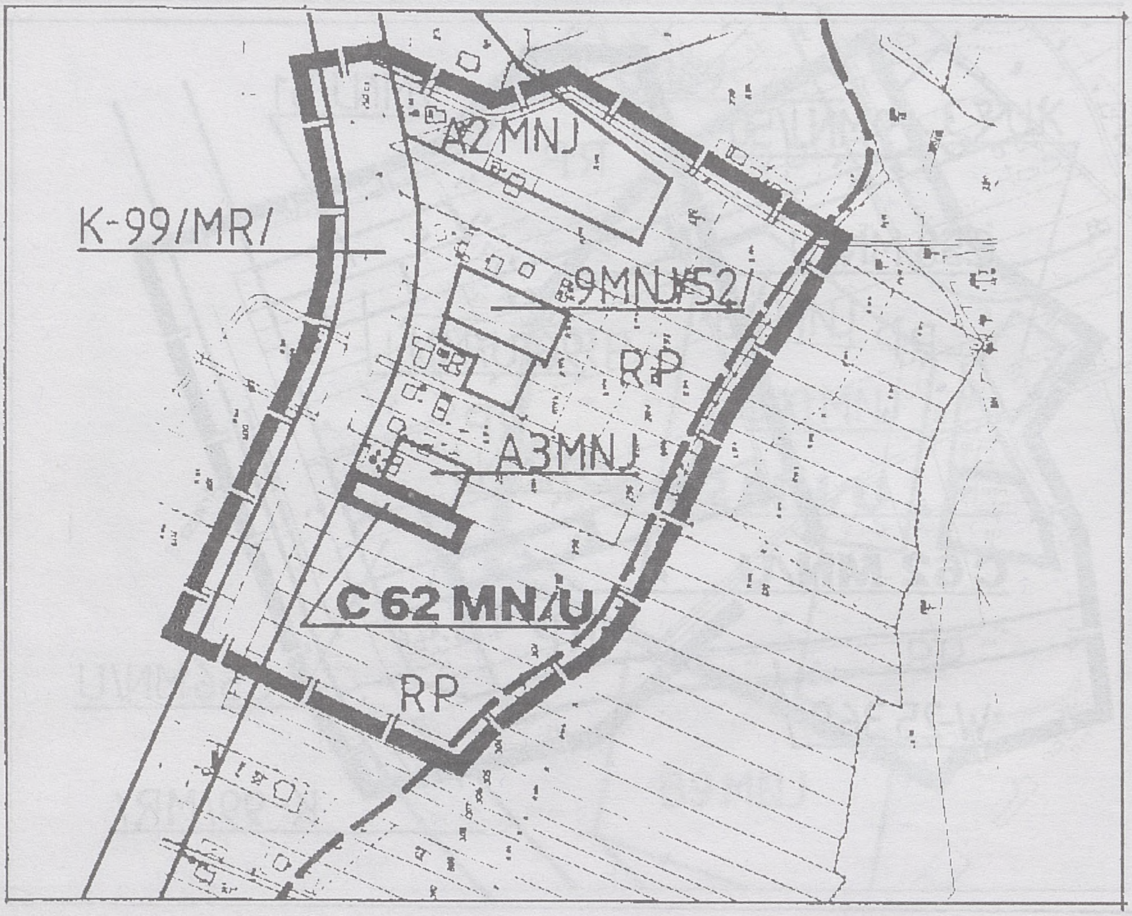
RP	tereny użytków rolnych
MNJ,MNU	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
K-99/MR/	droga krajowa międzyregionalna
W-25369	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 20
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ŁOSOSINA DOLNA działka nr 299

RYSUNEK PLANU NR 20 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
C 62 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

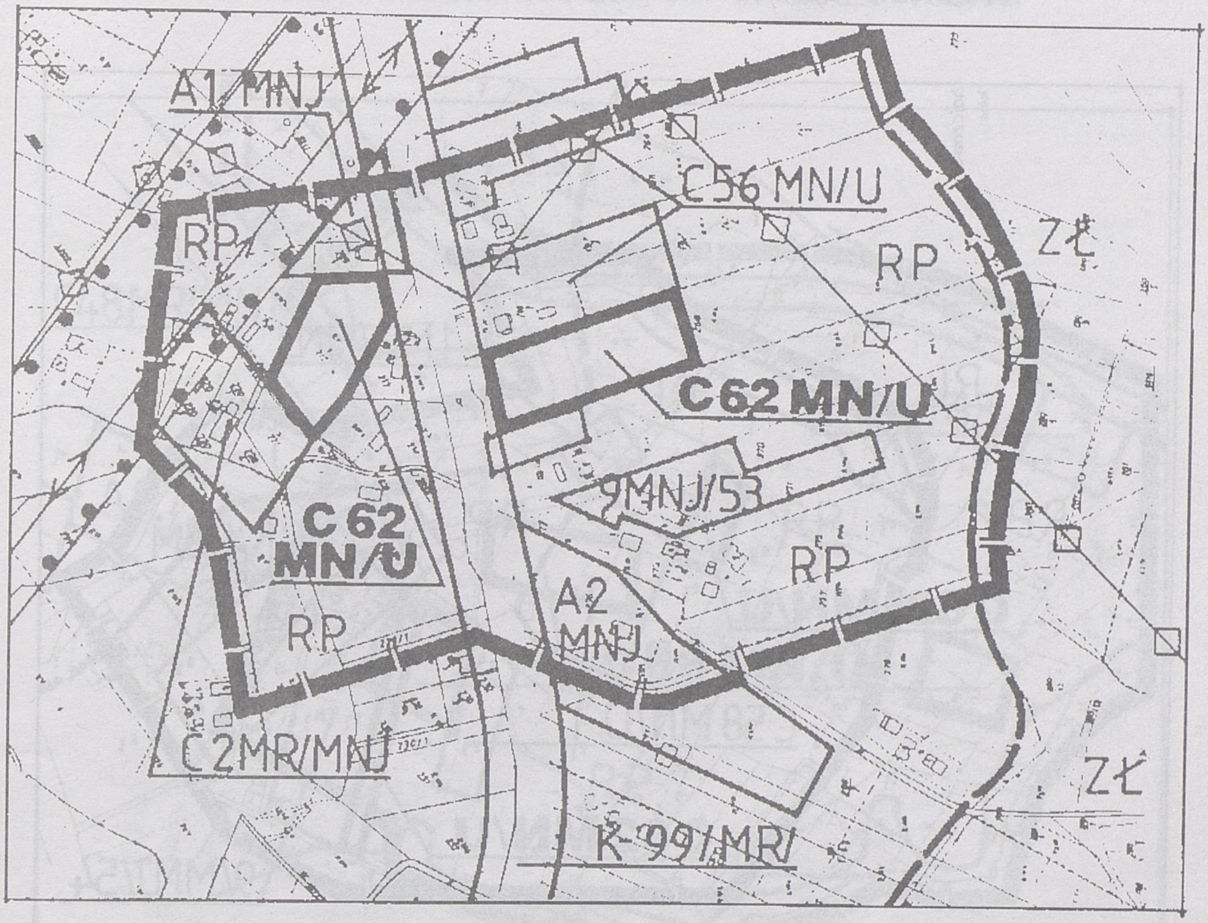
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
K-99/MR/	droga krajowa międzyregionalna
	granica zasięgu wód powodziowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 21
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ŁOSOSINA DOLNA działka nr 212
268/1

RYSUNEK PLANU NR 21 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
C 62 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

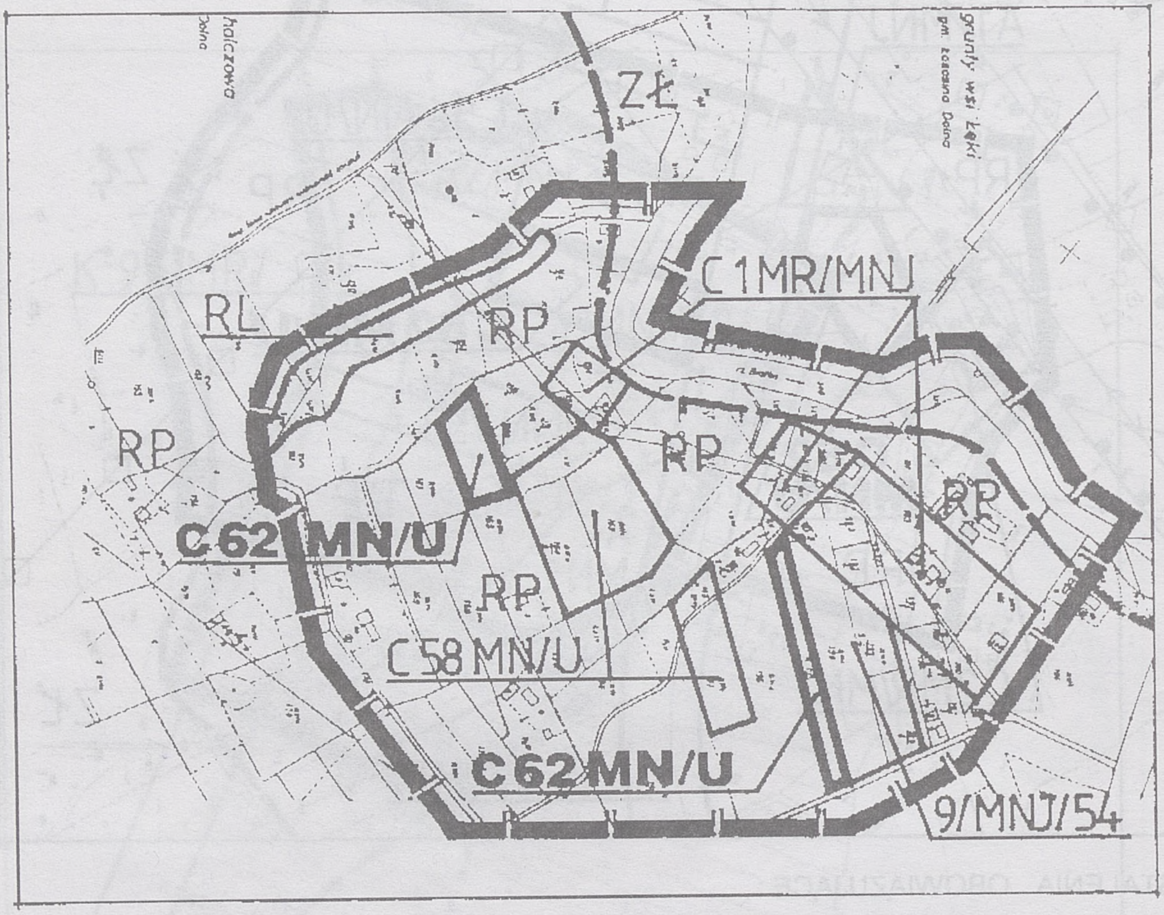
ZŁ	tereny zieleni nadrzecznej i łęgowej
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ,MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem ussług
K-99/MR/	droga krajowa międzyregionalna
	granica zasięgu wód powodziowych
	linia energetyczna 110 kV
	strefa ochronna od linii 110 kV
	granica strefy eksploatacyjnej lotniska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 22
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ŁOSOSINA DOLNA działka nr 165
195

RYSUNEK PLANU NR 22 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
C 62 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

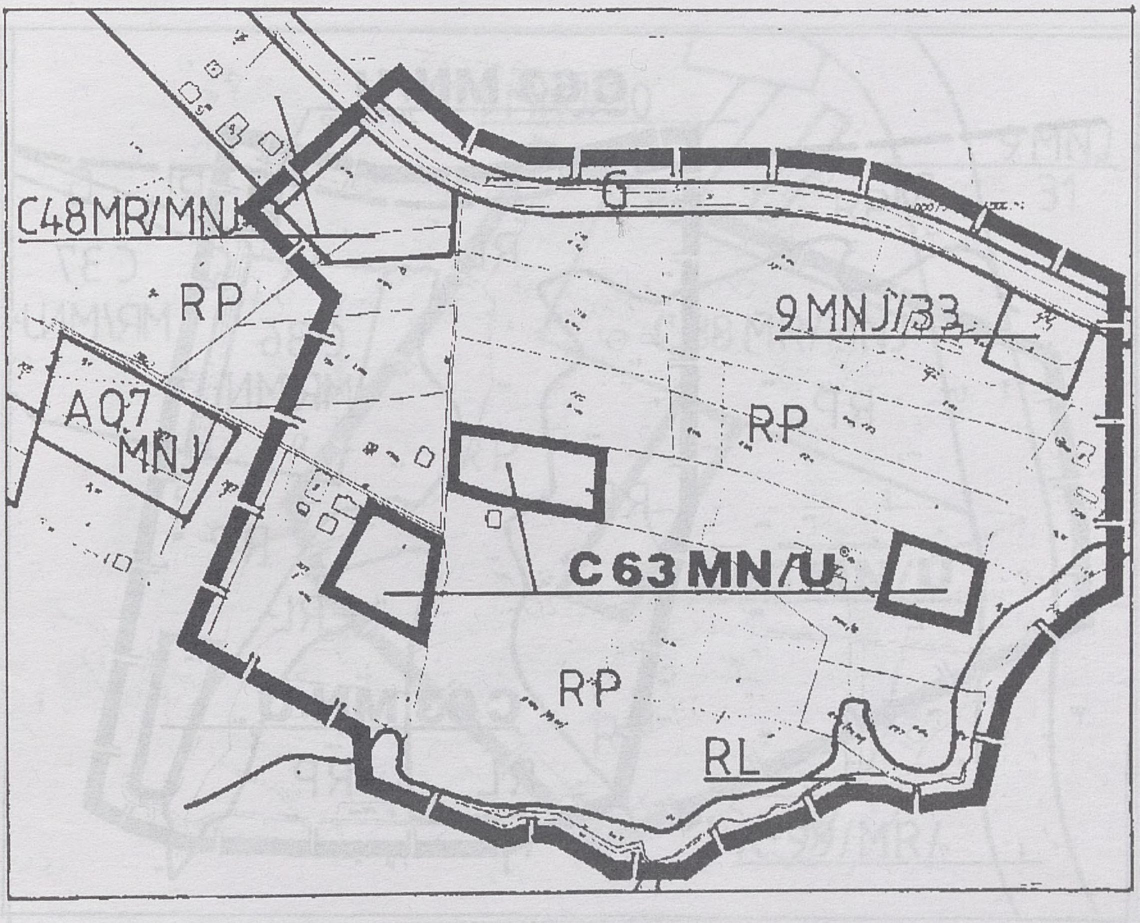
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
ZŁ	tereny zieleni nadrzecznej i łęgowej
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ,MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
	granica zasięgu wód powodziowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 23
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : BILSKO działka nr 225
207/3

RYSUNEK PLANU NR 23 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
C 63 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

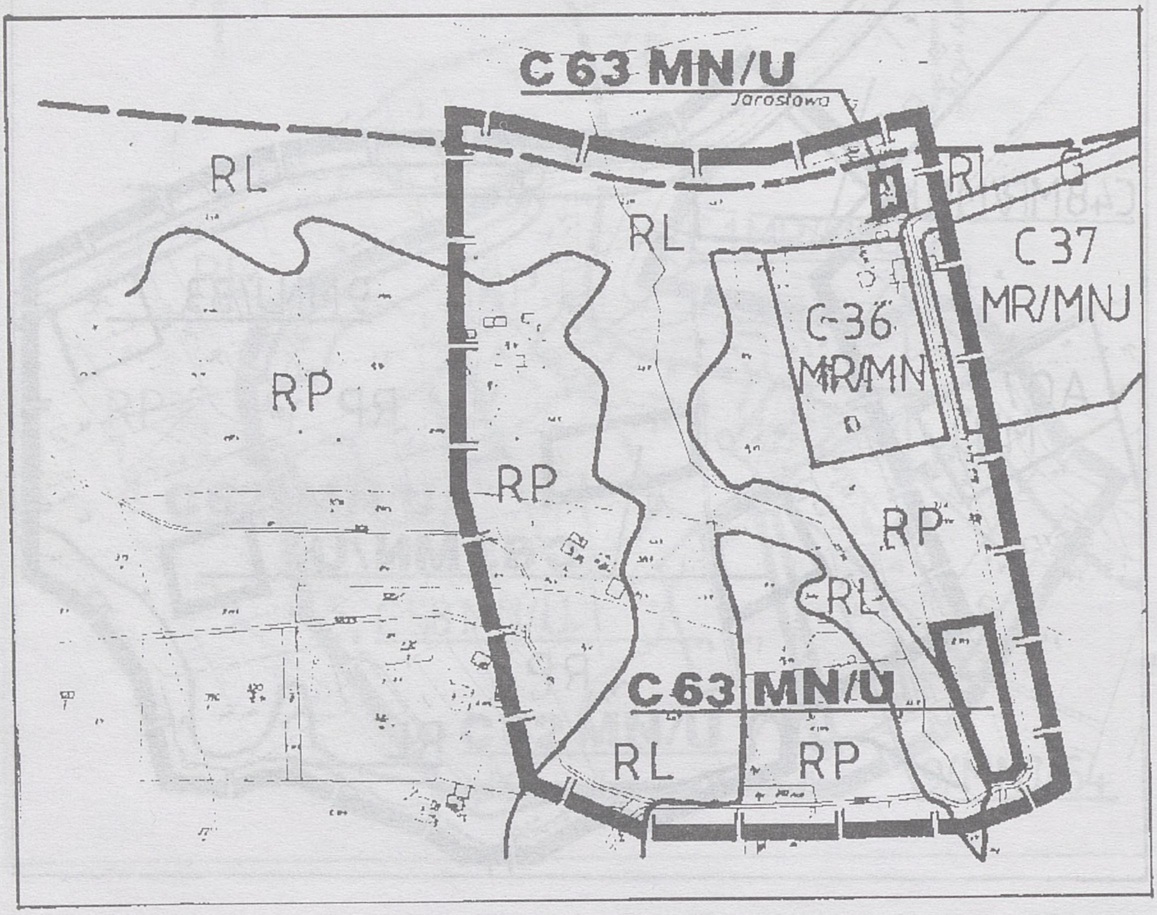
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
G	drogi gminne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 24
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : BILSKO działka nr 313/3
314

RYSUNEK PLANU NR 24 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
C 63 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

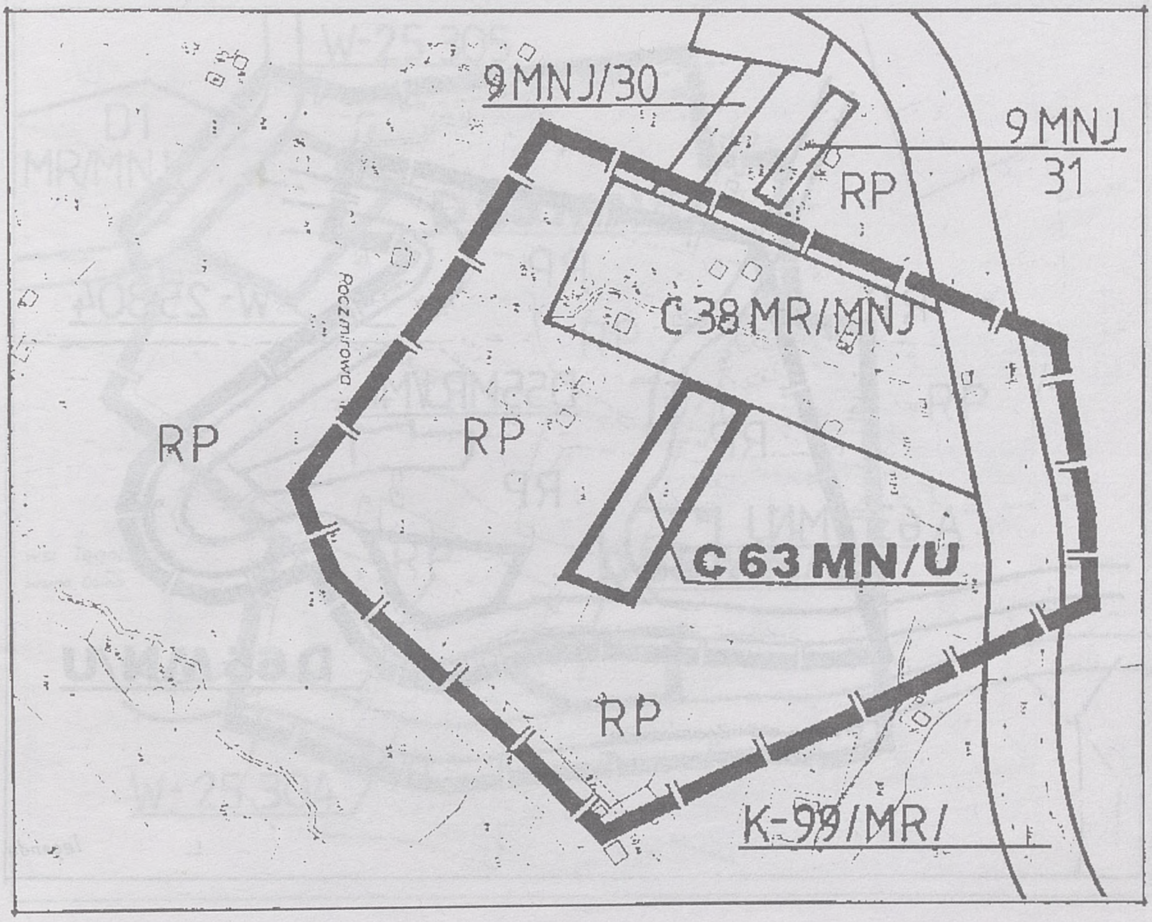
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
G	drogi gminne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr **25**
do uchwały nr 253/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : **BILSKO** działka nr 370

RYSUNEK PLANU NR 25 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
C 63 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

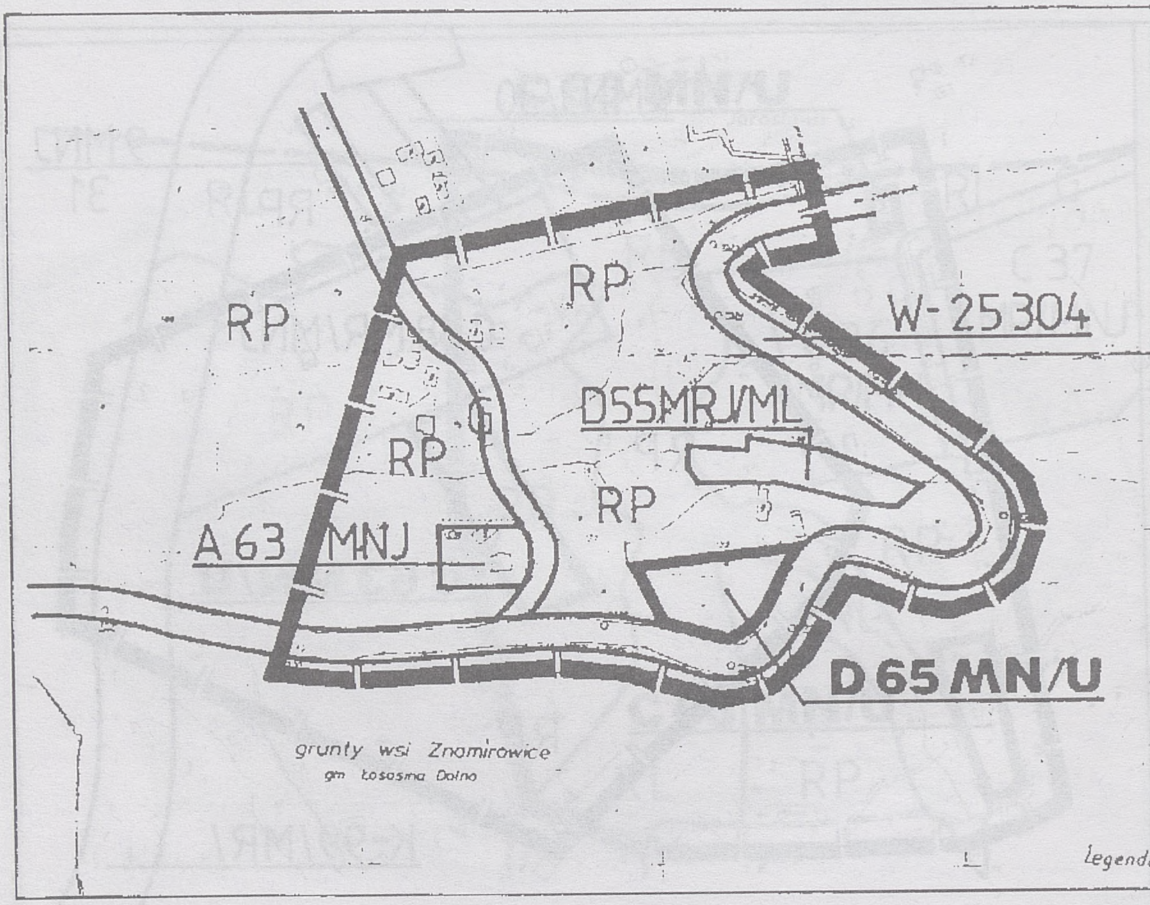
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
K-99/MR/	droga krajowa międzyregionalna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 26
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : RĄBKOWA działka nr 199

RYSUNEK PLANU NR 26 SKALA 1: 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 65 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

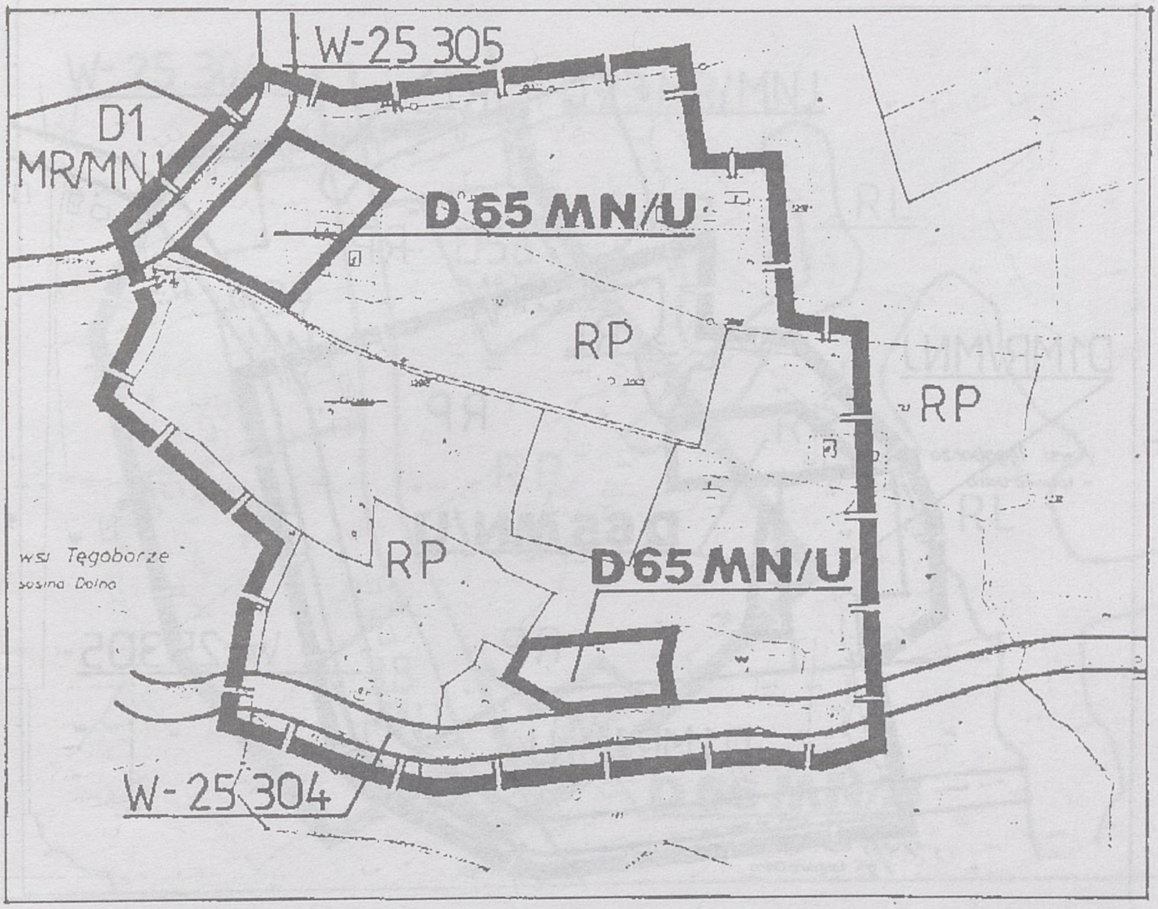
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
MRJ/ML	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
W-25304	drogi wojewódzkie
G	drogi gminne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 27
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : RĄBKOWA działka nr 172
175

RYSUNEK PLANU NR 27 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 65 MN/U tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

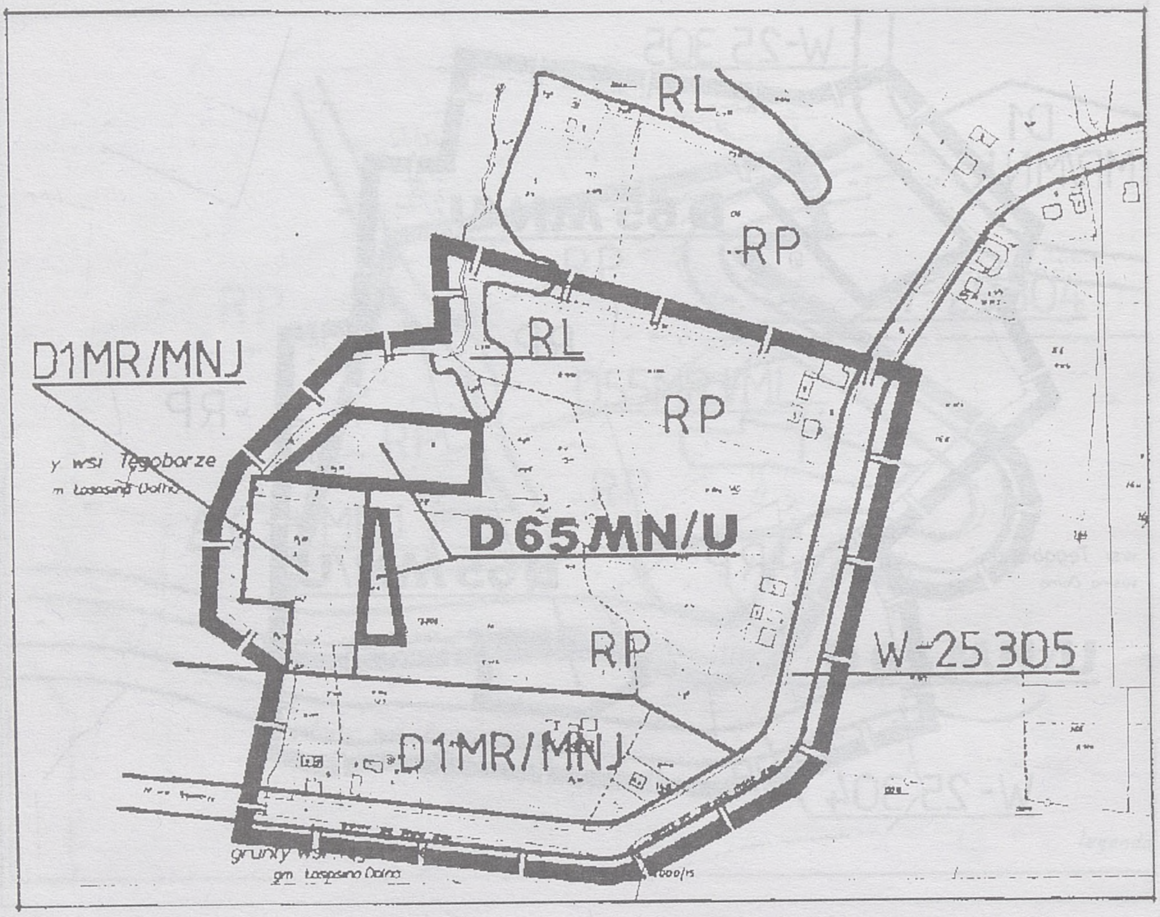
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
W-25304	drogi wojewódzkie
G	drogi gminne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 28
do uchwały nr 250/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : RĄBKOWA działka nr 138/1, 142/2

RYSUNEK PLANU NR 28 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 65 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

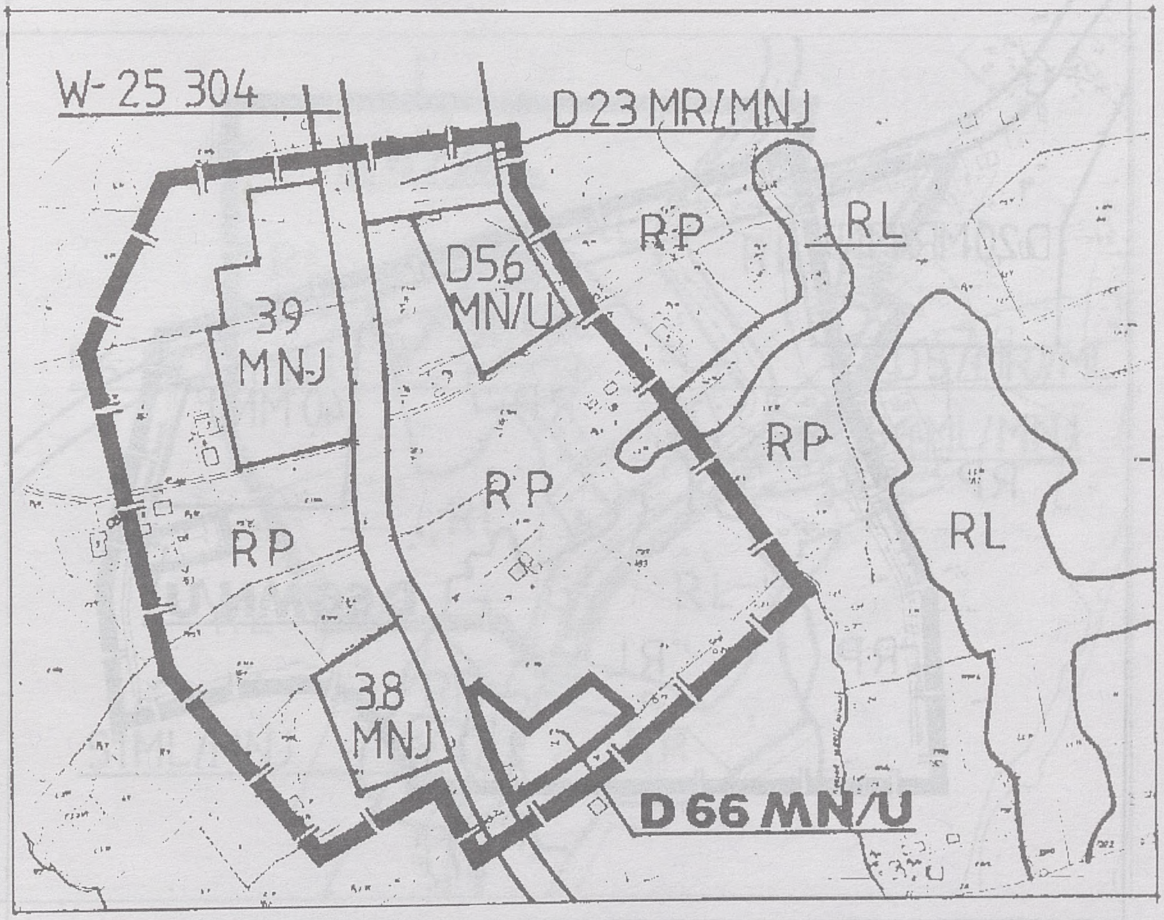
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
W-25305	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY **ŁOSOSINA DOLNA**

Załącznik nr **29**
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : **TABASZOWA** działka nr 184

RYSUNEK PLANU NR 29 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 66 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

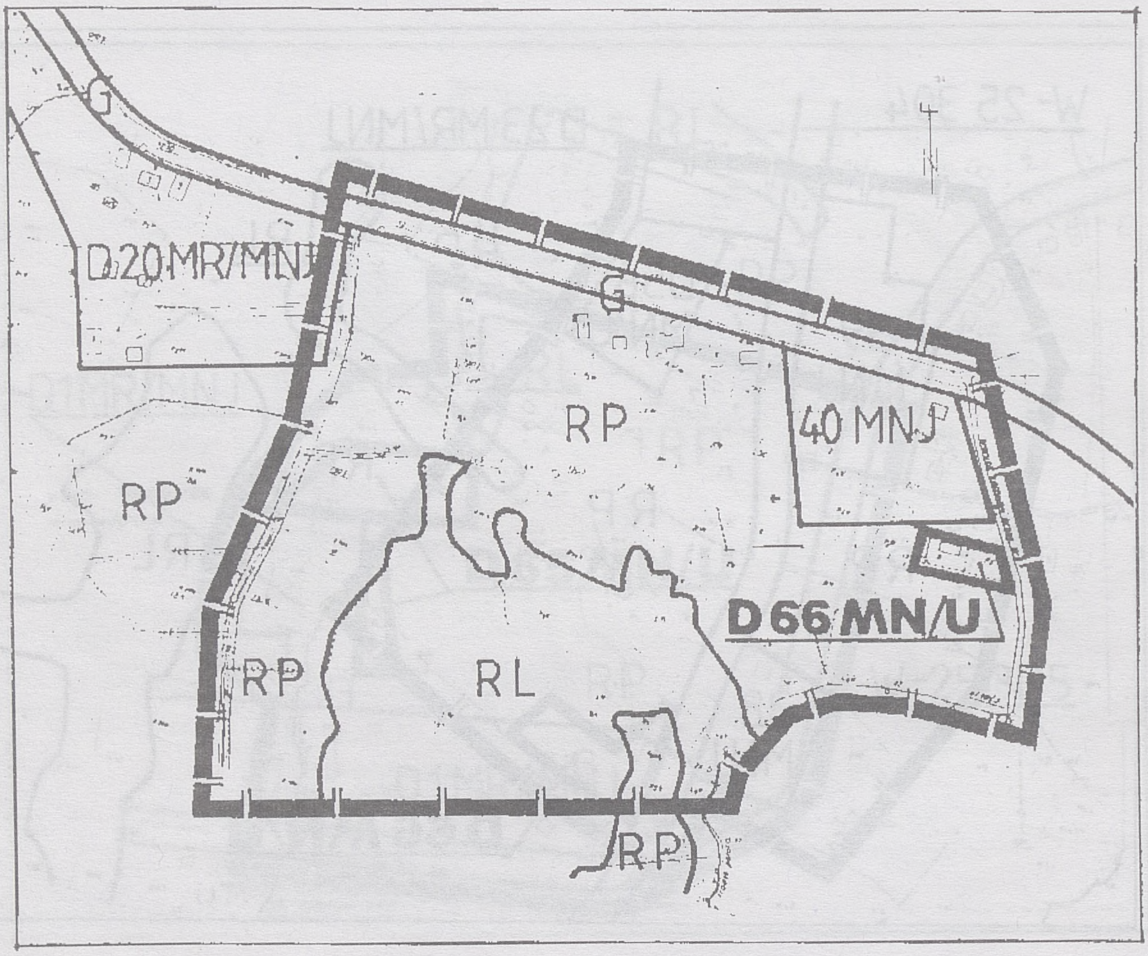
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ,MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
W-25304	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 30
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : TABASZOWA działka nr 201/1

RYSUNEK PLANU NR 30 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 66 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

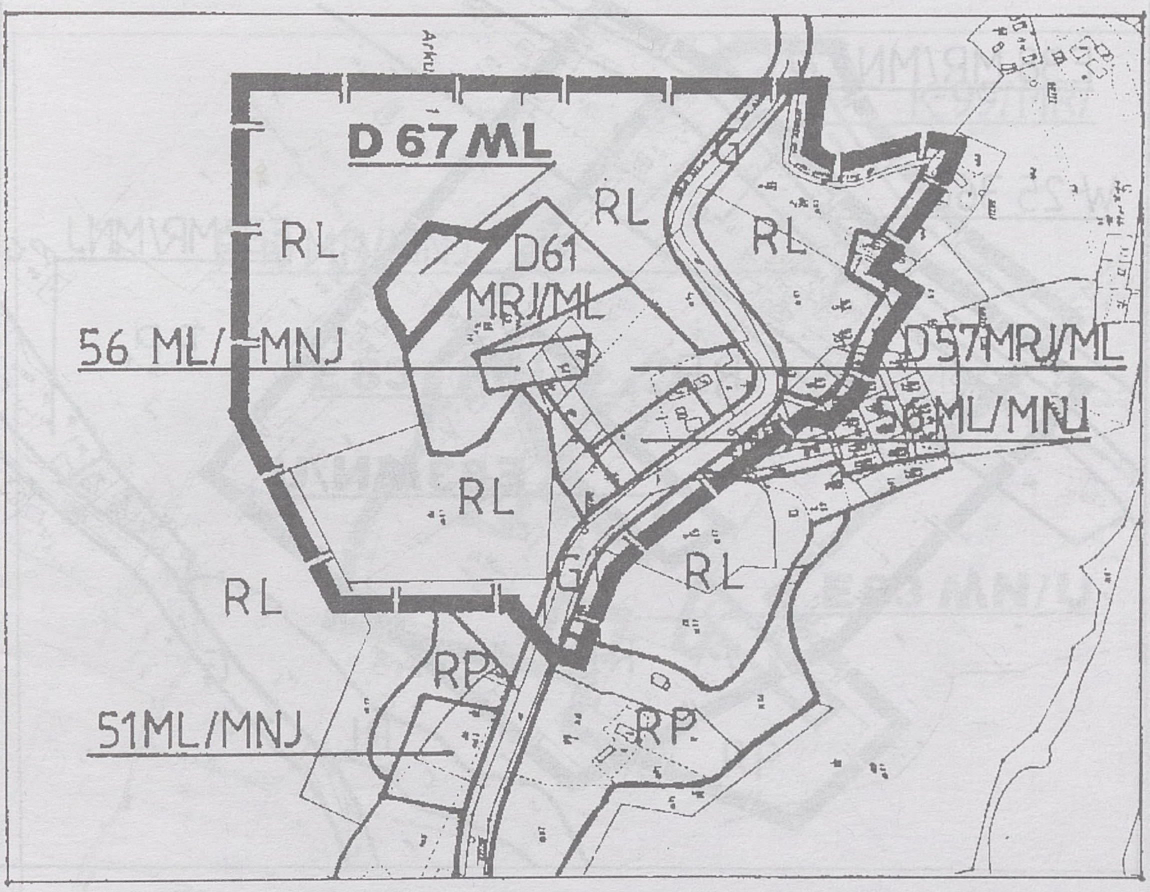
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
G	drogi gminne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 31
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : TABASZOWA działka nr 69/12

RYSUNEK PLANU NR 31 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 67 ML	tereny budownictwa letniskowego

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

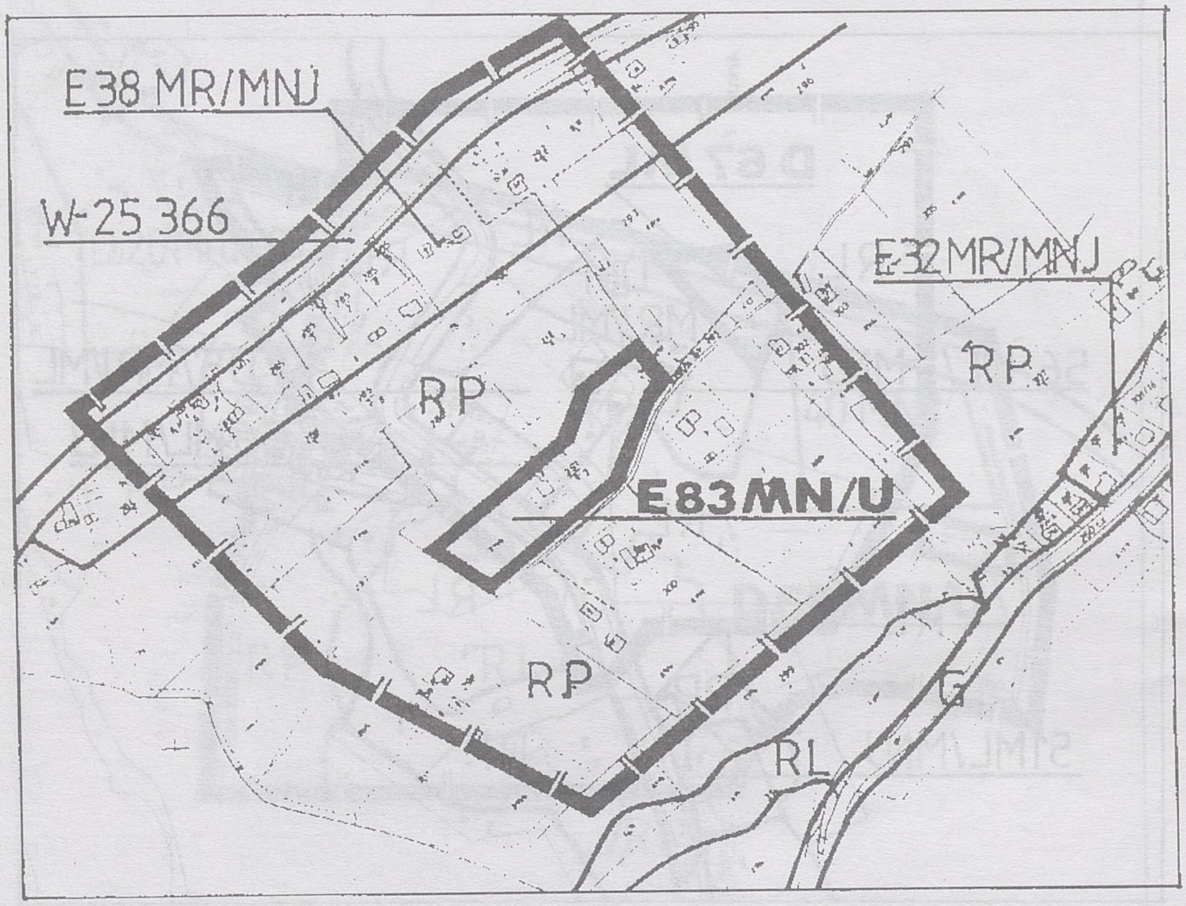
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MRJ/ML, ML/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
G	drogi gminne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 32
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18. 06. 1998 r.

Wieś : TĘGOBORZE działka nr 291/1

RYSUNEK PLANU NR 32 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem

E 83 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
W-25366	drogi wojewódzkie
G	drogi gminne

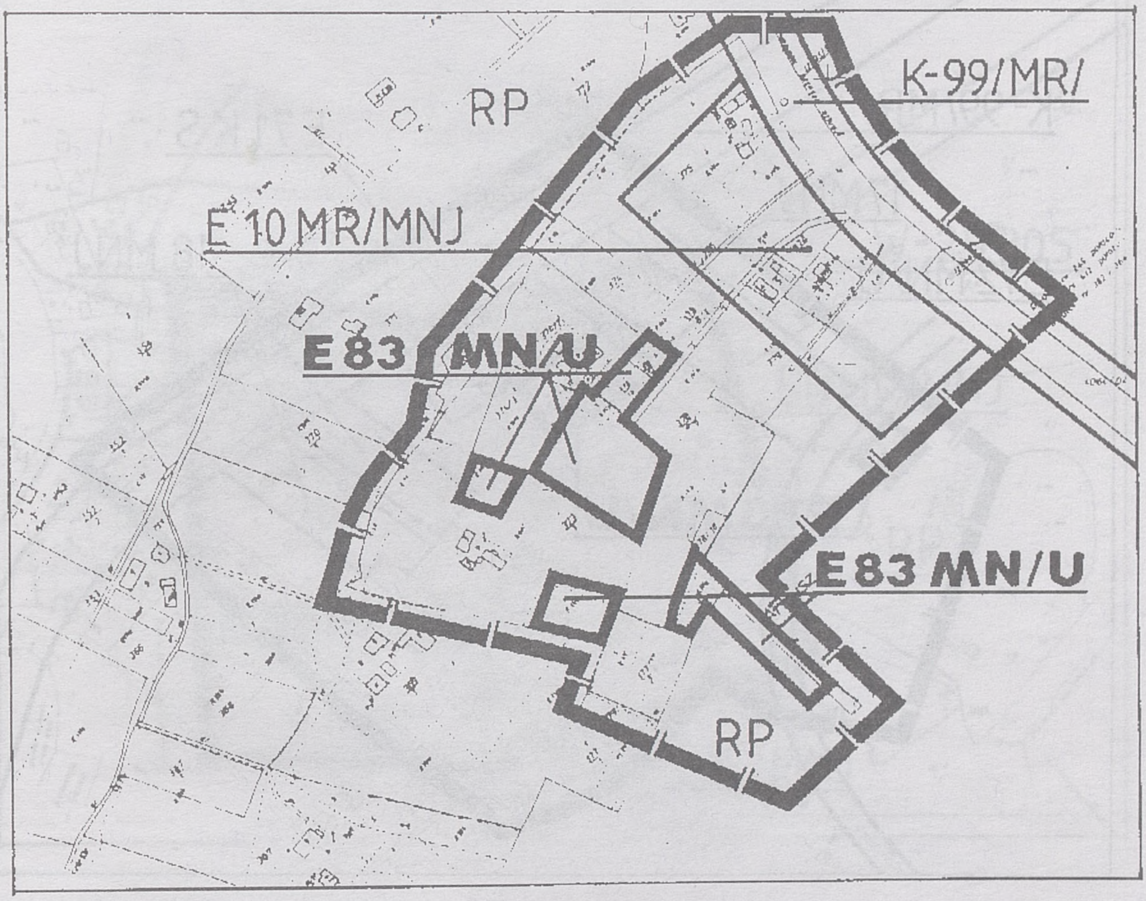
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 33
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18. 06. 1998 r.

Wieś : TĘGOBORZE

działka nr 382, 378/10
378/11
378/12
373/1

RYSUNEK PLANU NR 33 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
E 83 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

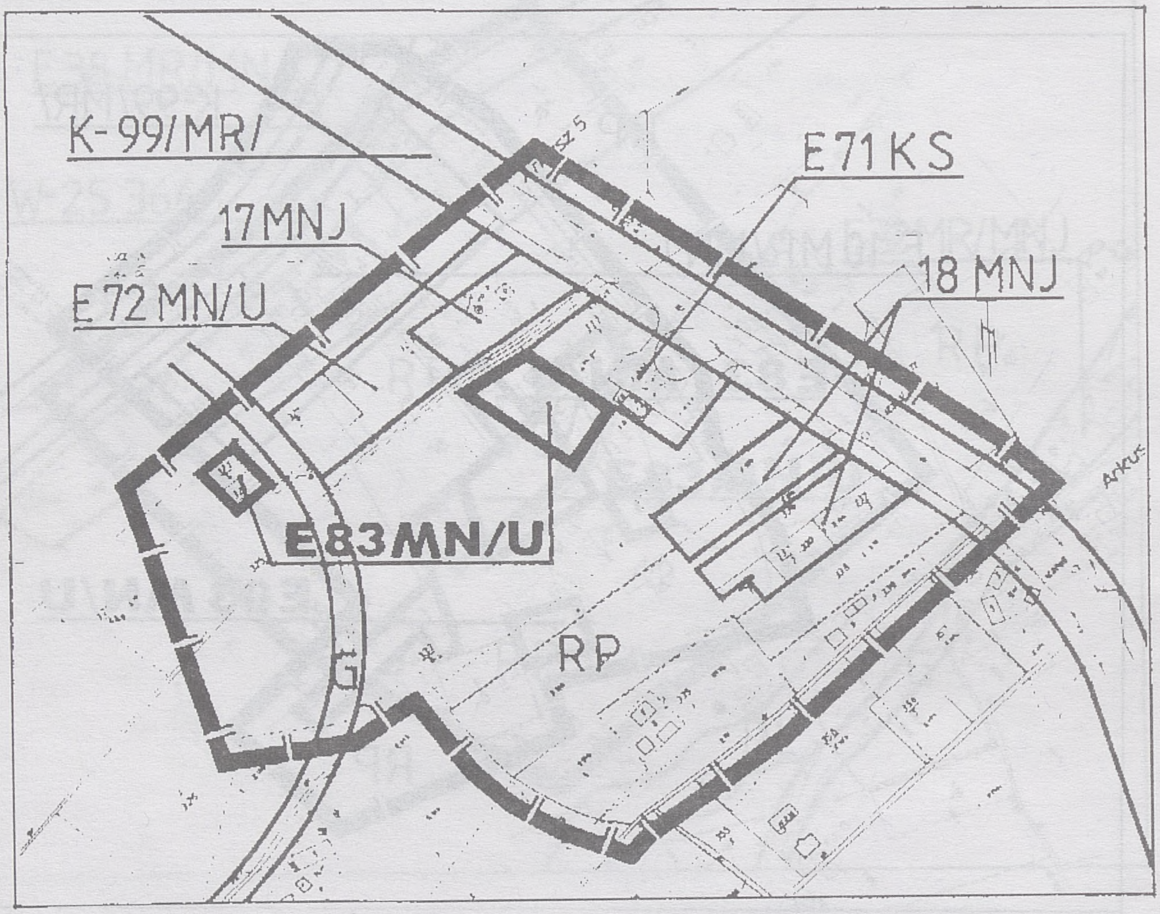
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
K-99/MR/	droga krajowa międzyregionalna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 34
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : TĘGOBORZE działka nr 321/5
321/4
333/2

RYSUNEK PLANU NR 34 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

(symbol)	granica opracowania
(symbol)	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
(symbol)	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
E 83 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

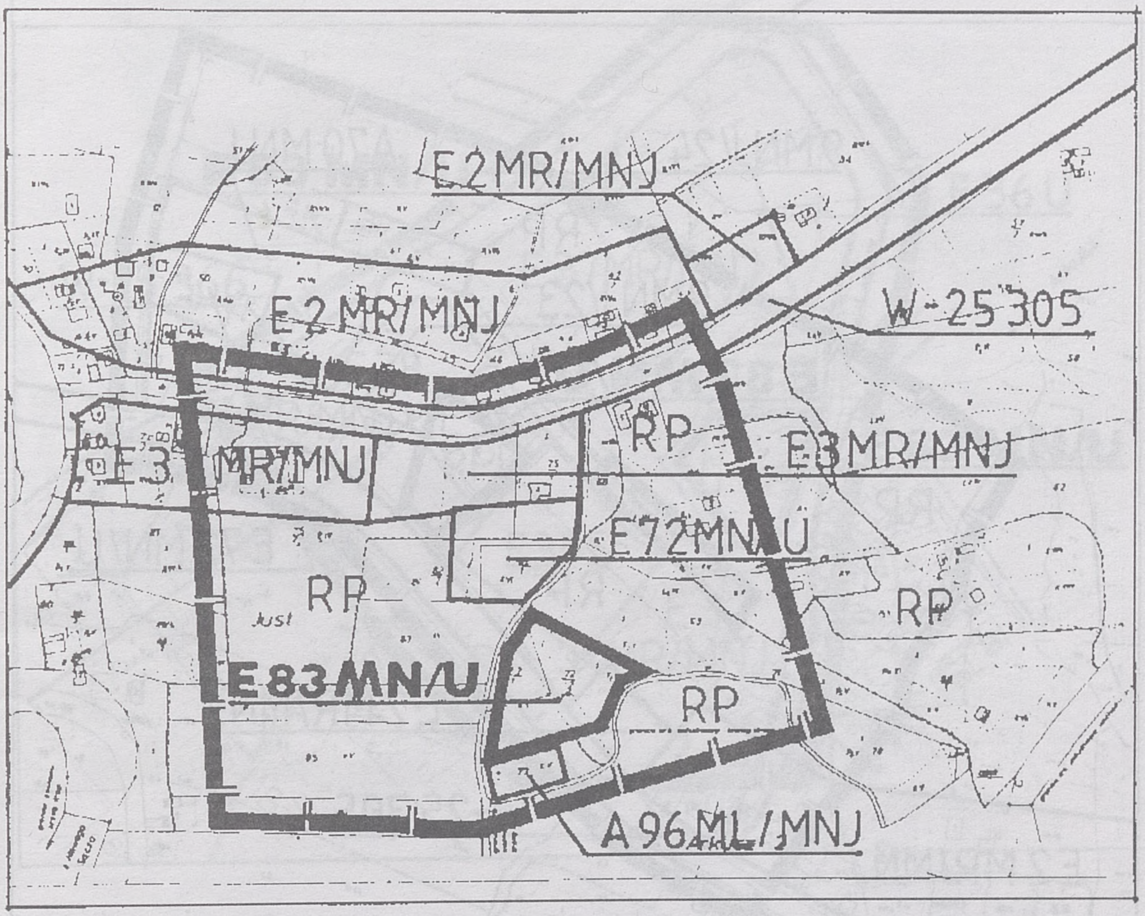
RP	tereny użytków rolnych
MNJ,MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
E 71 KS	tereny urządzeń obsługi komunikacji
K-99/MR/	droga krajowa międzyregionalna
G	drogi gminne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 35
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r

Wieś : TĘGOBORZE działka nr 72

RYSUNEK PLANU NR 35 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
E 83 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

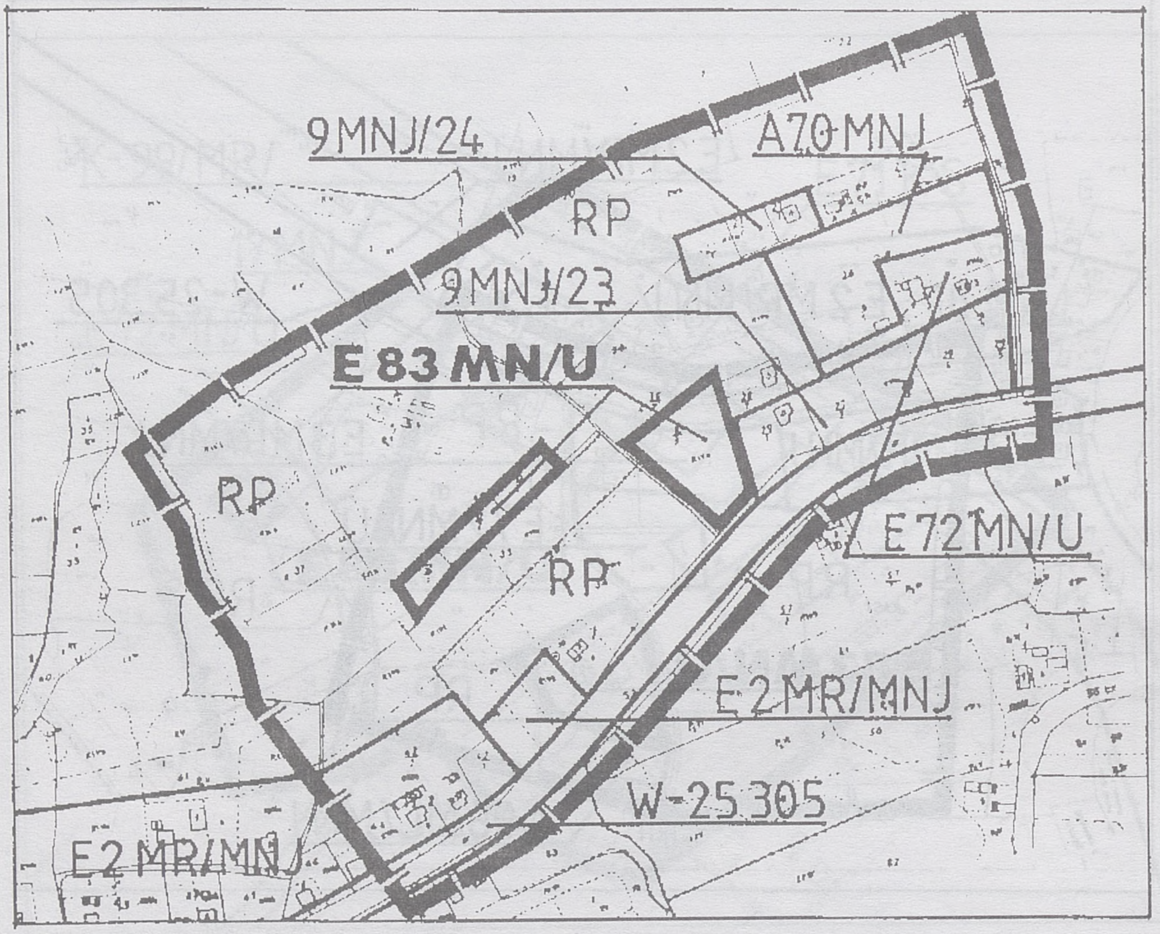
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
ML/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
W-25305	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 36
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : TĘGOBORZE działka nr 32/1, 32/2, 32/3
30/3

RYSUNEK PLANU NR 36 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- E 83 MN/U — tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

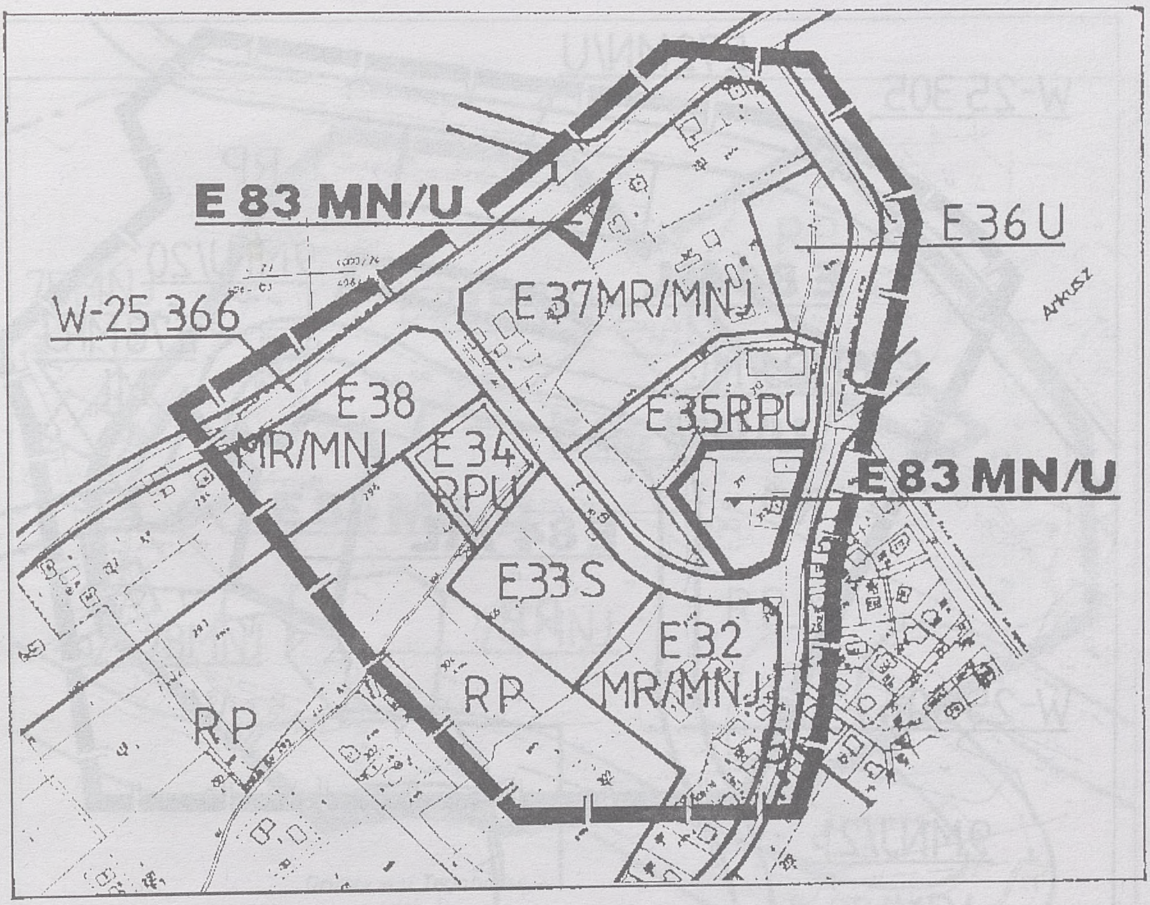
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ, MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
W-25305	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 37
do uchwały nr 253/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : TĘGOBORZE działka nr 311, 312 282/1

RYSUNEK PLANU NR 37 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
E 83 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

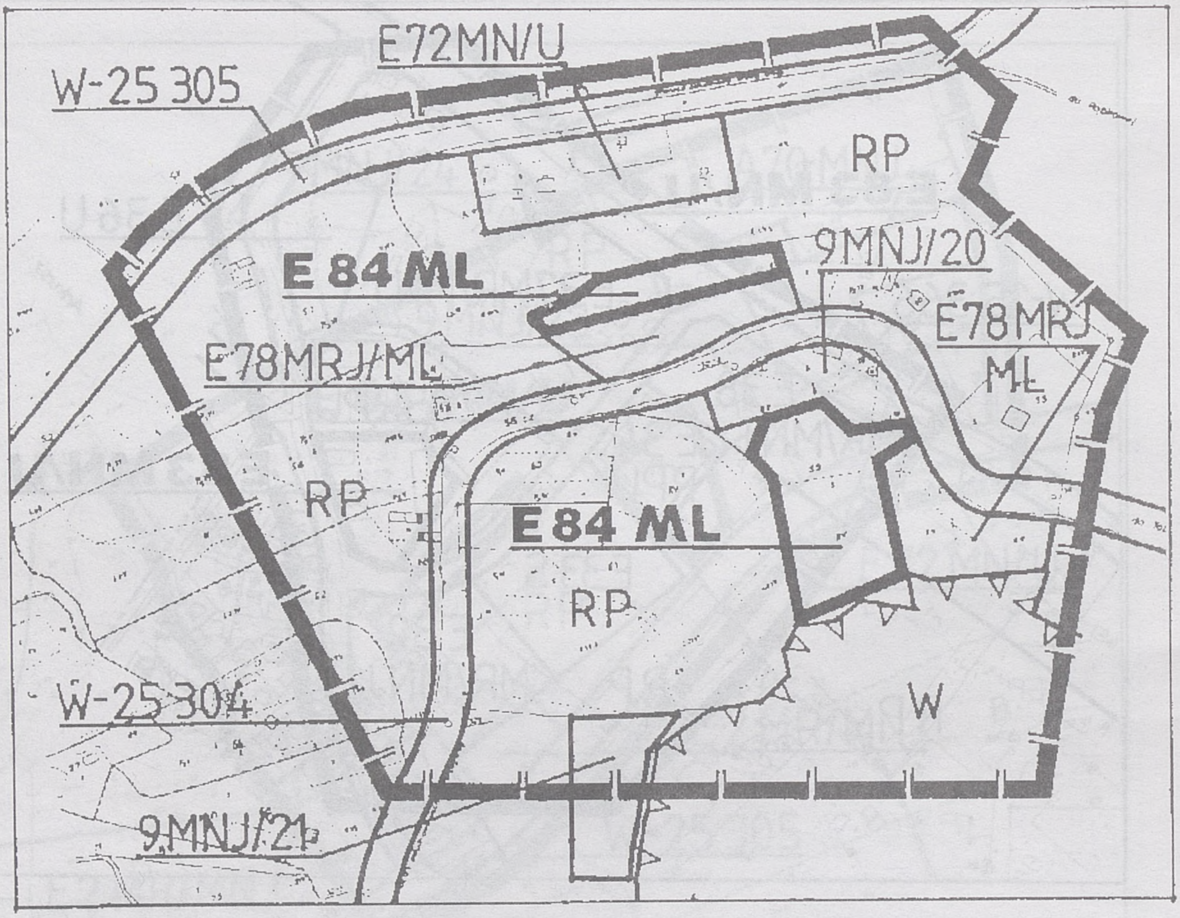
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
U	tereny usług
RPU	tereny urządzeń obsługi rolnictwa
S	teren składów i magazynów
W-25366	drogi wojewódzkie
G	drogi gminne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 38
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18. 06. 1998 r.

Wieś : TĘGOBORZE działka nr 54
59/2

RYSUNEK PLANU NR 38 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- E 84 ML — tereny budownictwa letniskowego

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

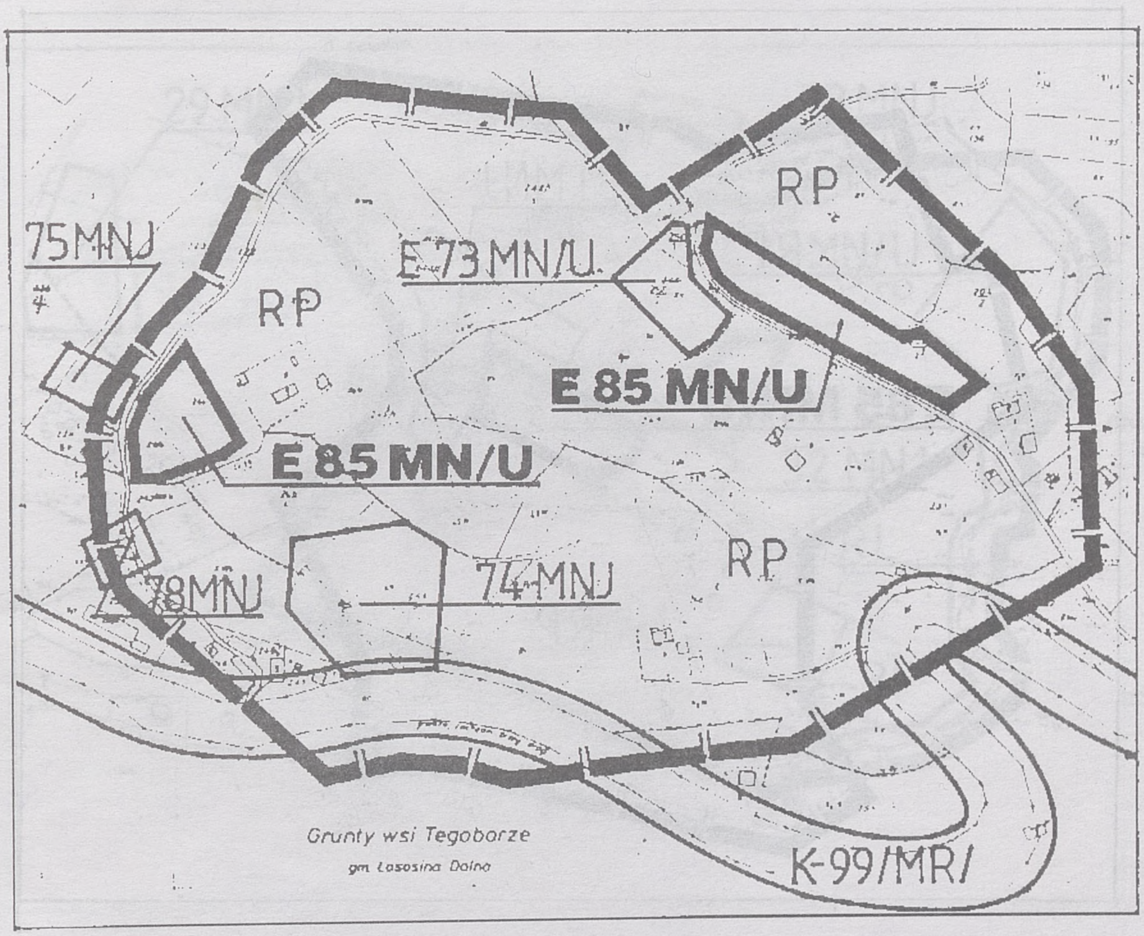
RP	tereny użytków rolnych
MNJ, MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
MRJ/ML	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
W-25304	drogi wojewódzkie
W	wody otwarte
▽ ▽ ▽	granica strefy technologicznej zbiornika rożnowskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 39
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ŚWIDNIK działka nr 244/2
204/3

RYSUNEK PLANU NR 39 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
E 85 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

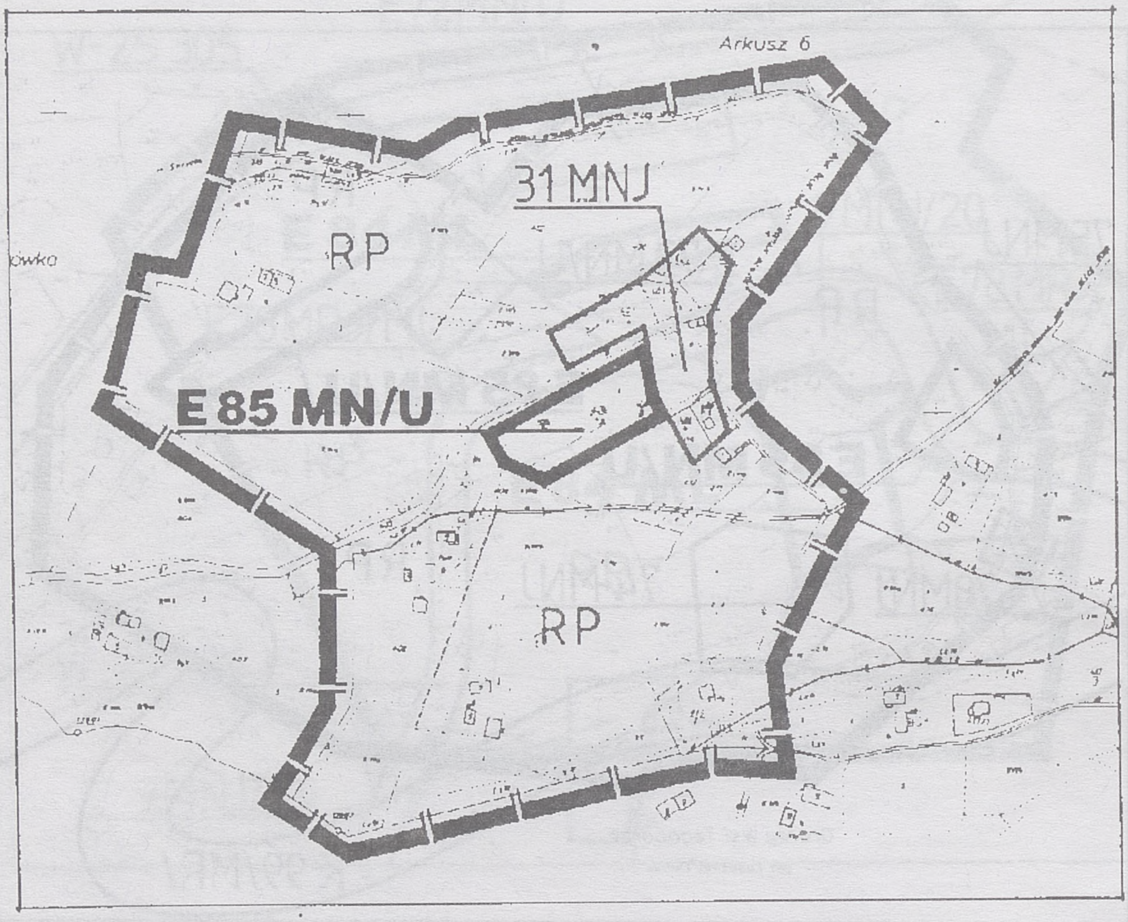
RP	tereny użytków rolnych
MNJ, MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
K-99/MR/	droga krajowa międzyregionalna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 40
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ŚWIDNIK działka nr 406/3

RYSUNEK PLANU NR 40 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
E 85 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

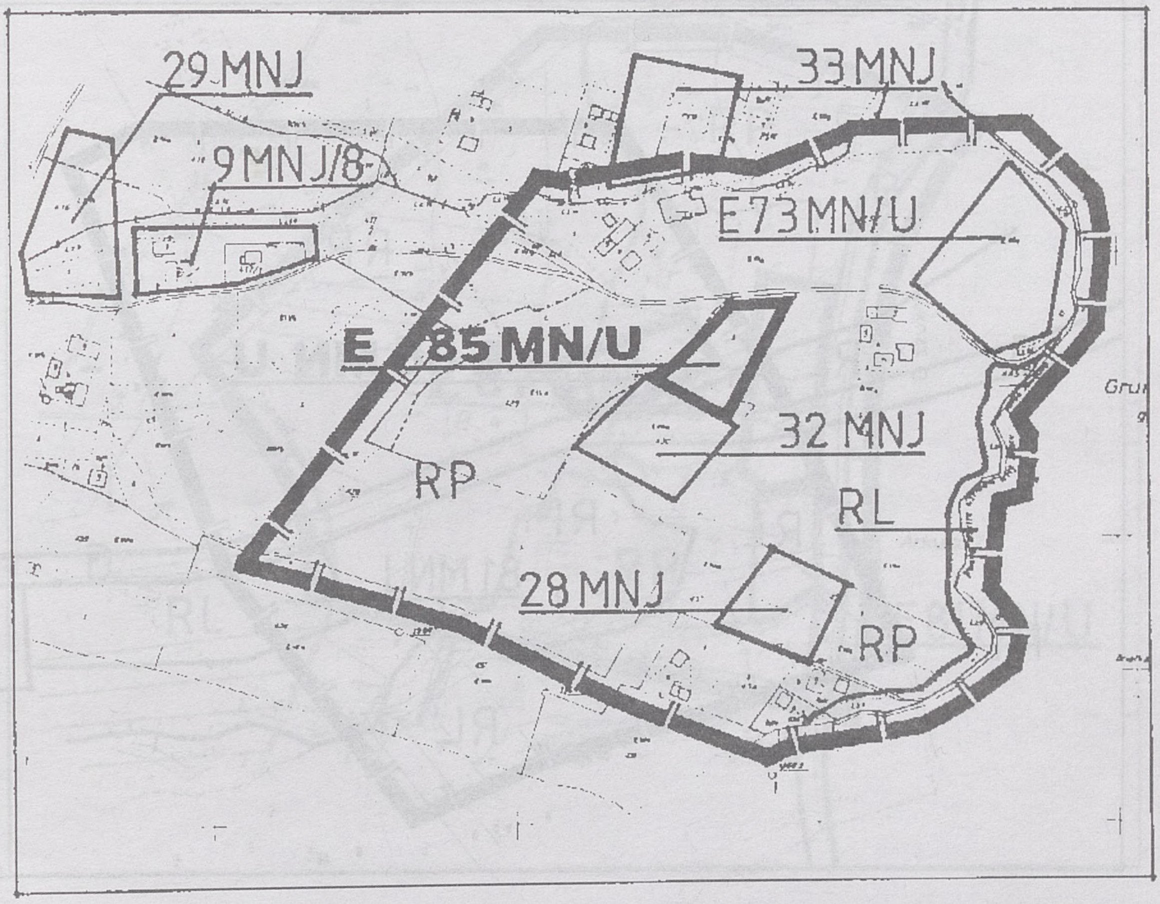
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 41
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ŚWIDNIK działka nr 430/1

RYSUNEK PLANU NR 41 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
E 85 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

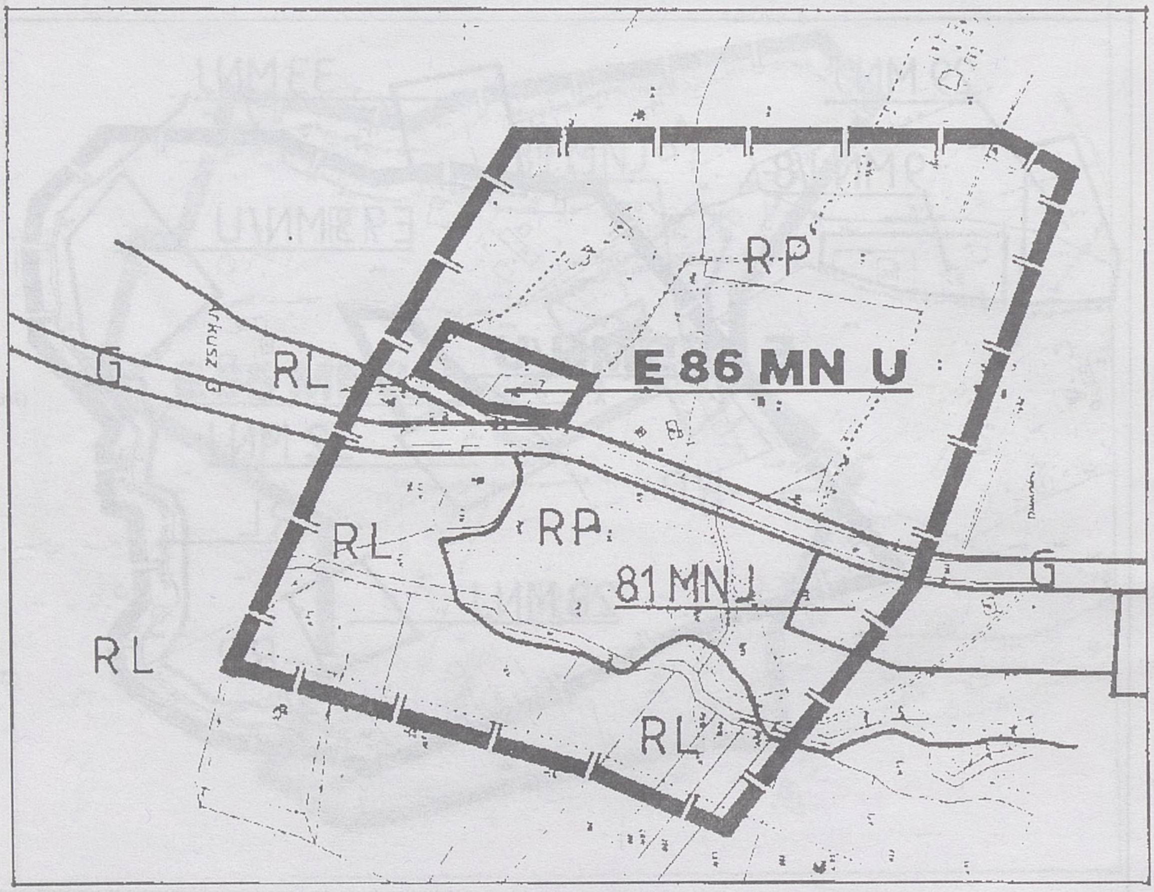
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MNJ, MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr **42**
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : **SKRZĘTLA ROJÓWKA** działka nr 150/1

RYSUNEK PLANU NR 42 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
E 86 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

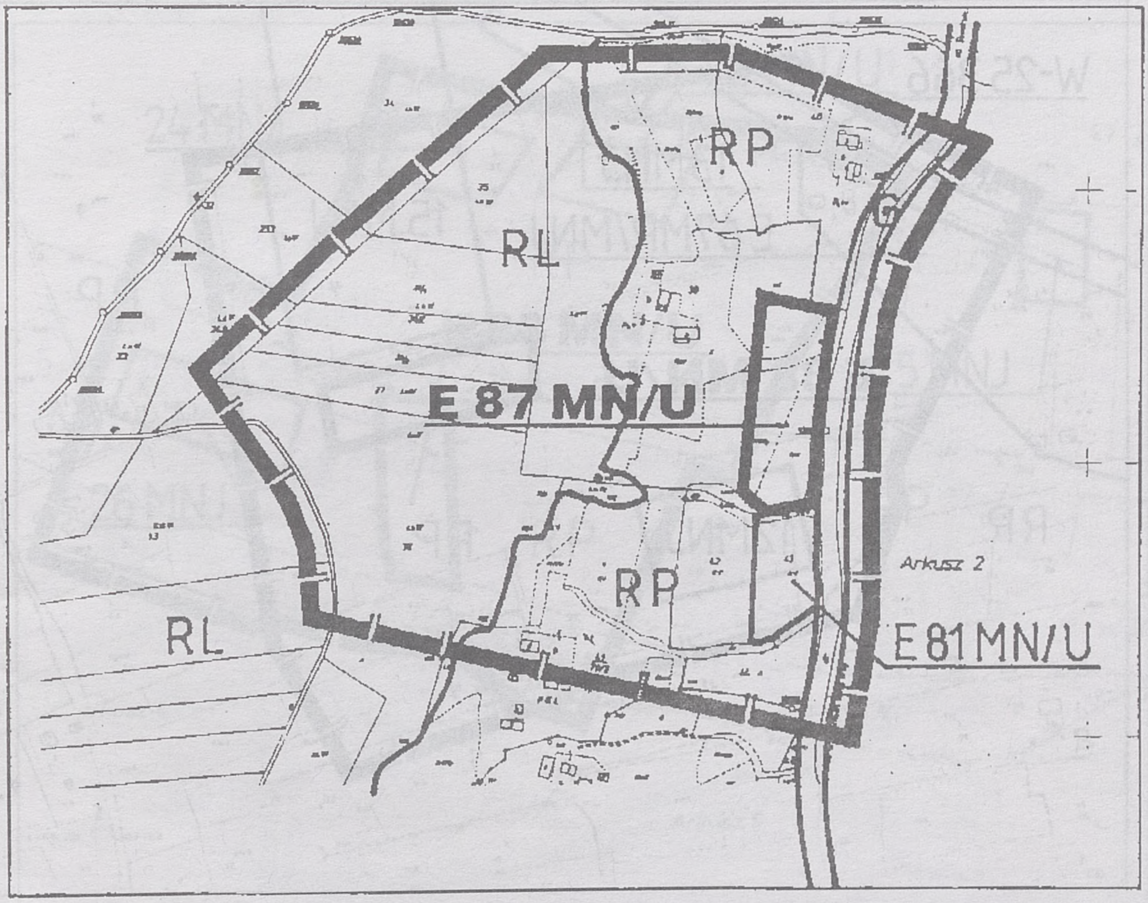
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
G	drogi gminne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 43
do uchwały nr 259/XLVI/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ZAWADKA działka nr 39

RYSUNEK PLANU NR 43 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
E 87 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

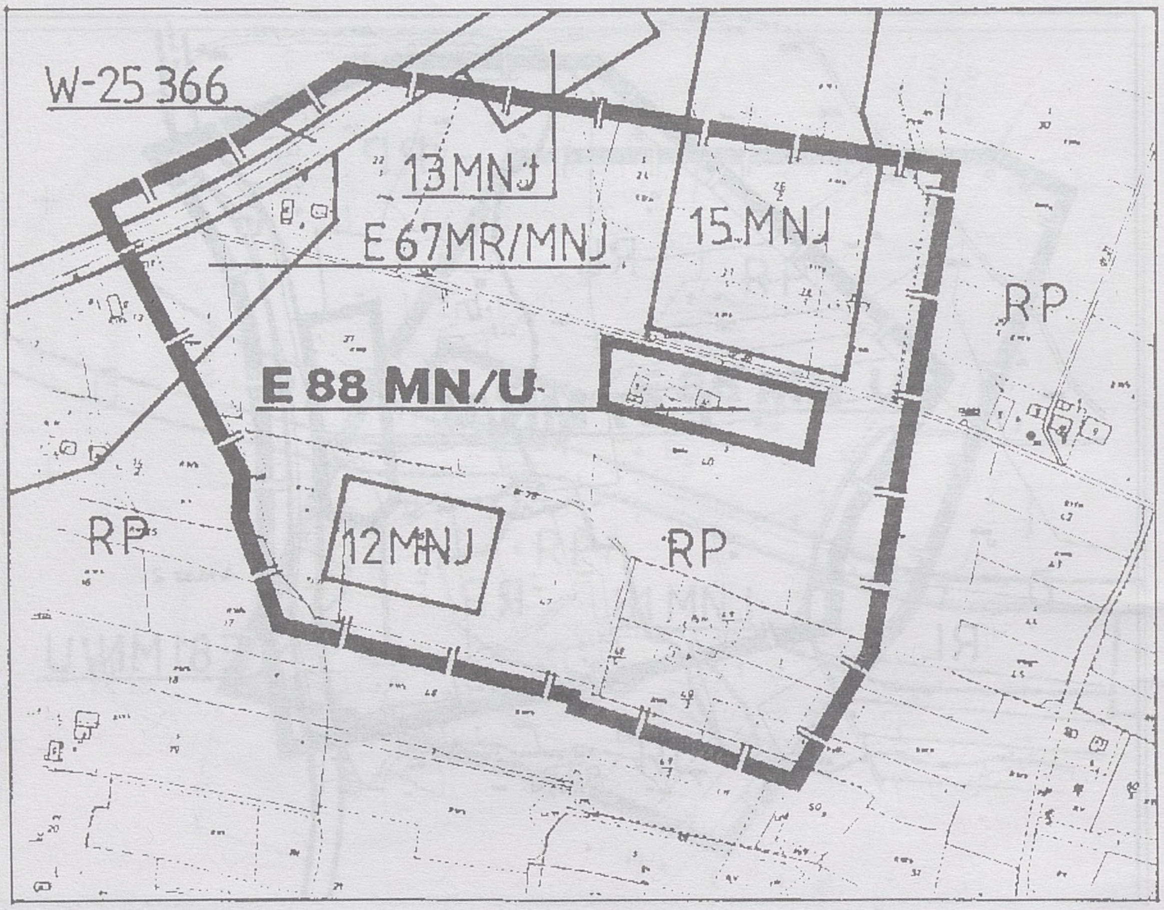
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
G	drogi gminne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 44
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r

Wieś : BIAŁAWODA działka nr 40

RYSUNEK PLANU NR 44 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
E 88 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

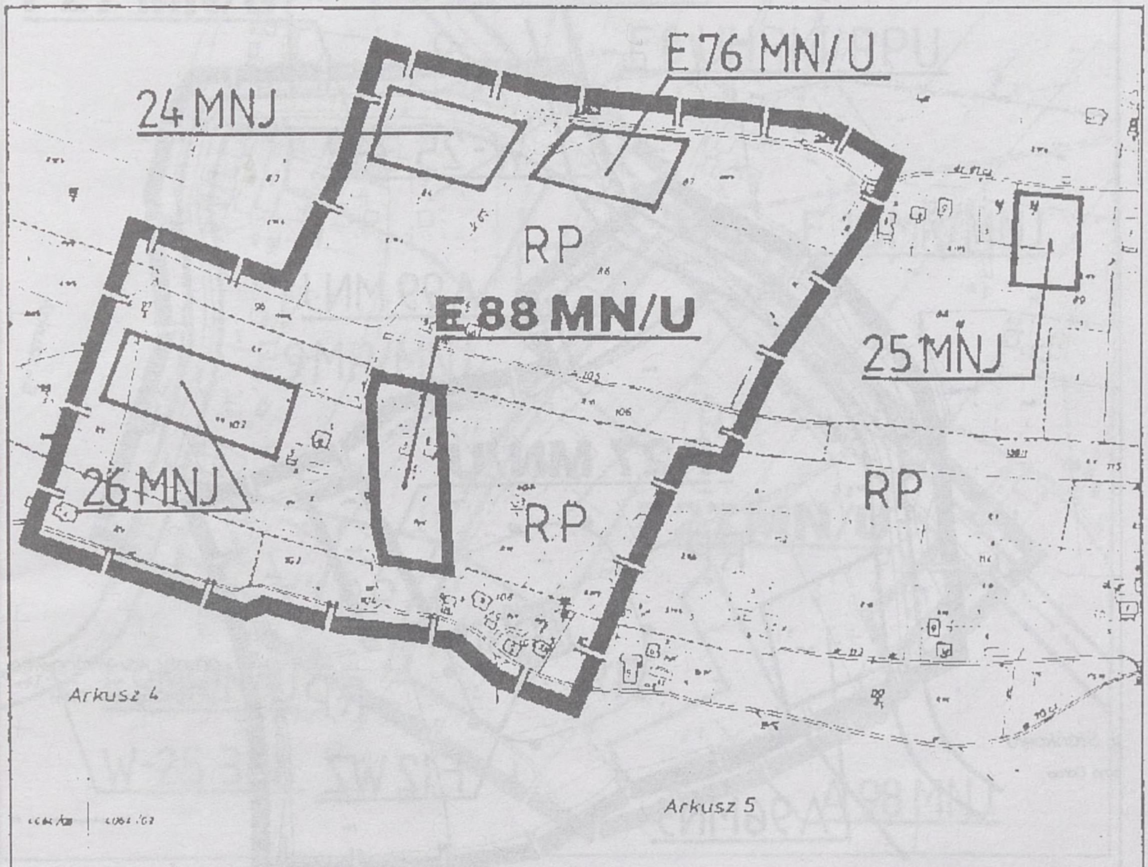
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
W-25366	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr **45**
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18. 06. 1998 r.

Wieś : **BIAŁAWODA** działka nr 107

RYSUNEK PLANU NR 45 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

[legend symbol]	granica opracowania
[legend symbol]	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
[legend symbol]	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
E 88 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

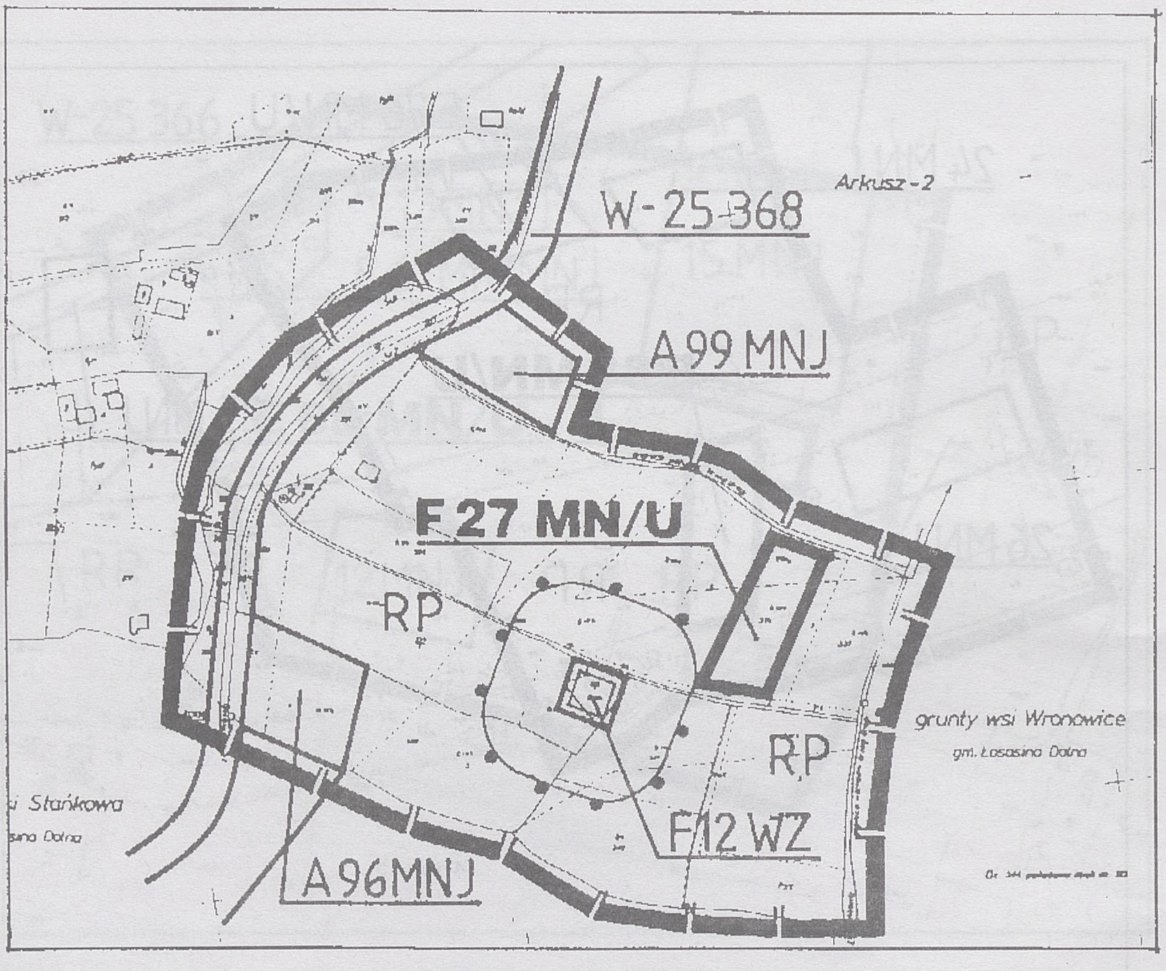
RP	tereny użytków rolnych
MNJ,MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 46
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : **ŻBIKOWICE** działka nr 336

RYSUNEK PLANU NR 46 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
F 27 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

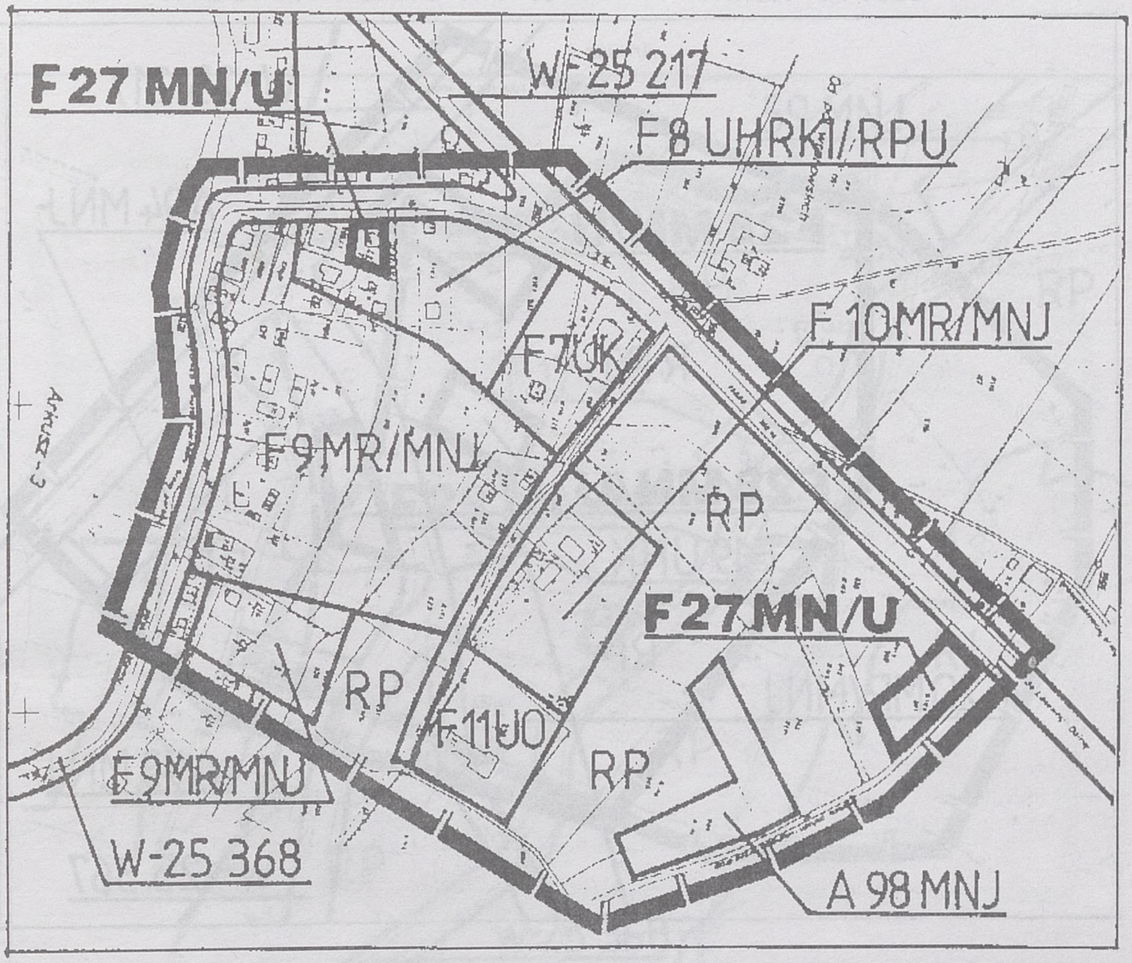
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
WZ	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	strefa ochronna obiektu chronionego
W-25368	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY **ŁOSOSINA DOLNA**

Załącznik nr **47**
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : **ŻBIKOWICE** działka nr 241
209/2

RYSUNEK PLANU NR 47 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
F 27 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

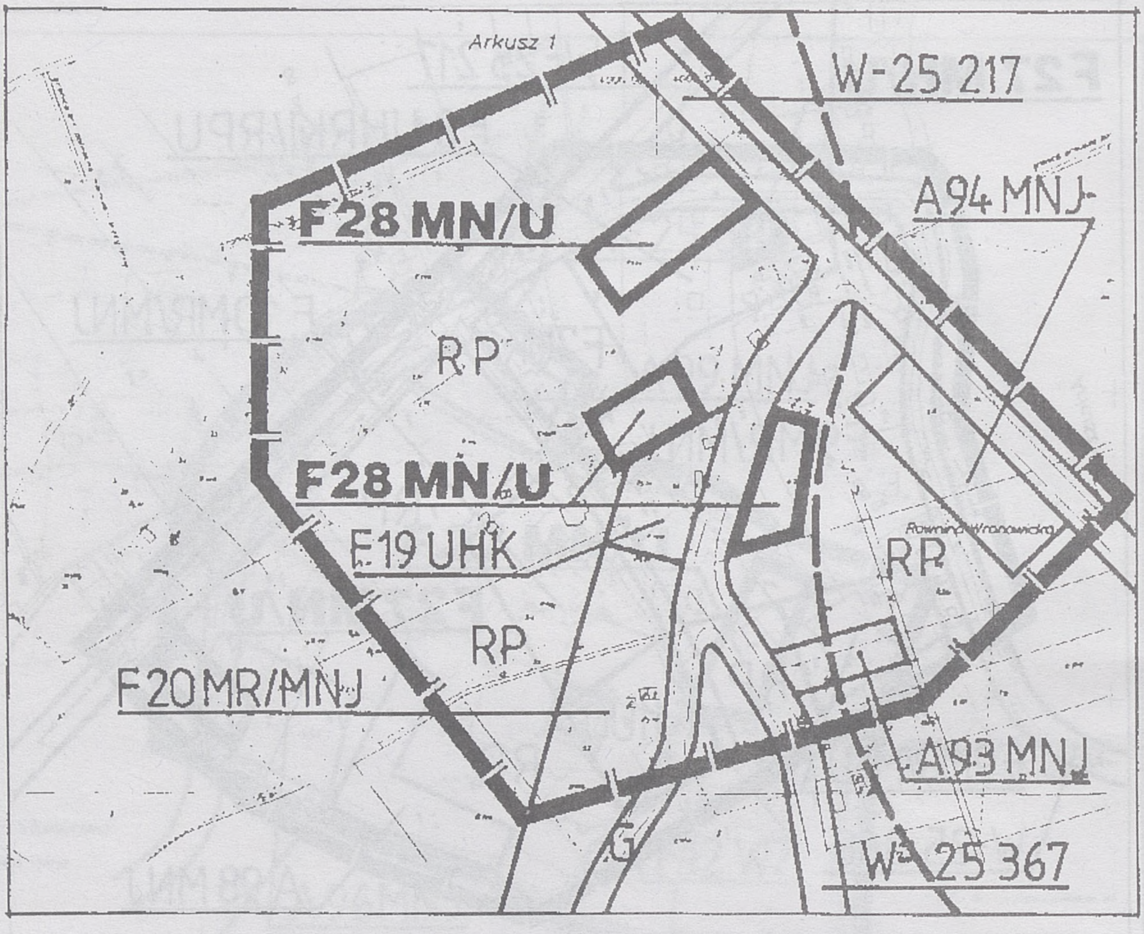
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
UHRKI/ /RPU	tereny usług i urządzeń obsługi rolnictwa
UKUO	tereny usług
W-25217	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY **ŁOSOSINA DOLNA**

Załącznik nr **48**
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : **WRONOWICE** działka nr 57, 67

RYSUNEK PLANU NR 48 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
F 28 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

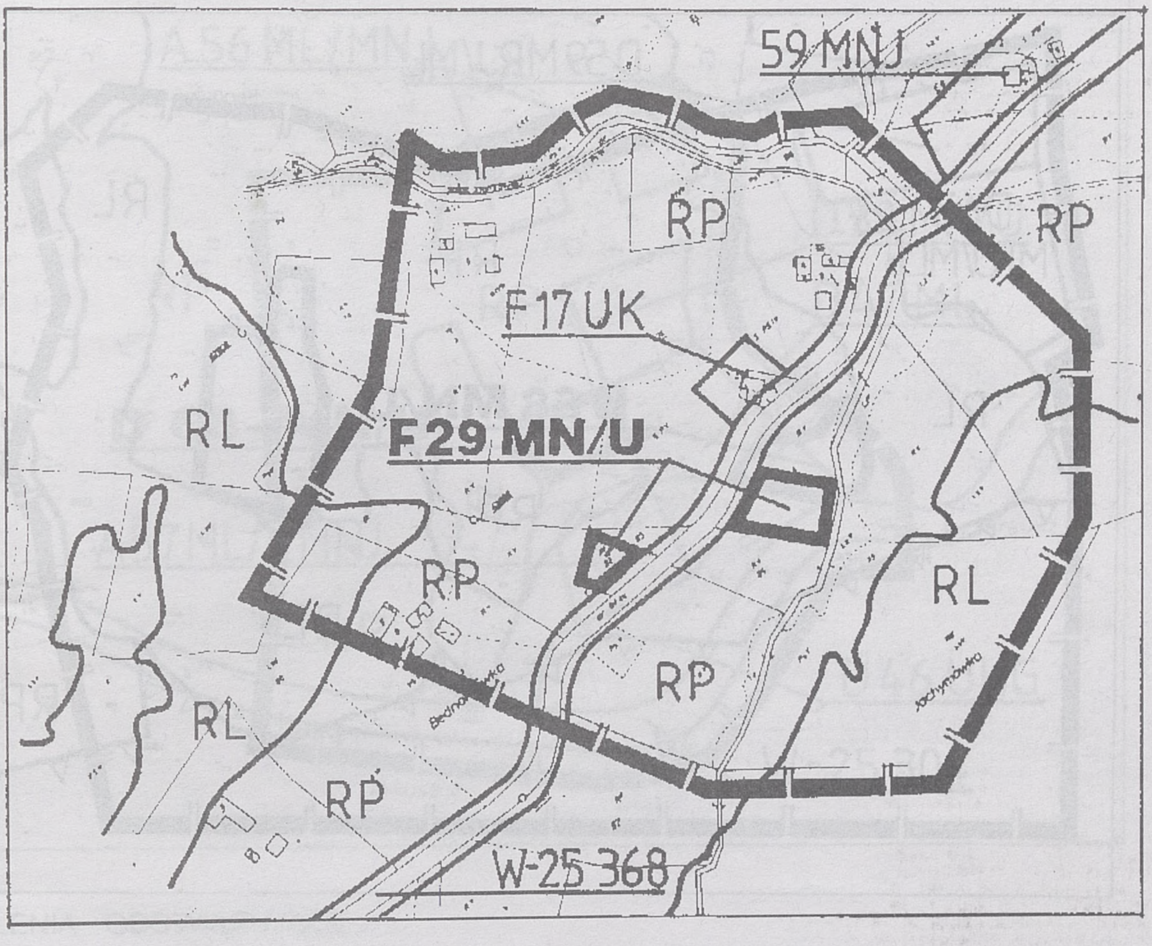
RP	tereny użytków rolnych
MR/MNJ, MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
UHK	tereny usług
W-25217	drogi wojewódzkie
G	drogi gminne
	granica zasięgu wód powodziowych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY **ŁOSOSINA DOLNA**

Załącznik nr **49**
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : **STAŃKOWA** działka nr 35
82

RYSUNEK PLANU NR 49 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
F 29 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

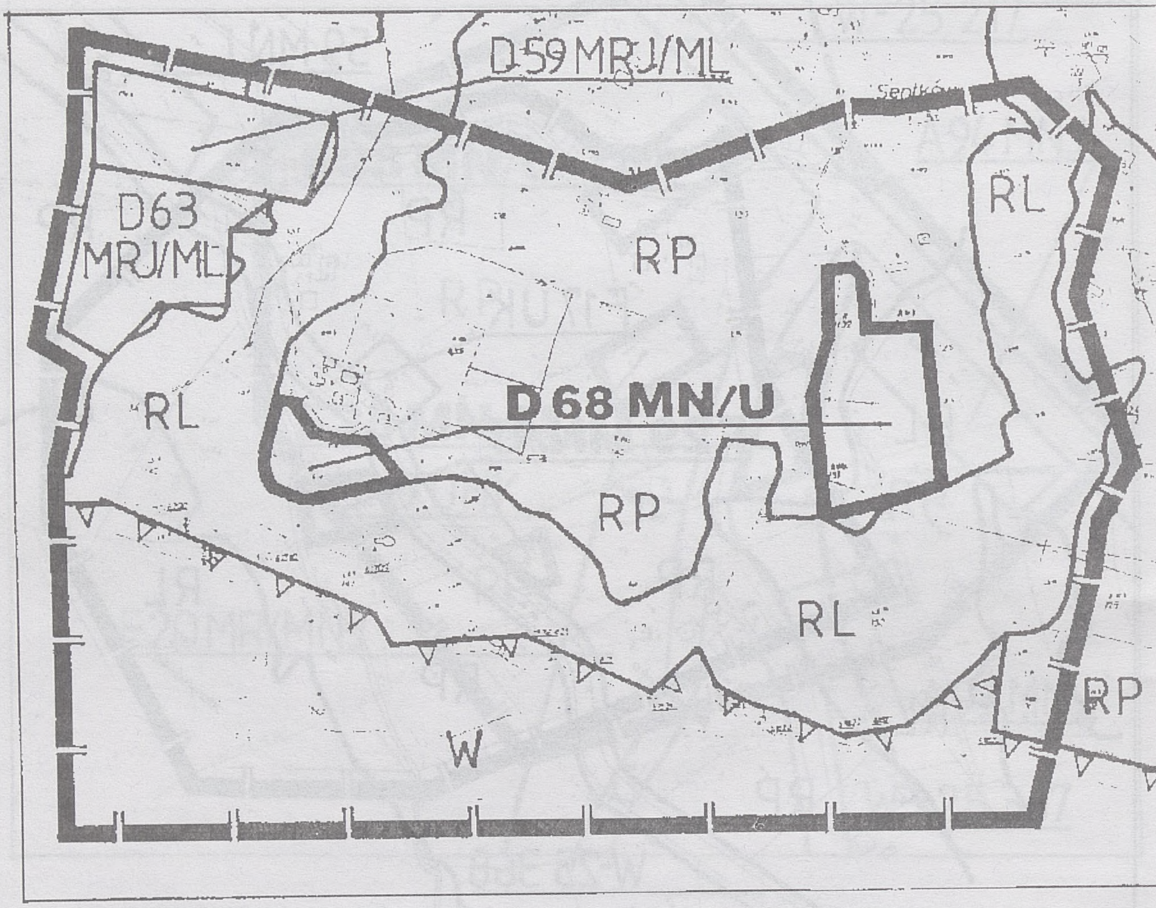
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
UK	tereny usług
W-25368	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 50
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ZNAMIROWICE działka nr 125, 131, 132
139

RYSUNEK PLANU NR 50 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 68 MN/U tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

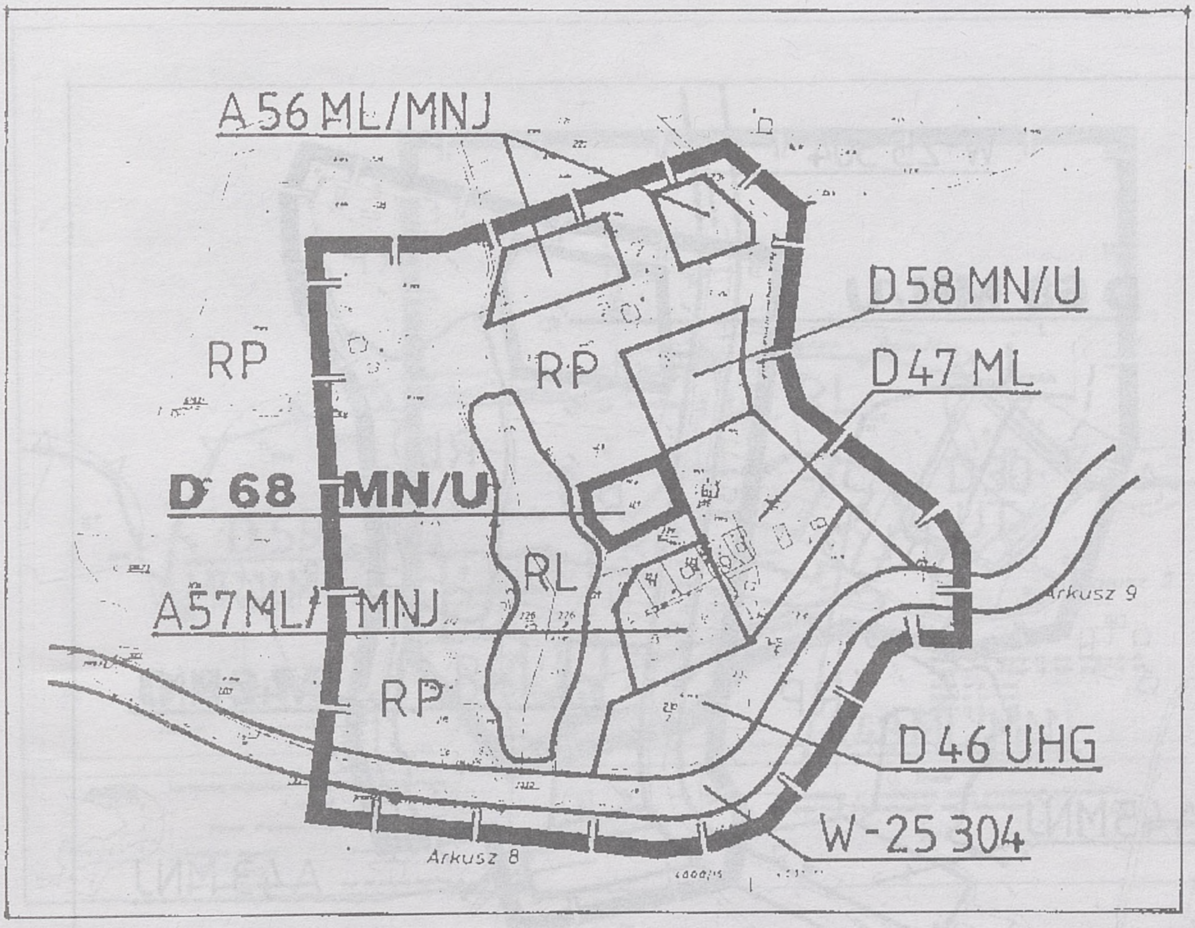
RL tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP tereny użytków rolnych
MRJ/ML tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
W wody otwarte
granica strefy technologicznej zbiornika rożnowskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 51
do uchwały nr 259/XLVI/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ZNAMIROWICE działka nr 228/1

RYSUNEK PLANU NR 51 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 68 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

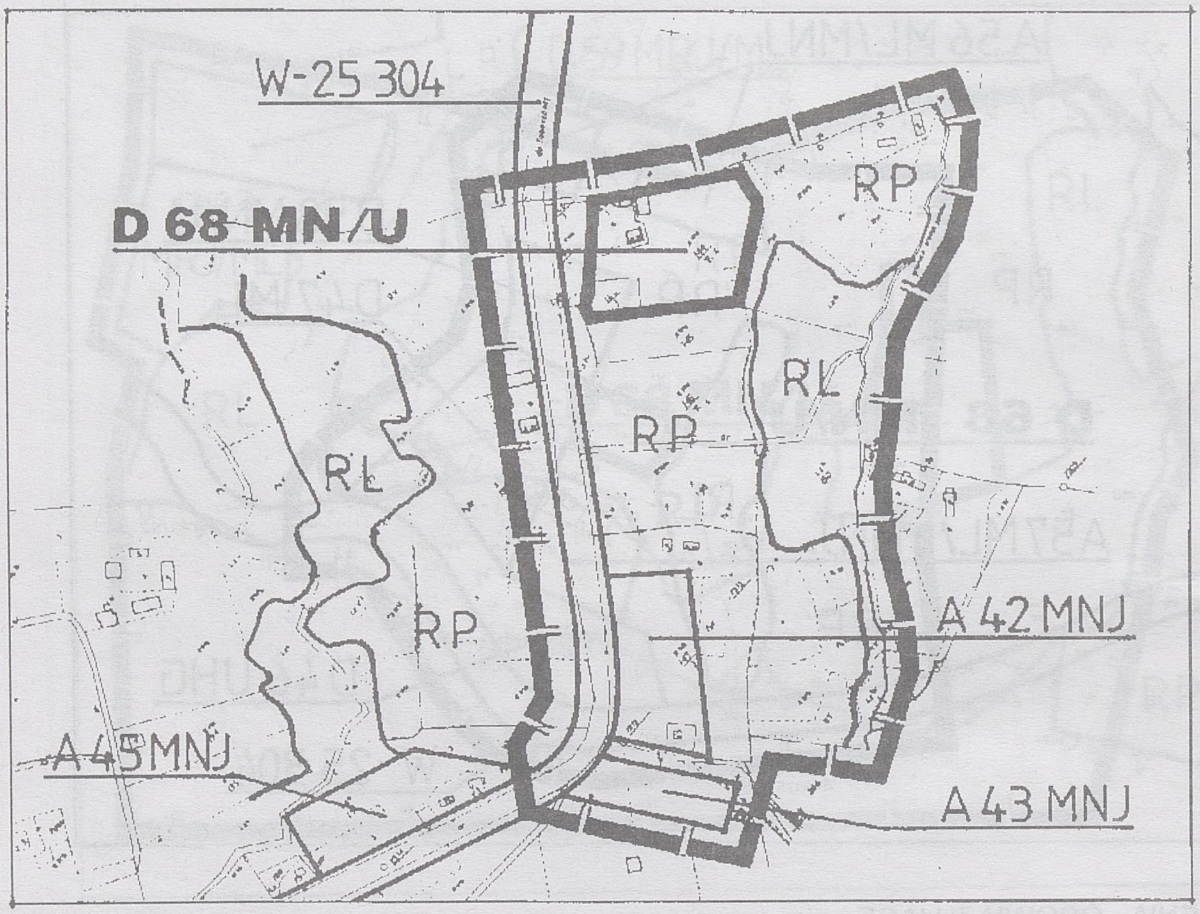
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
ML/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
ML	tereny budownictwa letniskowego
UHG	tereny usług
W - 25304	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 52
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ZNAMIROWICE działka nr 144/1, 144/2

RYSUNEK PLANU NR 52 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 68 MN/U	tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

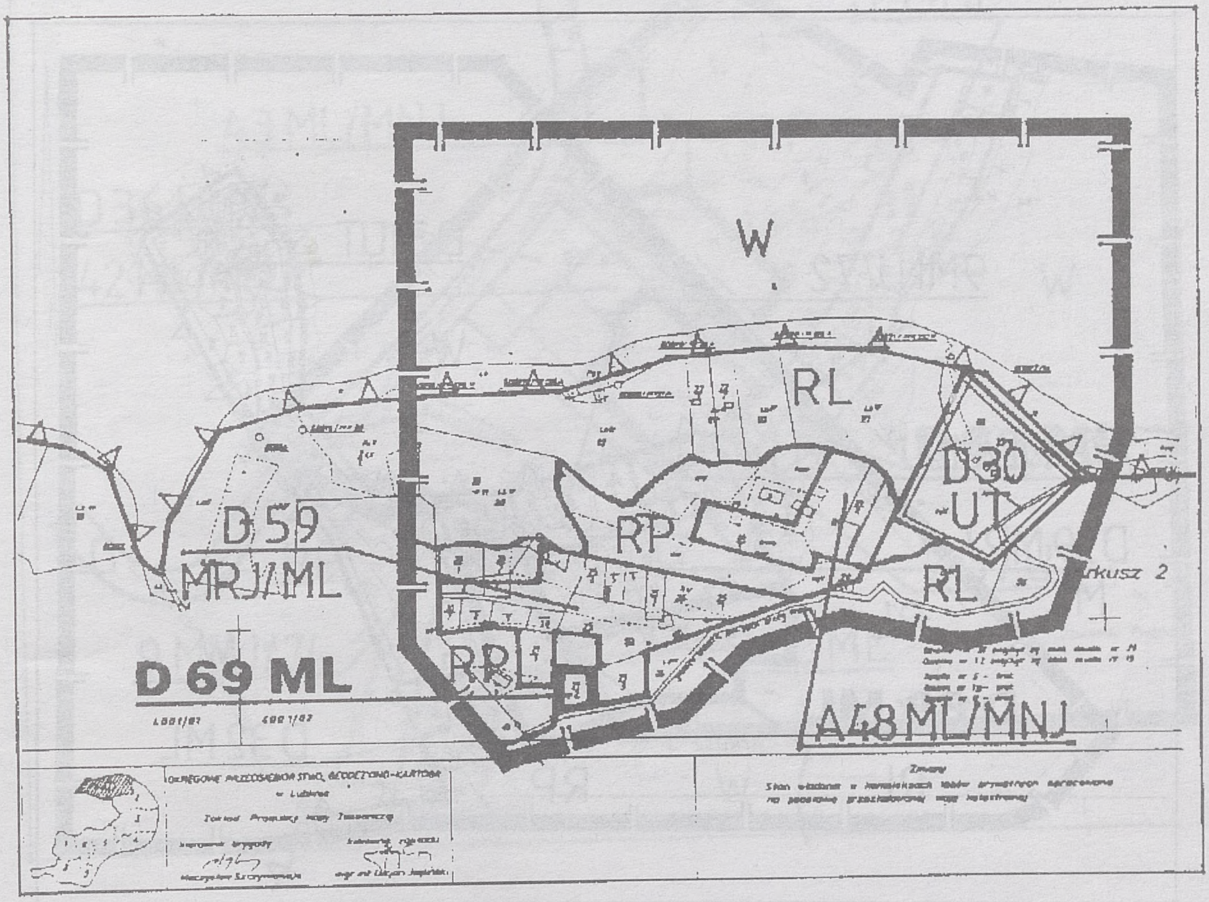
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
W - 25304	drogi wojewódzkie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 53
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ZNAMIROWICE działka nr 21/2

RYSUNEK PLANU NR 53 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 69 ML	tereny różnych form budownictwa letniskowego

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

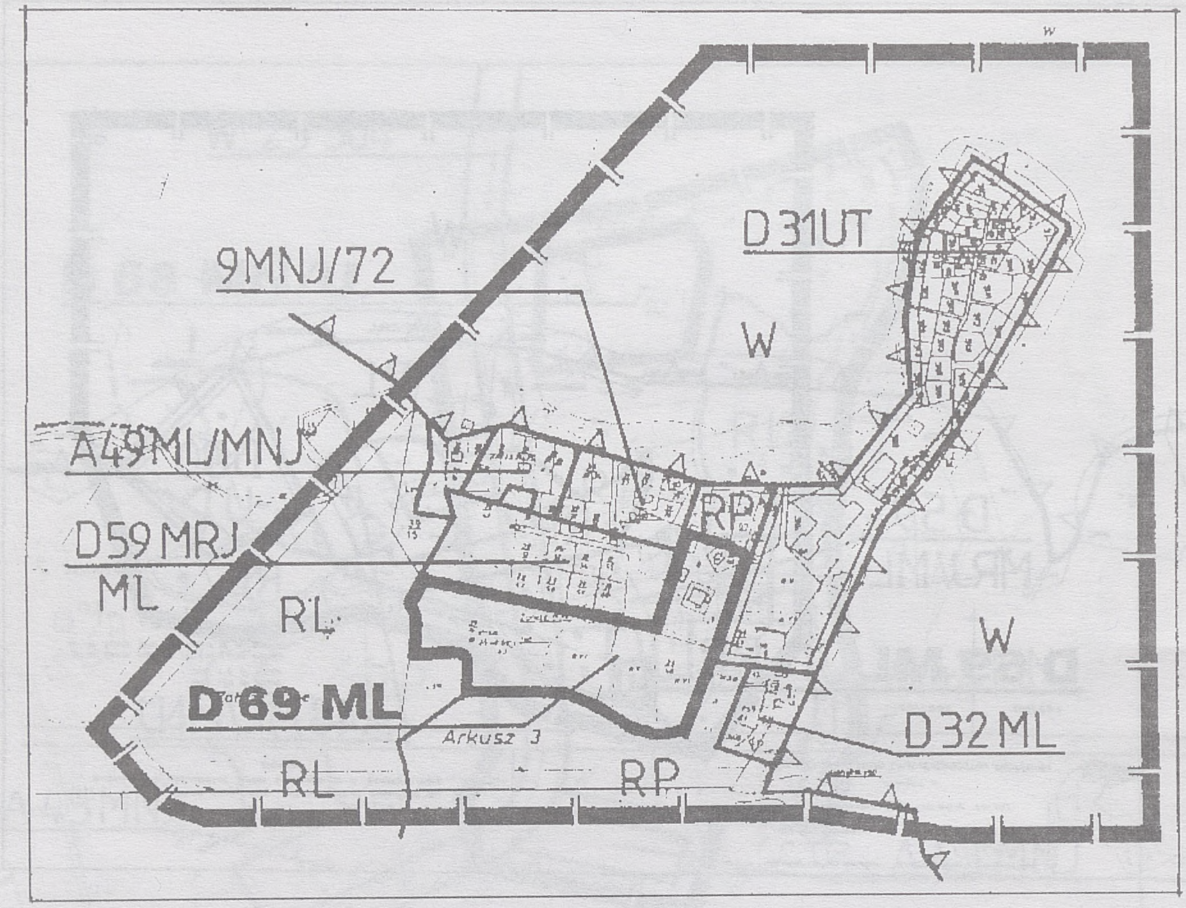
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MRJ/ML, ML/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
UT	tereny usług turystyki i wypoczynku
W	wody otwarte
▽ ▽ ▽	granica strefy technologicznej zbiornika rożnowskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 54
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ZNAMIROWICE działka nr 39/46
39/48
39/51

RYSUNEK PLANU NR 54 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 69 ML	tereny różnych form budownictwa letniskowego

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

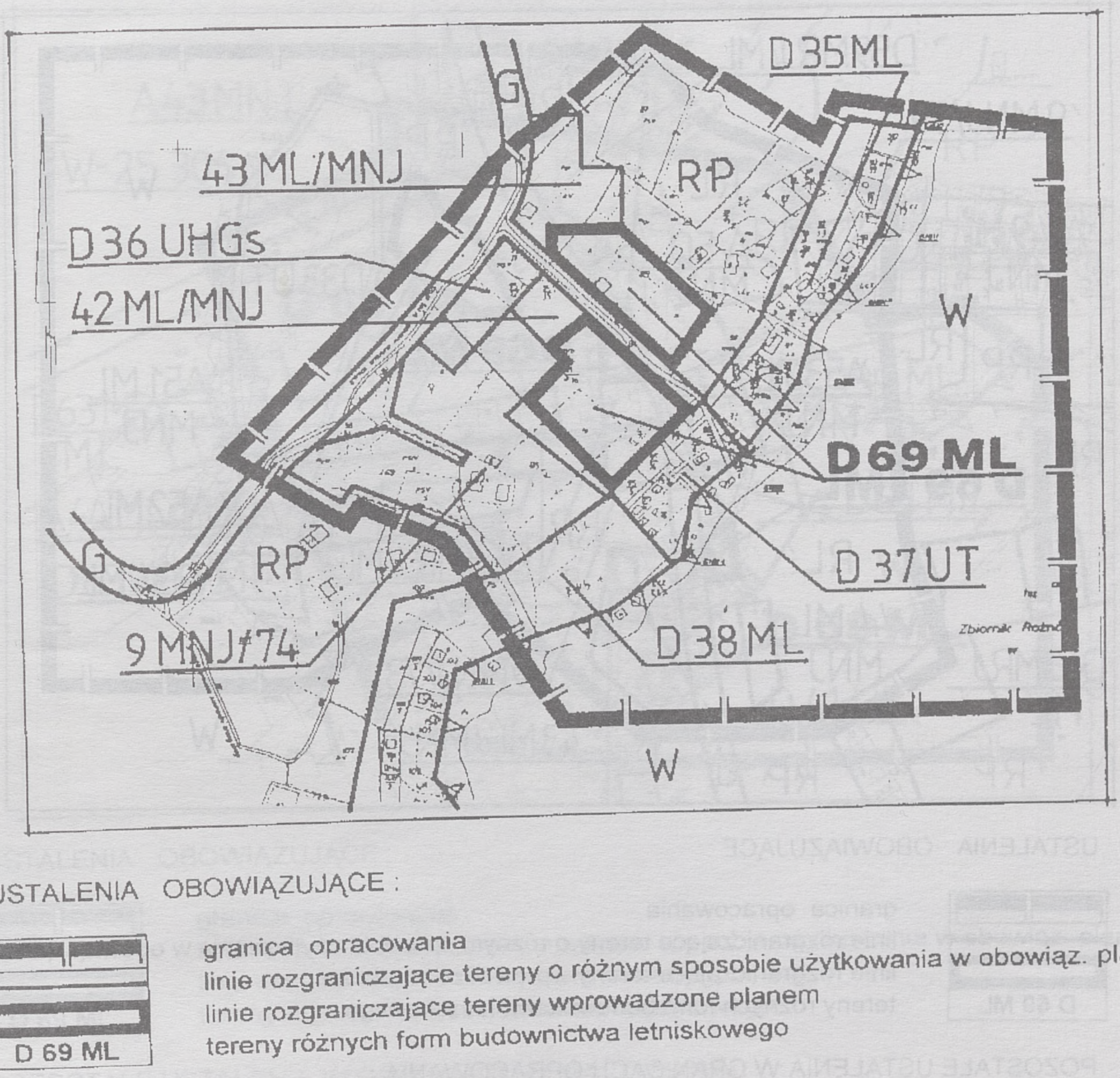
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
MRJ/ML, ML/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
UT	tereny usług turystyki i wypoczynku
W	wody otwarte
V V V	granica strefy technologicznej zbiornika rożnowskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 55
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ZNAMIROWICE działka nr 95/16
89

RYSUNEK PLANU NR 55 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 69 ML	tereny różnych form budownictwa letniskowego

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

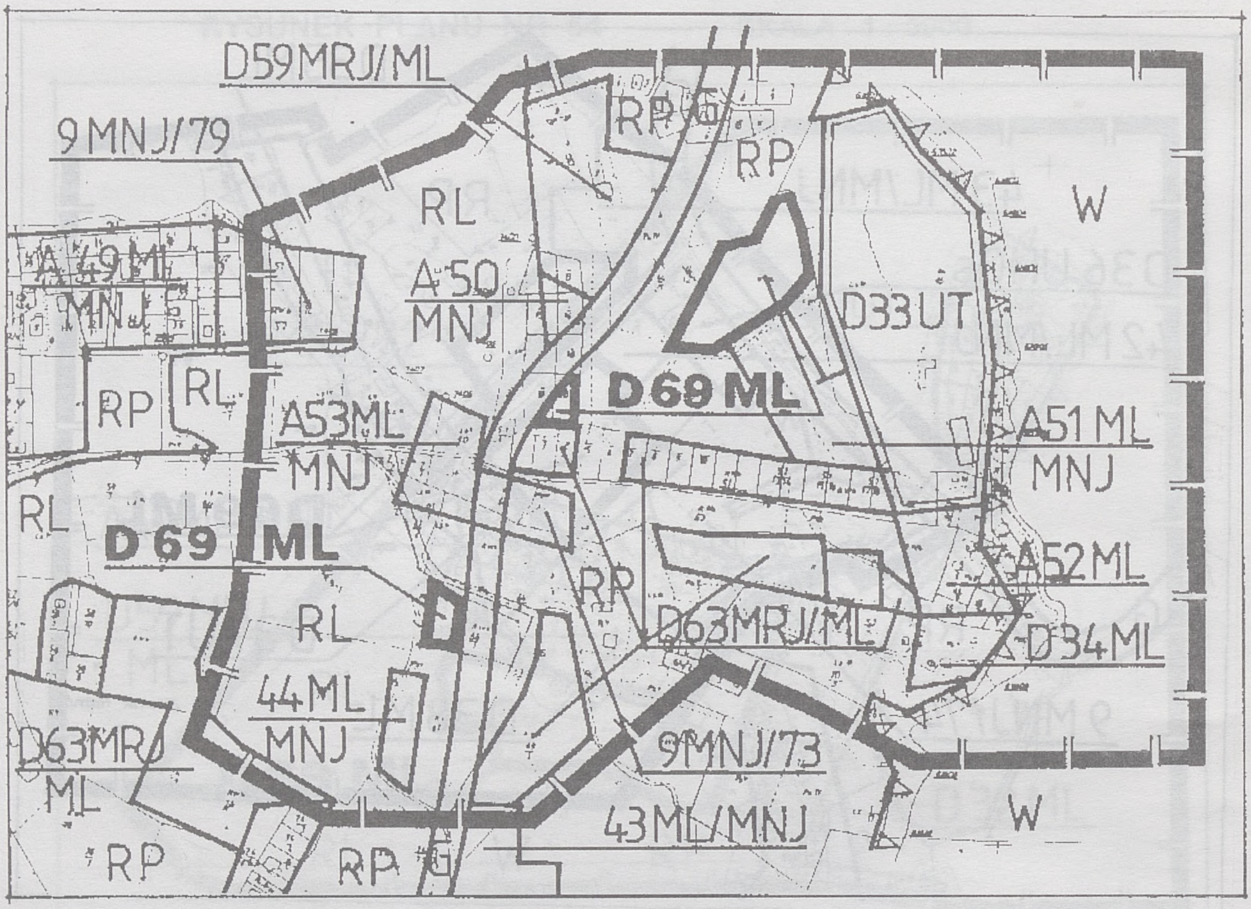
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
ML/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
ML	tereny budownictwa letniskowego
UHGs	tereny usług
UT	tereny usług turystyki i wypoczynku
G	drogi gminne
W	wody otwarte
▽ ▽ ▽	granica strefy technologicznej zbiornika rożnowskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 56
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ZNAMIROWICE działka nr 44/21, 44/20, 44/19
66

RYSUNEK PLANU NR 56 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 69 ML	tereny różnych form budownictwa letniskowego

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

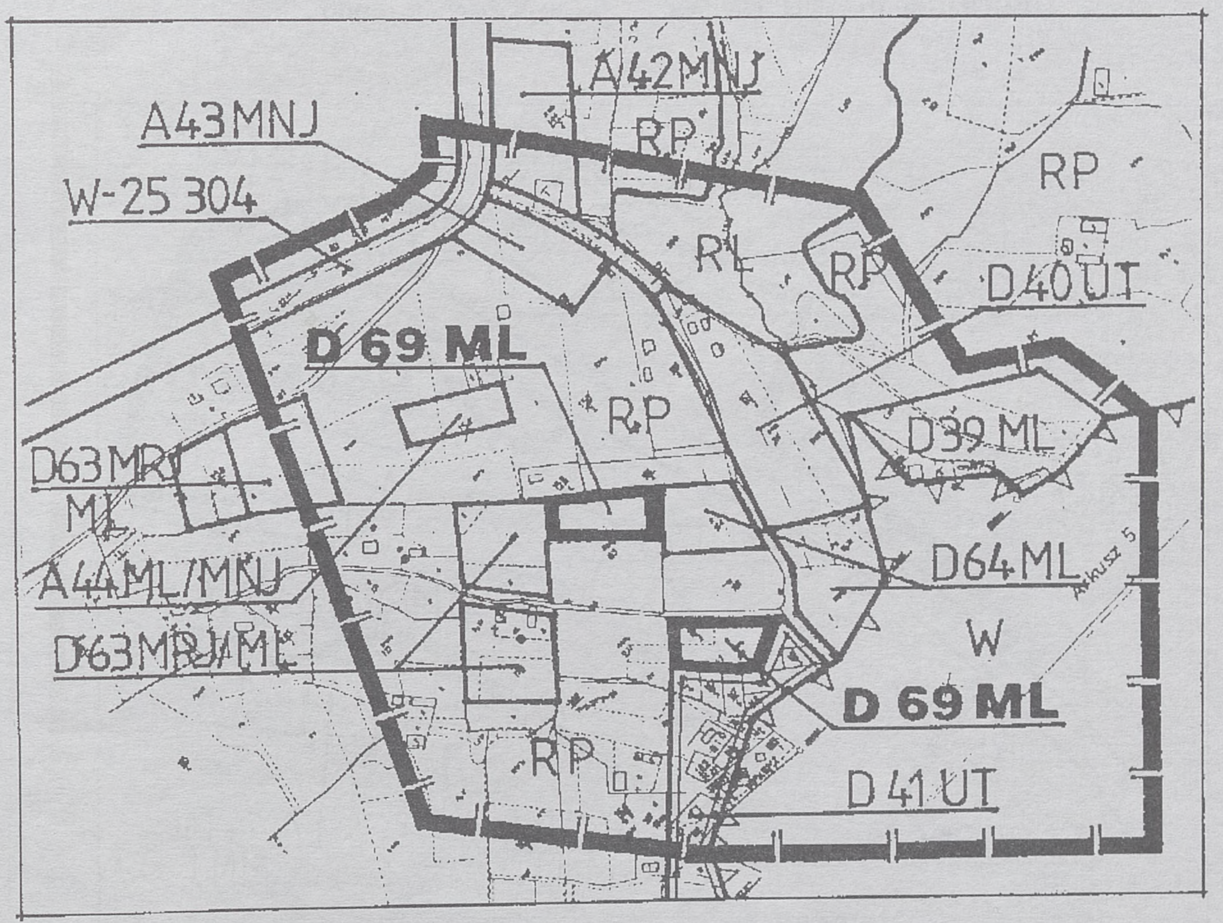
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
MRJ/ML, ML/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
ML	tereny budownictwa letniskowego
UT	tereny usług turystyki i wypoczynku
G	drogi gminne
W	wody otwarte
▽ ▽ ▽	granica strefy technologicznej zbiornika rożnowskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 57
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ZNAMIROWICE działka nr 163/2
167/3

RYSUNEK PLANU NR 57 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 69 ML	tereny różnych form budownictwa letniskowego

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

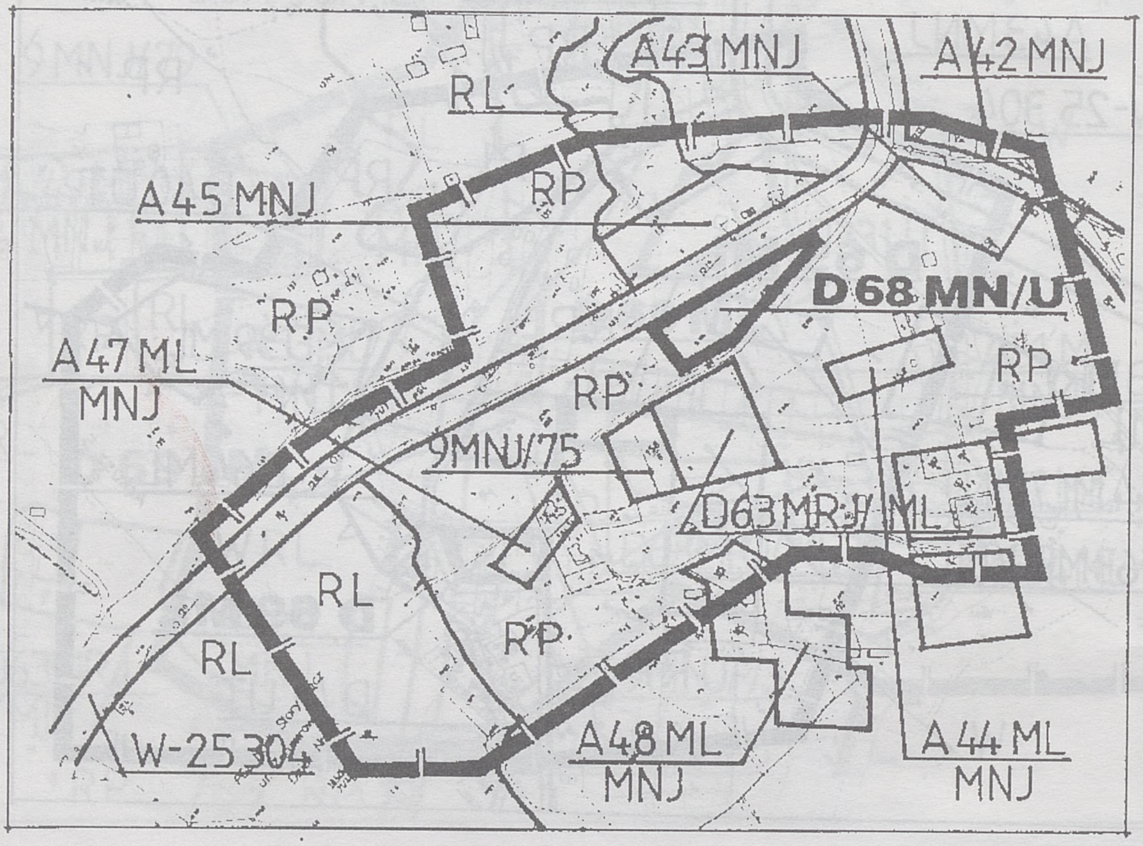
RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
MRJ/ML, ML/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
ML	tereny budownictwa letniskowego
UT	tereny usług turystyki i wypoczynku
W - 25304	drogi wojewódzkie
W	wody otwarte
▽ ▽ ▽	granica strefy technologicznej zbiornika rożnowskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Załącznik nr 58
do uchwały nr 259/XLVII/98
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 18.06. 1998 r.

Wieś : ZNAMIROWICE działka nr 188

RYSUNEK PLANU NR 58 SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE :

granica opracowania
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w obowiąz. planie
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 68 MN/U — tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

POZOSTAŁE USTALENIA W GRANICACH OPRACOWANIA :

RL	tereny lasów i zadrzewień śródpolnych
RP	tereny użytków rolnych
MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
ML/MNJ	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem letniskowego
ML	tereny budownictwa letniskowego
W - 25304	drogi wojewódzkie

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 31 lipca 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 16,52 zł